



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERTANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 136
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 060	
Sum inntekter		60 060	
Kostnader			
Varekostnad		45 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 166	10 069
Sum kostnader		110 666	10 069
Driftsresultat		-50 606	-10 069
Annen rentekostnad		467	
Sum finanskostnader		467	
Netto finans		-467	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 073	-10 069
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 073	-10 069
Årsresultat	2	-51 073	-10 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 073	-10 069
Totalresultat		-51 073	-10 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-51 073	-10 069
Sum overføringer og disponeringer		-51 073	-10 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	992 954	200 000
Sum varige driftsmidler		992 954	200 000
Sum anleggsmidler		992 954	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 060	
Andre kortsiktige fordringer	4	100 617	
Sum fordringer		160 677	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 130	13 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 130	13 212
Sum omløpsmidler		179 807	13 212
SUM EIENDELER		1 172 762	213 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	103 810	52 737
Sum opptjent egenkapital		-103 810	-52 737
Sum egenkapital	2	-73 810	-22 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	1 209 463	234 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 463	234 463
Sum langsiktig gjeld		1 209 463	234 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 035	1 486
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-99 926	
Sum kortsiktig gjeld		37 109	1 486
Sum gjeld		1 246 572	235 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 762	213 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628484

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERTANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 136
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 060	
Sum inntekter		60 060	
Kostnader			
Varekostnad		45 500	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	65 166	10 069
Sum kostnader		110 666	10 069
Driftsresultat		-50 606	-10 069
Annen rentekostnad		467	
Sum finanskostnader		467	
Netto finans		-467	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 073	-10 069
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 073	-10 069
Årsresultat	2	-51 073	-10 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 073	-10 069
Totalresultat		-51 073	-10 069
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-51 073	-10 069
Sum overføringer og disponeringer		-51 073	-10 069



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	992 954	200 000
Sum varige driftsmidler		992 954	200 000
Sum anleggsmidler		992 954	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 060	
Andre kortsiktige fordringer	4	100 617	
Sum fordringer		160 677	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 130	13 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 130	13 212
Sum omløpsmidler		179 807	13 212
SUM EIENDELER		1 172 762	213 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	103 810	52 737
Sum opptjent egenkapital		-103 810	-52 737
Sum egenkapital	2	-73 810	-22 737
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	1 209 463	234 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 463	234 463
Sum langsiktig gjeld		1 209 463	234 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 035	1 486
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-99 926	
Sum kortsiktig gjeld		37 109	1 486
Sum gjeld		1 246 572	235 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 172 762	213 212



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vestertana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 462 922



RESULTATREGNSKAP

VESTERTANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60 060	0
Sum driftsinntekter		60 060	0
Varekostnad		45 500	0
Annen driftskostnad	1	65 166	10 069
Sum driftskostnader		110 666	10 069
Driftsresultat		-50 606	-10 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		467	0
Resultat av finansposter		-467	0
Resultat før skattekostnad		-51 073	-10 069
Resultat		-51 073	-10 069
Årsresultat	2	-51 073	-10 069
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	51 073	10 069
Sum overføringer		-51 073	-10 069



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vestertana Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge at regnskapet ikke skal revideres og det er dermed ingen kostnader knyttet til revisjon i 2022.

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 3



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-52 737	-22 737
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-52 737	-22 737
Årets resultat				-51 073	-51 073
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-103 810	-73 810

Selskapet gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.2022. Som et tiltak er det lånt inn penger fra tilknyttede selskaper, Trollheimen Hotelinvest AS og Fotograf Morten Gåsvand AS, som sikrer nødvendig likviditet. Selskapet mener på bakgrunn av dette at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Note 3 Fast eiendom

Posten gjelder kjøpt tomt i Tana Kommune g.nr. 20/118 og Eiendommer i Vardø, Gnr. 19/ br.nr 68 og 69.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERTANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trollheimen Hotelinvest AS	30	100,0	100,0

Det er lånt inn kr. 1.175.000,- fra Trollheimen Hotelinvest AS pr. 31.12.22. Det er i 2022 ikke beregnet og ei heller ikke kostnadsført noen rentekost iforbindelse med dette lånet. Det er heller ikke avtalt når dette lånet skal være nedbetalt.

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 4



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 073	-10 069
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 073	-10 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 810	-52 737	51 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 810	52 737	-51 073
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld

kr. 1.175.000,- av denne posten gjelder lån ytet fra Trollheimen Hotelinvest AS org.nr. 989 212 044 i forbindelse med kjøp av tomt i Tana kommune i 2021-samt 2 eiendommer i Vardø Kommune - se note 4. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

kr. 34.463,- gjelder lån ytet fra Fotograf Morten Gåsvand AS org.nr. 948 381 869 i 2020. Det har ikke vært noen bevegelse på dette lånet etter 2020. Lånet er ikke renteberegnet.

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 5



BALANSE

VESTERTANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	992 954	200 000
Sum varige driftsmidler		992 954	200 000
Sum anleggsmidler		992 954	200 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		60 060	0
Andre kortsiktige fordringer	4	100 617	0
Sum fordringer		160 677	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 130	13 212
Sum omløpsmidler		179 807	13 212
Sum eiendeler		1 172 762	213 212



BALANSE

VESTERTANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-103 810	-52 737
Sum opptjent egenkapital		-103 810	-52 737
Sum egenkapital	2	-73 810	-22 737
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	1 209 463	234 463
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 463	234 463
Leverandørgjeld		137 035	1 486
Skyldig offentlige avgifter		-99 926	0
Sum kortsiktig gjeld		37 109	1 486
Sum gjeld		1 246 572	235 949
Sum egenkapital og gjeld		1 172 762	213 212

Rindal, 31.03.2023
Styret i Vestertana Eiendom AS

Morten Gåsvand
styreleder