



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 479 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALIN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o ClampOn AS Vågsgaten 10 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 024 732	9 918 770
Sum inntekter		10 024 732	9 918 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	922 445	807 109
Avskrivning	3	1 761 257	1 583 607
Annen driftskostnad	2	2 372 020	3 355 176
Sum kostnader		5 055 722	5 745 892
Driftsresultat		4 969 010	4 172 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		413 485	734 532
Inntekt på andre investeringer		1 638 478	1 116 649
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 550 615	1 848 720
Annen finansinntekt		1 743 314	4 649 317
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 408 422	2 501 110
Sum finansinntekter		9 754 314	10 850 328
Annen finanskostnad		5 220 808	6 141 247
Sum finanskostnader		5 220 808	6 141 247
Netto finans		4 533 506	4 709 081
Ordinært resultat før skattekostnad		9 502 516	8 881 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	893 918	487 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 608 598	8 394 721
Årsresultat		8 608 598	8 394 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	8 608 598	8 394 721
Sum overføringer og disponeringer		8 608 598	8 394 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	56 712 905	58 416 661
Sum varige driftsmidler		56 712 905	58 416 661
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 770 817	30 770 817
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	49 066 021	48 490 632
Investeringer i tilknyttet selskap	6	171 076	171 076
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	12 921 912	11 921 912
Andre fordringer	8	300 000	495 120
Sum finansielle anleggsmidler		93 229 826	91 849 557
Sum anleggsmidler		149 942 731	150 266 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 9	823 310	1 130 542
Andre fordringer	9	4 039 432	2 091 625
Sum fordringer		4 862 742	3 222 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	24 623 118	22 136 821
Markedsbaserte obligasjoner	7	9 506 182	8 416 844
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		64 974
Sum investeringer		34 129 300	30 618 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 899 940	9 265 843
Sum omløpsmidler		48 891 982	43 106 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		198 834 713	193 372 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	308 502	308 502
Overkurs	11	11 301 996	11 301 996
Sum innskutt egenkapital		11 610 498	11 610 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	104 699 830	96 091 232
Sum opptjent egenkapital		104 699 830	96 091 232
Sum egenkapital		116 310 328	107 701 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	79 087 500	83 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	965 598	314 994
Sum annen langsiktig gjeld		80 053 098	83 677 494
Sum langsiktig gjeld		80 053 098	83 677 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	510 721	375 725
Betalbar skatt	5	893 918	487 238
Skyldige offentlige avgifter	10	115 220	80 936
Annen kortsiktig gjeld	9	951 427	1 049 744
Sum kortsiktig gjeld		2 471 286	1 993 643
Sum gjeld		82 524 384	85 671 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 834 712	193 372 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714445

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 479 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALIN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ClampOn AS
Våggaten 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 981 479 092
ALIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 024 732	9 918 770
Sum inntekter		10 024 732	9 918 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	922 445	807 109
Avskrivning	3	1 761 257	1 583 607
Annen driftskostnad	2	2 372 020	3 355 176
Sum kostnader		5 055 722	5 745 892
Driftsresultat		4 969 010	4 172 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		413 485	734 532
Inntekt på andre investeringer		1 638 478	1 116 649
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 550 615	1 848 720
Annen finansinntekt		1 743 314	4 649 317
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 408 422	2 501 110
Sum finansinntekter		9 754 314	10 850 328
Annen finanskostnad		5 220 808	6 141 247
Sum finanskostnader		5 220 808	6 141 247
Netto finans		4 533 506	4 709 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	893 918	487 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 608 598	8 394 721
Årsresultat		8 608 598	8 394 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	8 608 598	8 394 721
Sum overføringer og disponeringer		8 608 598	8 394 721



Organisasjonsnr: 981 479 092
ALIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	56 712 905	58 416 661
Sum varige driftsmidler		56 712 905	58 416 661
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 770 817	30 770 817
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	49 066 021	48 490 632
Investeringer i tilknyttet selskap	6	171 076	171 076
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	12 921 912	11 921 912
Andre fordringer	8	300 000	495 120
Sum finansielle anleggsmidler		93 229 826	91 849 557
Sum anleggsmidler		149 942 731	150 266 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 9	823 310	1 130 542
Andre fordringer	9	4 039 432	2 091 625
Sum fordringer		4 862 742	3 222 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	24 623 118	22 136 821
Markedsbaserte obligasjoner	7	9 506 182	8 416 844
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		64 974
Sum investeringer		34 129 300	30 618 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 899 940	9 265 843
Sum omløpsmidler		48 891 982	43 106 649
SUM EIENDELER		198 834 713	193 372 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	308 502	308 502
Overkurs	11	11 301 996	11 301 996
Sum innskutt egenkapital		11 610 498	11 610 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	104 699 830	96 091 232
Sum opptjent egenkapital		104 699 830	96 091 232
Sum egenkapital		116 310 328	107 701 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	79 087 500	83 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	965 598	314 994
Sum annen langsiktig gjeld		80 053 098	83 677 494
Sum langsiktig gjeld		80 053 098	83 677 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	510 721	375 725
Betalbar skatt	5	893 918	487 238
Skyldige offentlige avgifter	10	115 220	80 936
Annen kortsiktig gjeld	9	951 427	1 049 744
Sum kortsiktig gjeld		2 471 286	1 993 643
Sum gjeld		82 524 384	85 671 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 834 712	193 372 867



Organisasjonsnr: 981 479 092
ALIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	308502.00	1.00	308502.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gimi AS (eid av styreleder)	154251.00	50.00%	Ordinære aksjer
IMC Bull AS (eid av styremedlem)	154251.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	308502.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bleivassvegen 28 Holding AS	90.10%	90.10%	5274298.00	1483008.00
Sandviksbodene 73B AS	100.00%	100.00%	3376838.00	-295464.00
Storebotn 67 AS	97.00%	97.00%	1448915.00	634188.00
AlinTec LLC - Cobra Scientific LLC	90.00%	90.00%	-969256.00	-2704780.00
Cincinnati NDE Ltd	33.33%	33.33%	10.00	10.00
ClampOn AS *	7.00%	7.00%	150441797.00	47838170.00
ConditionAll AS	10.00%	10.00%	100.00	100.00
Jektevik AS	7.00%	7.00%	1873853.00	1163086.00
Øvrige langsiktige investeringer				



Jektevik AS eier 5,94% av aksjene i ClampOn. * regnskapstall 2023
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Alin Invest AS	C/o ClampOn Asvågsgaten 10 5160 LAKSEVÅG 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Alin Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Alin Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 024 732	9 918 770
Sum driftsinntekter		10 024 732	9 918 770
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	922 445	807 109
Avskrivning	3	1 761 257	1 583 607
Annen driftskostnad	2	2 372 020	3 355 176
Sum driftskostnader		5 055 722	5 745 892
Driftsresultat		4 969 010	4 172 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		413 485	734 532
Inntekt på andre investeringer		1 638 478	1 116 649
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 550 615	1 848 720
Annen finansinntekt		1 743 314	4 649 317
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 408 422	2 501 110
Annen finanskostnad		5 220 808	6 141 247
Netto finansposter		4 533 506	4 709 081
Ordinært resultat før skattekostnad		9 502 516	8 881 959
Skattekostnad på ordinært resultat	5	893 918	487 238
Årsresultat		8 608 598	8 394 721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	11	8 608 598	8 394 721



Alin Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	56 712 905	58 416 661
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	30 770 817	30 770 817
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	49 066 021	48 490 632
Investeringer i tilknyttet selskap	6	171 076	171 076
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	12 921 912	11 921 912
Andre fordringer	8	300 000	495 120
Sum finansielle anleggsmidler		93 229 826	91 849 557
Sum anleggsmidler		149 942 731	150 266 218
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	823 310	1 130 542
Andre fordringer	9	4 039 432	2 091 625
Sum fordringer		4 862 742	3 222 167
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	24 623 118	22 136 821
Markedsbaserte obligasjoner	7	9 506 182	8 416 844
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	0	64 974
Sum investeringer		34 129 300	30 618 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	9 899 940	9 265 843
Sum omløpsmidler		48 891 982	43 106 649
Sum eiendeler		198 834 713	193 372 867



Alin Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	308 502	308 502
Overkurs	11	11 301 996	11 301 996
Sum innskutt egenkapital		<u>11 610 498</u>	<u>11 610 498</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>104 699 830</u>	<u>96 091 232</u>
Sum egenkapital		<u>116 310 328</u>	<u>107 701 730</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	79 087 500	83 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	965 598	314 994
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 053 098</u>	<u>83 677 494</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		510 721	375 725
Betalbar skatt	5	893 918	487 238
Skyldige offentlige avgifter	10	115 220	80 936
Annen kortsiktig gjeld		951 427	1 049 744
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 471 286</u>	<u>1 993 643</u>
Sum gjeld		<u>82 524 384</u>	<u>85 671 137</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>198 834 712</u>	<u>193 372 867</u>

31. desember 2024
Laksevåg, 30. juni 2025

Dag Arthur Aldal
Styremedlem

Magni Haugland
Daglig leder

Geir Instanes
Styreleder



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Kortsiktige markedsnoterte plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi i samsvar med regnskapslovens § 5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Pensjoner

Selskapet har innskuddspensjon gjennom forsikringsavtale. Årets pensjonspremie er resultatført.



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	735 089	650 582
Arbeidsgiveravgift	113 887	100 163
Pensjonskostnader	52 298	46 082
Andre ytelser	21 172	10 282
Sum	<u>922 446</u>	<u>807 109</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer i inntektsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Teknisk installasjon, bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 260 000	68 771 547	22 163 022	101 194 569
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	57 500	57 500
Anskaffelseskost 31.12.	<u>10 260 000</u>	<u>68 771 547</u>	<u>22 220 522</u>	<u>101 252 069</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-24 228 155	-20 311 009	-44 539 164
Balanseført pr. 31.12.	<u>10 260 000</u>	<u>44 543 392</u>	<u>1 909 513</u>	<u>56 712 905</u>
Årets avskrivninger	0	-1 418 997	-342 260	-1 761 257
Økonomisk levetid	avskrives ikke	2-4%	10%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-79 087 500	-83 362 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomt, bygninger og annen eiendom	56 712 905	58 416 661
Aksjer i datterselskap (STOREBOTN 67 AS)	13 280 753	13 280 753
Bokført verdi tomt og eiendom (Sandviksbodene 73 B AS)	26 851 123	28 114 079
Bokført verdi tomt og eiendom (Bleivassvegen 28 Holdi)	10 088 271	10 429 349
Sum	106 933 052	110 240 842

Det er tinglyst pantobligasjon på NOK 60 000 000 i eiendommen gnr.-bnr. 151-230, Vågsgaten 10 i Bergen. Aksjene i datterselskapet STOREBOTN 67 AS er stillet som sikkerhet for låneengasjementet.

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 20 000 000 i datterselskapets Bleivassvegen 28 Holding AS bygg som sikkerhet for pantegjeld i morselskap. Det er tinglyst pantobligasjon på kr 40 000 000 i datterselskapets Sandviksbodene 73 B AS bygg som sikkerhet for pantegjeld i morselskap.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	893 918
Årets totale skattekostnad	893 918
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	
	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	9 502 516
Permanente forskjeller	-10 182
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	109 311
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	49 154
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 638 478
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-413 485
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 517 733
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-186 806
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-33 990
Endring i midlertidige forskjeller	-210 530
Alminnelig inntekt	3 649 777
Mottatt konsernbidrag	413 485
Årets skattegrunnlag	4 063 262
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	893 918
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	
	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-11 133 206
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-11 133 206
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 133 206
Sum	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bleivassvegen 28 Holding AS	Bergen	90 %	90 %	1 483 008	5 274 298	6 174 471
Sandviksbodene 73B AS	Bergen	100 %	100 %	-295 464	3 376 838	11 315 583
Storebotn 67 AS	Bergen	97 %	97 %	634 188	1 448 915	13 280 753
AlinTec LLC - Cobra Scientific LLC	California	90 %	90 %	-2 704 780	-969 256	10
Cincinnati NDE Ltd	Cincinnati	33 %	33 %	10	10	171 076
Sum				-883 038	9 130 805	30 941 893

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ClampOn AS *	Bergen	7 %	7 %	47 838 170	150 441 797	6 345 182
ConditionAll AS	Bergen	10 %	10 %	100	100	1 500 000
Jektevik AS	Bergen	7 %	7 %	1 163 086	1 873 853	576 704
Øvrige langsiktige investeringer						4 500 025
Sum				49 001 356	152 315 750	12 921 911

Jektevik AS eier 5,94% av aksjene i ClampOn.
* regnskapstall 2023

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer og andeler	19 642 822	24 623 118	22 136 821
Markedsbaserte obligasjoner	8 441 326	9 506 182	8 416 844
Andre markedsbaserte finansielle instr.	64 974	0	I/A
Langs.investeringer i aksjer og andeler	13 186 077	12 921 912	I/A
Sum	41 335 199	47 051 212	30 553 665

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Fordringer på selskap i samme konsern	49 066 021	48 490 632
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-79 087 500	-83 362 500

Det er ikke beregnet rente på lån til nærstående. Det er ikke avtalt nedbetalingsbetingelser, lån er klassifisert som langsiktige, det er antatt at forfallstidspunkt overtimer ett år.

Pantegjeld i morselskap har 3 års løpetid, og nedbetales basert på 20 års avdragsprofil.

Konsernets gjeld til kredittinstitusjoner er refinansiert i 2023 ved opptak av felles pantegjeld. Morselskapets fordringer på datterselskap er sikret med pant i datterselskapers bygg. Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern betjenes ved konsernbidrag og utbytte, og nedbetales ved behov. Det er overveiende sannsynlig at fordringer på konsernselskaper har forfallstid mer enn ett år, og deler av fordringer vil ha forfall mer enn 5 år.



Alin Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig fordring, Bleivassvegen 28 Holding AS	9 876 840	10 339 590
Langsiktig fordring, Sandviksbodene 73 B AS	23 044 225	22 119 427
Langsiktig fordring, Stotebotn 67 AS	7 193 820	7 385 056
Langsiktig fordring, Alin Tec LLC og Cobra Scientific LLC	8 951 136	8 873 220
Kortsiktig fordring, konsernbidrag Sandviksbodene 73 B AS	413 485	148 882
Kortsiktig fordring, opptjente renteinntekter, konsernselskaper	2 550 606	1 848 720
Sum	<u>52 030 112</u>	<u>50 714 895</u>

Langsiktig fordring på AlinTec LLC og Cobra Scientific LLC er lån til datterselskap i USD, lån er nedskrevet med kr 226 666 som følge av endring i valutakurs pr 31.12.2023.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld Storbotn 67 AS	-800 000	-800 000
Gjeld Sandviksbodene 73 B AS	-165 598	485 007
Sum	<u>-965 598</u>	<u>-314 993</u>

Note 10 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekkmidler utgjør	-71 168

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	308 502	11 301 996	96 091 232	107 701 730
Årsresultat	0	0	8 608 598	8 608 598
Egenkapital 31.12.2024	<u>308 502</u>	<u>11 301 996</u>	<u>104 699 830</u>	<u>116 310 328</u>

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	308 502	1	308 502

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gimi AS (eid av styreleder)	154 251	50 %	50 %
IMC Bull AS (eid av styremedlem)	154 251	50 %	50 %
Sum	<u>308 502</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

**SIGNATURES**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Magni Haugland

0a5d56d2-ab9b-4c36-82f6-72ce26622d11 - 2025-07-09 12:06:03 UTC +03:00
BankID - eccf6ab0-a403-42e3-b970-77141053e4a0 - NO

Dag Arthur Aldal

80b2e2fb-b1ea-4585-b73c-3d3c2d69e79d - 2025-07-09 12:12:36 UTC +03:00
BankID - 75917e38-c27f-4119-b3cf-f164ae3fc861 - NO

Geir Instanes

814520d8-347e-4a79-b59c-ac8bdc20d4ed - 2025-07-09 12:45:28 UTC +03:00
BankID - de10b97f-1d70-42db-8efb-5bbbac4d522c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Alin Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alin Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 608 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



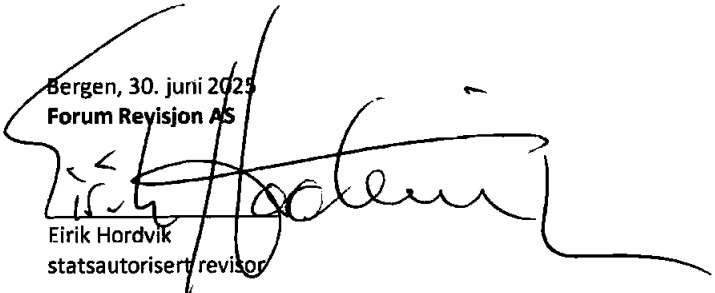
Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
Forum Revisjon AS

Eirik Hordvik
statsautorisert revisor



Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2