



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brenneriveien 5  
0182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Drage Kleiva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 18 565         | 9 944         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>18 565</b>  | <b>9 944</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | -18 565        | -9 944        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022          | 2021          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 15 253        | 19 754        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 15 253        | 19 754        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 15 253        | 19 754        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 253</b> | <b>19 754</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Annen egenkapital                          | 3    |               |               |
| Udekket tap                                |      | 41 395        | 22 831        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -41 395       | -22 831       |
| Sum egenkapital                            | 2, 3 | -11 395       | 7 169         |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 26 648        | 12 585        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 26 648        | 12 585        |
| <br>                            |             |               |               |
| Sum gjeld                       |             | 26 648        | 12 585        |
| <br>                            |             |               |               |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>15 253</b> | <b>19 754</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 659 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZICO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brenneriveien 5  
0182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyda Drage Kleiva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 659 624  
ZICO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |               |
| Lønnskostnad                                      | 1           |                |               |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 18 565         | 9 944         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>18 565</b>  | <b>9 944</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 2           | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |               |
| Udekket tap                                       |             | -18 565        | -9 944        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |



Organisasjonsnr: 920 659 624  
ZICO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022          | 2021          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 15 253        | 19 754        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 15 253        | 19 754        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 15 253        | 19 754        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>15 253</b> | <b>19 754</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        | 30 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        | 30 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Annen egenkapital                          | 3    |               |               |
| Udekket tap                                |      | 41 395        | 22 831        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -41 395       | -22 831       |
| Sum egenkapital                            | 2, 3 | -11 395       | 7 169         |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 26 648        | 12 585        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 26 648        | 12 585        |
| Sum gjeld                                  |      | 26 648        | 12 585        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>15 253</b> | <b>19 754</b> |



Organisasjonsnr: 920 659 624  
ZICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Gyda Drage Kleiva  
2023-05-10

 BankID Signing  
Camilla S Langeland  
2023-05-11

 BankID Signing  
Marthe Sophie Melbye  
2023-05-15

# Årsregnskap 2022

## Zico Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Org.nr.: 920 659 624



## Resultatregnskap

### Zico Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader           | Note | 2022           | 2021          |
|--|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad                          | 1    | 18 565         | 9 944         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>18 565</b>  | <b>9 944</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |               |
| Resultat før skattekostnad                   |      | -18 565        | -9 944        |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |      |                |               |
| <b>Årsresultat</b>                           | 2    | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                |               |
| Overført til udekket tap                     |      | 18 565         | 9 944         |
| <b>Sum overføringer</b>                      |      | <b>-18 565</b> | <b>-9 944</b> |



BankID Signing  
Gyda Drage Kleiva  
2023-05-10

BankID Signing  
Camilla S Langeland  
2023-05-11

BankID Signing  
Marthe Sophie Melbye  
2023-05-15

| <b>Balanse</b>                               |   | <b>Zico Eiendom AS</b>                     |                |
|--|---|--|----------------|
| <b>Eiendeler</b>                             | <b>Note</b>                                       | <b>2022</b>                                | <b>2021</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                          |   |  |                |
| <b>Investeringer</b>                         |   |  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                 |   | 15 253                                     | 19 754         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                      |   | <u>15 253</u>                              | <u>19 754</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                         |   | <u>15 253</u>                              | <u>19 754</u>  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                  |   |  |                |
| <b>Egenkapital</b>                           |   |  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |   |  |                |
| Aksjekapital                                 |   | 30 000                                     | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |   | <u>30 000</u>                              | <u>30 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |   |  |                |
| Udekket tap                                  |   | -41 395                                    | -22 831        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |   | <u>-41 395</u>                             | <u>-22 831</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>                       | 2, 3  | <u>-11 395</u>                             | <u>7 169</u>   |
| <b>Gjeld</b>                                 |   |  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |   |  |                |
| Annen kortsiktig gjeld                       |   | 26 648                                     | 12 585         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |   | <u>26 648</u>                              | <u>12 585</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>                             |   | <u>26 648</u>                              | <u>12 585</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>              |   | <u>15 253</u>                              | <u>19 754</u>  |
| Oslo, 09.05.2023<br>Styret i Zico Eiendom AS |   |  |                |
| <u>Gyda Drage Kleiva</u><br>styreleder       | <u>Camilla Stephanie Langeland</u><br>styremedlem | <u>Marthe Sophie Melbye</u><br>styremedlem |                |
| Zico Eiendom AS                              |   | Side 3                                     |                |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for foretak.

 BankID Signing  
Gyda Drage Kleiva  
2023-05-10  
 BankID Signing  
Camilla S Langeland  
2023-05-11  
 BankID Signing  
Marthe Sophie Melbye  
2023-05-15

## Note 1 Lønnskostnader

Zico Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Udekket tap    | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000        | -22830         | 7 170           |
| Årets resultat       |               | -18565         | -18 565         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>-41 395</b> | <b>-11 395</b>  |

## Note 3 Fortsatt drift

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets drift er finansiert av aksjonærer. Selskapet har ikke eksterne kreditorer.

Driften av Zico Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.