



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 702 770
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGS EIENDOM SENTER AS
Forretningsadresse:	Havnegata 107 3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Abc Regnskapsbyrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		3 941	5 238
Sum kostnader		3 941	5 238
Driftsresultat		-3 941	-5 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 500	0
Sum finansinntekter		177 500	0
Annen rentekostnad		405 482	316 002
Sum finanskostnader		405 482	316 002
Netto finans		-227 982	-316 002
Resultat før skattekostnad		-231 923	-321 240
Årsresultat		-231 923	-321 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 923	-321 240
Sum overføringer og disponeringer		-231 923	-321 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 117 607	8 117 607
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 117 607	8 117 607
Sum anleggsmidler		8 117 607	8 117 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	35 900	0
Sum fordringer		35 900	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	3 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	3 281
Sum omløpsmidler		35 901	3 281
SUM EIENDELER		8 153 508	8 120 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		603 981	372 058
Sum opptjent egenkapital		-603 981	-372 058
Sum egenkapital		-573 981	-342 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 831 760	5 793 104
Langsiktig konserngjeld	3	2 021 807	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 853 567	5 793 104
Sum langsiktig gjeld		7 853 567	5 793 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621	67 836
Kortsiktig konserngjeld	3	872 300	2 601 007
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		873 921	2 669 843
Sum gjeld		8 727 488	8 462 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 508	8 120 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378952

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 702 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS EIENDOM SENTER AS
Forretningsadresse: Havnegata 107
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Regnskapsbyrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 702 770
AGS EIENDOM SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		3 941	5 238
Sum kostnader		3 941	5 238
Driftsresultat		-3 941	-5 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177 500	0
Sum finansinntekter		177 500	0
Annen rentekostnad		405 482	316 002
Sum finanskostnader		405 482	316 002
Netto finans		-227 982	-316 002
Resultat før skattekostnad		-231 923	-321 240
Årsresultat		-231 923	-321 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 923	-321 240
Sum overføringer og disponeringer		-231 923	-321 240



Organisasjonsnr: 927 702 770
AGS EIENDOM SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 117 607	8 117 607
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 117 607	8 117 607
Sum anleggsmidler		8 117 607	8 117 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	35 900	0
Sum fordringer		35 900	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	3 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	3 281
Sum omløpsmidler		35 901	3 281
SUM EIENDELER		8 153 508	8 120 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		603 981	372 058
Sum opptjent egenkapital		-603 981	-372 058



Sum egenkapital		-573 981	-342 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 831 760	5 793 104
Langsiktig konserngjeld	3	2 021 807	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 853 567	5 793 104
Sum langsiktig gjeld		7 853 567	5 793 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621	67 836
Kortsiktig konserngjeld	3	872 300	2 601 007
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		873 921	2 669 843
Sum gjeld		8 727 488	8 462 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 153 508	8 120 888



Organisasjonsnr: 927 702 770
AGS EIENDOM SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
SL 4 Næring 2 AS	643234.00	13664.00		656897.00
SL 4 Næring 3 AS	463510.00	-36186.00	0.00	427324.00
SL 4 Næring 4 AS	-29357.00	156601.00	0.00	127244.00
SL 4 Næring 5 AS	1485101.00	-18097.00		1467004.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35900.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2021807.00	1980807.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872300.00	620200.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse