



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 721 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 574 662	2 486 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 574 662</b>	<b>2 486 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	349 624	349 624
Annen driftskostnad	2	160 205	199 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 830</b>	<b>549 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 064 832</b>	<b>1 937 558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	471 619	325 823
Annen rentekostnad		95	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 714</b>	<b>325 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 714</b>	<b>-325 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 593 118</b>	<b>1 611 735</b>
Skattekostnad på resultat	8	350 486	354 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 220 928	1 218 765
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	21 704	38 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 813 257	19 162 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 813 257</b>	<b>19 162 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 813 257</b>	<b>19 162 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	111 247	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 060	1 020
Konsernfordringer	7, 10, 10	1 596 802	726 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 709 110</b>	<b>727 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 709 110</b>	<b>727 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 522 367</b>	<b>19 890 866</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 211	1 211
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 211</b>	<b>101 211</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	1 451 402	1 429 698
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 402</b>	<b>1 429 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 552 613</b>	<b>1 530 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	407 930	401 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 930</b>	<b>401 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 988 107	16 387 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 988 107</b>	<b>16 387 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 396 037</b>	<b>16 789 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 565 292	1 562 519
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 717</b>	<b>1 570 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 969 754</b>	<b>18 359 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 522 367</b>	<b>19 890 866</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484166

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 897 721 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 897 721 082  
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 574 662	2 486 789
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 574 662</b>	<b>2 486 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	349 624	349 624
Annen driftskostnad	2	160 205	199 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>509 830</b>	<b>549 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 064 832</b>	<b>1 937 558</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	471 619	325 823
Annen rentekostnad		95	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 714</b>	<b>325 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 714</b>	<b>-325 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 593 118</b>	<b>1 611 735</b>
Skattekostnad på resultat	8	350 486	354 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 220 928	1 218 765
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	21 704	38 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>



Organisasjonsnr: 897 721 082  
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 813 257	19 162 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 813 257</b>	<b>19 162 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 813 257</b>	<b>19 162 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	111 247	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 060	1 020
Konsernfordringer	7, 10, 10	1 596 802	726 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 709 110</b>	<b>727 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 709 110</b>	<b>727 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 522 367</b>	<b>19 890 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 211	1 211
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 211</b>	<b>101 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 451 402	1 429 698
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 402</b>	<b>1 429 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 552 613</b>	<b>1 530 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	407 930	401 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 930</b>	<b>401 808</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 988 107	16 387 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 988 107</b>	<b>16 387 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>17 396 037</b>	<b>16 789 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 565 292	1 562 519
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 717</b>	<b>1 570 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 969 754</b>	<b>18 359 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 522 367</b>	<b>19 890 866</b>



Organisasjonsnr: 897 721 082  
RÅHOLT BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Råholt Butikkeiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 36D67-ZSSYW-MQ5CJ-3XFKY-S73QE-ENVUA



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Råholt Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 574 662	2 486 789
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 574 662</b>	<b>2 486 789</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	349 624	349 624
Annen driftskostnad	2	160 205	199 607
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>509 830</b>	<b>549 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 064 832</b>	<b>1 937 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	471 619	325 823
Annen rentekostnad		95	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 714</b>	<b>325 823</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-471 714</b>	<b>-325 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 593 118</b>	<b>1 611 735</b>
Skattekostnad på resultat	8	350 486	354 581
<b>Resultat</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 220 928	1 218 765
Avsatt til annen egenkapital	4	21 704	38 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 242 632</b>	<b>1 257 154</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 36D67-Z5SYW-MQ5CJ-3XFKY-S73QE-ENVUA



<b>Balanse</b>			
<b>Råholt Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 813 257	19 162 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 813 257</b>	<b>19 162 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 813 257</b>	<b>19 162 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	111 247	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 060	1 020
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	10 058	4 131
Fordring konsernkonto	10	1 586 745	722 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 709 110</b>	<b>727 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 709 110</b>	<b>727 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 522 367</b>	<b>19 890 866</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 36D67-ZSSYW-MQ5CJ-3XFKY-S73QE-ENVUA



<b>Balanse</b>			
<b>Råholt Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 211	1 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 211</b>	<b>101 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 451 402	1 429 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 402</b>	<b>1 429 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 552 613</b>	<b>1 530 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	407 930	401 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>407 930</b>	<b>401 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 988 107	16 387 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 988 107</b>	<b>16 387 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 396 037</b>	<b>16 789 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 565 292	1 562 519
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 717</b>	<b>1 570 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 969 754</b>	<b>18 359 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 522 367</b>	<b>19 890 866</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Råholt Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Råholt Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 36D67-ZSSYW-MQ5CJ-3XFKY-S73QE-ENVUA



## Råholt Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Permeo Dokumentnøkkel: 36D67-ZSSYW-MQSCJ-3XFKY-573QE-ENWUA



## Råholt Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 211	1 429 698	1 530 909
Årets resultat	-	-	1 242 632	1 242 632
Avgitt konsemsbidrag	-	-	-1 220 928	-1 220 928
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 211</b>	<b>1 451 402</b>	<b>1 552 613</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 500 000	17 481 217	21 981 217
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 000	17 481 217	21 981 217
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 818 336	2 818 336
Årets avskrivning	-	349 624	349 624
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 167 960	3 167 960
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 500 000</b>	<b>14 313 257</b>	<b>18 813 257</b>

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	linøer



## Råholt Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
AKA AS	10 058	4 131
<b>Sum</b>	<b>10 058</b>	<b>4 131</b>

  

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	16 988 107	16 387 755	-	-
Avgift konsernbidrag	-	-	1 565 292	1 562 519
<b>Sum</b>	<b>16 988 107</b>	<b>16 387 755</b>	<b>1 565 292</b>	<b>1 562 519</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16 988 107. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 471 619.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	344 364	343 754
Endring i utsatt skatt	6 122	10 827
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>350 486</b>	<b>354 581</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	344 364	343 754
Skatt på konsernbidrag	-344 364	-343 754
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 593 118	1 611 735

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	350 486	354 581
Skattekostnad	350 486	354 581
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	407 930	-	401 808
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>407 930</b>	<b>-</b>	<b>401 808</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>407 930</b>	<b>-</b>	<b>401 808</b>



## Råholt Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	18 813 257	19 162 881
<b>Totalt</b>	<b>18 813 257</b>	<b>19 162 881</b>

#### Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo DokumentInokker: 36D67-ZSSYW-MQSCJ-3XFKY-573QE-ENWUA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:59 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:36:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36D67-ZSSYW-MQSCJ-3XFKY-S73QE-ENVUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Råholt Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råholt Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FGKW0-KEI-BV-TGYI-QX1G-7N0FQ-DWCTQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Råholt Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FGKW0-KE1BV-TGYI-QX1G-7N0FQ-DWCTQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGKW0-KE1BY-TGYI-QXX1G-7N0FQ-DWCTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>