



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 580 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS  
Forretningsadresse: Støperistranda 8  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gutterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 483	11 092
Sum kostnader		11 483	11 092
Driftsresultat		-11 483	-11 092
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-11 483	-11 092
Årsresultat		-11 483	-11 092
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-11 483	-11 092
Sum overføringer og disponeringer		-11 483	-11 092



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	27 500	27 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 500	27 500
Sum anleggsmidler		27 500	27 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498	
Sum omløpsmidler		498	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 998</b>	<b>27 500</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 000</b>	<b>402 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 607 543	-2 596 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 607 543</b>	<b>-2 596 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 205 543</b>	<b>-2 194 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 906 422	1 894 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 422</b>	<b>1 894 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 422</b>	<b>1 894 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19
Leverandørgjeld		327 119	327 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 119</b>	<b>327 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 541</b>	<b>2 221 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 998</b>	<b>27 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 580 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 25  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gutterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 990 580 332  
BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 483	11 092
Sum kostnader		11 483	11 092
<b>Driftsresultat</b>		-11 483	-11 092
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-11 483	-11 092
<b>Årsresultat</b>		-11 483	-11 092
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-11 483	-11 092
Sum overføringer og disponeringer		-11 483	-11 092



Organisasjonsnr: 990 580 332  
BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	4, 5	27 500	27 500
Sum anleggsmidler		27 500	27 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498	
Sum omløpsmidler		498	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 998</b>	<b>27 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	7	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		402 000	402 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	-2 607 543	-2 596 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 607 543</b>	<b>-2 596 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 205 543</b>	<b>-2 194 060</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 906 422	1 894 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 422</b>	<b>1 894 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 906 422</b>	<b>1 894 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19
Leverandørgjeld		327 119	327 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 119</b>	<b>327 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 541</b>	<b>2 221 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 998</b>	<b>27 500</b>



Organisasjonsnr: 990 580 332  
BOLIG OG INTERIØRSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023, og antall sysselsatte årsverk er dermed 0. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2023.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
<b>Beregning av skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatter	-11 483	-11 092
Endringer midlertidige forskjeller	-0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-11 483</b>	<b>-11 092</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fordringer	-146 277	-146 278	0
Fremførbart underskudd	-3 663 695	-3 652 212	-11 483
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	3 809 972	3 798 490	11 483
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.

## Note 4 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

### Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Risøybukta AS	Tønsberg	27 500	25%	14 838	-32 939
<b>Sum</b>		<b>27 500</b>			

## Note 5 Pantstillelser og garantier

### Kausjonistansvar:

Selskapet stiller som kausjonister for et lån hos tilknyttet selskap, Risøybukta AS.

Kausjonsansvar pr 31.12.2023:	3 000 000
Restlån pr 31.12.2023:	11 050 077



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	4 000	400 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Rye Sundsten (Styremedlem)	50	50,00%	50,00%
Geir Gutterød (Styrets leder)	50	50,00%	50,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Selskapet har pr 31.12. en gjeld til styrets leder og aksjonær Geir Gutterød på kr 787 280.

Selskapet har pr 31.12. en gjeld til styremedlem og aksjonær Sverre Rye Sundsten på kr 996 642.

Selskapet har pr 31.12. en gjeld til Eiendomssanering AS v/Sverre Rye Sundsten på kr 95 000.

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	2 000	-2 596 060	-2 194 060
Årets resultat	0	0	-11 483	-11 483
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>2 000</b>	<b>-2 607 543</b>	<b>-2 205 543</b>

Hele aksjekapitalen er tapt. Etter Asl. § 3-5 har styrets handleplikt inntrådt. Det er dog ingen løpende aktivitet i selskapet. Det er ingen andre kreditorer enn aksjonærene og deres selskaper. Aksjonærene utgjør også selskapets styre. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.