



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 419 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA DRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollandveien 16  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Risbråthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 436 407	2 480 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 407</b>	<b>2 480 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	375 128	350 379
Annen driftskostnad	3	681 398	1 391 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 526</b>	<b>1 741 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 881</b>	<b>738 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 970	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 970</b>	<b>21</b>
Annen finanskostnad		370 120	320 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 120</b>	<b>320 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 150</b>	<b>-320 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 016 731</b>	<b>417 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 295	91 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 436</b>	<b>325 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 436</b>	<b>325 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-206 564	-174 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 436</b>	<b>325 957</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 827 580	13 490 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	212 513	76 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 040 093</b>	<b>13 567 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 040 093</b>	<b>13 567 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		86 497	264 524
Andre fordringer		65 772	54 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 269</b>	<b>318 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 683</b>	<b>260 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>573 952</b>	<b>578 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 614 045</b>	<b>14 146 108</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	1 296 384	1 502 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 384</b>	<b>1 502 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 400 384</b>	<b>1 606 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	241 292	233 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 292</b>	<b>233 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 625 000	11 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 625 000</b>	<b>11 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 866 292</b>	<b>11 858 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 040	56 926
Betalbar skatt	4	215 472	85 808
Annen kortsiktig gjeld		1 047 857	537 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 347 369</b>	<b>680 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 213 661</b>	<b>12 539 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 614 045</b>	<b>14 146 108</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375056

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 419 137  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA DRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollandveien 16  
1555 SON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Risbråthe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 994 419 137  
SLETTA DRIFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 436 407	2 480 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 407</b>	<b>2 480 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	375 128	350 379
Annen driftskostnad	3	681 398	1 391 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 526</b>	<b>1 741 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 379 881</b>	<b>738 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 970	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 970</b>	<b>21</b>
Annen finanskostnad		370 120	320 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 120</b>	<b>320 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 150</b>	<b>-320 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 016 731</b>	<b>417 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	223 295	91 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 436</b>	<b>325 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>793 436</b>	<b>325 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-206 564	-174 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 436</b>	<b>325 957</b>



Organisasjonsnr: 994 419 137  
SLETTA DRIFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 827 580	13 490 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	212 513	76 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 040 093</b>	<b>13 567 165</b>

**Sum anleggsmidler** 14 040 093 13 567 165

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		86 497	264 524
Andre fordringer		65 772	54 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 269</b>	<b>318 626</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

421 683 260 317

**Sum omløpsmidler** 573 952 578 943

**SUM EIENDELER** 14 614 045 14 146 108

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 296 384	1 502 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 296 384</b>	<b>1 502 948</b>

**Sum egenkapital** 1 400 384 1 606 948

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	241 292	233 469
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 292</b>	<b>233 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 625 000	11 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 625 000</b>	<b>11 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 866 292</b>	<b>11 858 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 040	56 926
Betalbar skatt	4	215 472	85 808
Annen kortsiktig gjeld		1 047 857	537 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 347 369</b>	<b>680 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 213 661</b>	<b>12 539 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 614 045</b>	<b>14 146 108</b>



Organisasjonsnr: 994 419 137  
SLETTA DRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Son Holding AS	65000.00	65.00%	Ordinære aksjer
Ng Eiendom Øst AS	35000.00	35.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Ola Risbråthe er styreleder i Sletta Drift Eiendom AS og eier 100% av aksjene i Son Holding AS. Son Holding AS utarbeider konsernregnskap for konsernet, og kopi av dette kan fås ved direkte henvendelse til Son Holding AS.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	26000.00





**Sletta Drift Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Sletta Drift Eiendom AS

---

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 436 407</u>	<u>2 480 382</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	375 128	350 379
Annen driftskostnad	3	<u>681 398</u>	<u>1 391 132</u>
Sum driftskostnader		<u>1 056 526</u>	<u>1 741 511</u>
Driftsresultat		<u>1 379 881</u>	<u>738 871</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 970	21
Annen finanskostnad		<u>370 120</u>	<u>320 999</u>
Netto finansposter		<u>-363 150</u>	<u>-320 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 016 731</u>	<u>417 893</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>223 295</u>	<u>91 936</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>793 436</u>	<u>325 957</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-206 564</u>	<u>-174 043</u>
Sum disponert		<u>793 436</u>	<u>325 957</u>



## Sletta Drift Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 827 580	13 490 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	212 513	76 551
Sum varige driftsmidler		<u>14 040 093</u>	<u>13 567 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 040 093</u>	<u>13 567 165</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		86 497	264 524
Andre fordringer		65 772	54 102
Sum fordringer		<u>152 269</u>	<u>318 626</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>421 683</u>	<u>260 317</u>
Sum omløpsmidler		<u>573 952</u>	<u>578 943</u>
Sum eiendeler		<u>14 614 045</u>	<u>14 146 108</u>



## Sletta Drift Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 296 384</u>	<u>1 502 948</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 296 384</u>	<u>1 502 948</u>
Sum egenkapital		<u>1 400 384</u>	<u>1 606 948</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>241 292</u>	<u>233 469</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>241 292</u>	<u>233 469</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>11 625 000</u>	<u>11 625 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 625 000</u>	<u>11 625 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		84 040	56 926
Betalbar skatt	4	215 472	85 808
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 047 857</u>	<u>537 957</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 347 369</u>	<u>680 691</u>
Sum gjeld		<u>13 213 661</u>	<u>12 539 160</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 614 045</u>	<u>14 146 108</u>

31. desember 2022  
Son, 14. april 2023

Mona Thorsteinsen Næss  
styremedlem

Ola Risbråthe  
styreleder



## Sletta Drift Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sletta Drift Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløspre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 397 191	2 210 357	125 191	16 732 739
Tilgang kjøpte driftsmidler	681 997	0	166 059	848 056
Anskaffelseskost 31.12.	15 079 188	2 210 357	291 250	17 580 795
Akk.avskrivning 31.12.	-3 019 272	-442 693	-78 737	-3 540 702
Balanseført pr. 31.12.	12 059 916	1 767 664	212 513	14 040 093
Årets avskrivninger	306 374	44 210	24 544	375 128
Økonomisk levetid	10-50 år	10-50 år	5 år	

#### Note 3 - Lønnskostnader, ingen ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

**2022**

Revisjon

20 000

Andre tjenester

6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sletta Drift Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	215 472	85 808
Endring utsatt skatt	7 823	6 128
Årets totale skattekostnad	<u>223 295</u>	<u>91 936</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 016 731	417 893
Permanente forskjeller	-372	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 557	-27 857
Årets skattegrunnlag	<u>980 802</u>	<u>390 036</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	215 776	85 808
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 096 780</u>	<u>1 061 223</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 096 780</u>	<u>1 061 223</u>
Utsatt skatt (22%)	241 292	233 469



## Sletta Drift Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Son Holding AS	65 000	65 %	65 %
Ng Eiendom Øst AS	35 000	35 %	35 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Ola Risbråthe er styreleder i Sletta Drift Eiendom AS og eier 100% av aksjene i Son Holding AS.

Son Holding AS utarbeider konsernregnskap for konsernet, og kopi av dette kan fås ved direkte henvendelse til Son Holding AS.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 625 000	11 625 000

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 827 580	13 490 613

Det er stilt panterett pålydende 17 000 000,- i gårdsnummer 136, bruksnummer 27 i Vestby kommune.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000	1 502 948	1 606 948
Årsresultat	0	0	793 436	793 436
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	1 296 384	1 400 384

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskapet har fakturert Sletta Drift Eiendom AS for administrasjonstjenester pålydende kr. 125 000 inkl mva for 2022.



Til generalforsamlingen i Sletta Drift Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletta Drift Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 793 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 14. april 2023

Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen