



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 698 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		192 000	330 282
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>192 000</strong>	<strong>330 282</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning på varige driftsmidler		41 925	38 431
Annen driftskostnad	1	56 813	416 414
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>98 738</strong>	<strong>454 845</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>93 262</strong>	<strong>-124 562</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		124 905	212 579
Annen finansinntekt		637	262 665
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>125 542</strong>	<strong>475 243</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	659 155
Annen rentekostnad		42 041	-5 578
Annen finanskostnad		0	191 449
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>42 041</strong>	<strong>845 026</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>83 501</strong>	<strong>-369 783</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>176 763</strong>	<strong>-494 345</strong>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>176 763</strong>	<strong>-494 345</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Konsernbidrag	5	3 123 852	3 754 615
Udekket tap		0	2 798 044
Annen egenkapital		3 300 615	462 226
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>176 763</strong>	<strong>-494 345</strong>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 112 144	4 154 069
Sum varige driftsmidler		4 112 144	4 154 069
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 112 144	4 154 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		735	150 000
Konsernfordringer	2	3 194 017	3 754 615
Sum fordringer		3 194 752	3 904 615
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 987	5 182 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 987	5 182 189
Sum omløpsmidler		5 626 739	9 086 804
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 738 883</b>	<b>13 240 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 950 000	2 950 000
Overkurs	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 762 842	462 226
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 762 842</b>	<b>462 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4, 8	<b>6 712 842</b>	<b>3 412 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	9 826 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>9 826 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>9 826 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 197
Annen kortsiktig gjeld		26 041	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 041</b>	<b>2 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 041</b>	<b>9 828 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 738 883</b>	<b>13 240 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 698 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o KL Økonomi og HR AS  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 698 154  
KAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	330 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>330 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		41 925	38 431
Annen driftskostnad	1	56 813	416 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 738</b>	<b>454 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 262</b>	<b>-124 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 905	212 579
Annen finansinntekt		637	262 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 542</b>	<b>475 243</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	659 155
Annen rentekostnad		42 041	-5 578
Annen finanskostnad		0	191 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 041</b>	<b>845 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 501</b>	<b>-369 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 763</b>	<b>-494 345</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>176 763</b>	<b>-494 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 123 852	3 754 615
Udekket tap		0	2 798 044
Annen egenkapital		3 300 615	462 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 763</b>	<b>-494 345</b>



Organisasjonsnr: 914 698 154  
KAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	4 112 144	4 154 069
Sum varige driftsmidler		4 112 144	4 154 069
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 112 144	4 154 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		735	150 000
Konsernfordringer	2	3 194 017	3 754 615
Sum fordringer		3 194 752	3 904 615
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 431 987	5 182 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 987	5 182 189
Sum omløpsmidler		5 626 739	9 086 804
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 738 883</b>	<b>13 240 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 950 000	2 950 000
Overkurs	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 950 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	3 762 842	462 226
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 762 842</b>	<b>462 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4, 8</b>	<b>6 712 842</b>	<b>3 412 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	9 826 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>9 826 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>9 826 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 197
Annen kortsiktig gjeld		26 041	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 041</b>	<b>2 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 041</b>	<b>9 828 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 738 883</b>	<b>13 240 873</b>



Organisasjonsnr: 914 698 154  
KAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4192500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4192500.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80356.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4112144.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41925.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3194017.00	3754615.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9826450.00

Kortsiktig gjeld





Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KAA INVEST AS**  
914698154  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KAA INVEST AS  
914 698 154

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	330 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>330 282</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		-41 925	-38 431
Annen driftskostnad	1	-56 813	-416 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-98 738</b>	<b>-454 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 262</b>	<b>-124 562</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		124 905	212 579
Annen finansinntekt		637	262 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 542</b>	<b>475 243</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	-659 155
Annen rentekostnad		-42 041	5 578
Annen finanskostnad		0	-191 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-42 041</b>	<b>-845 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>83 501</b>	<b>-369 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 763</b>	<b>-494 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	-3 123 852	-3 754 615
Annen egenkapital		3 300 615	462 226
Udekket tap		0	2 798 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>176 763</b>	<b>-494 345</b>



KAA INVEST AS  
914 698 154

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 112 144	4 154 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 112 144</b>	<b>4 154 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 112 144</b>	<b>4 154 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		735	150 000
Kortsiktige konsernfordringer	2	3 194 017	3 754 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 194 752</b>	<b>3 904 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 431 987	5 182 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 431 987</b>	<b>5 182 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 626 739</b>	<b>9 086 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 738 883</b>	<b>13 240 873</b>



CAA INVEST AS  
914 698 154

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 950 000	2 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 762 842	462 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 762 842</b>	<b>462 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4, 8	<b>6 712 842</b>	<b>3 412 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	9 826 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>9 826 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 197
Annen kortsiktig gjeld		26 041	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 041</b>	<b>2 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 041</b>	<b>9 828 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 738 883</b>	<b>13 240 873</b>

TRONDHEIM, 27.06.2025

Kaare Arnstad  
styrets leder / daglig leder



KAA INVEST AS  
914 698 154

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAA INVEST AS  
914 698 154

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 194 017	3 754 615

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	9 826 450

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskapet på kr. 3 123 852,-

Selskapet har ytt et lån til KAMC Holding AS på kr 70 165, lånet er ikke renteberegnet.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	176 763	-494 345
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 770	-105 795
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 371 385	-3 154 476
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 123 852	3 754 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-38 431	-80 356	41 925
Gevinst- og tapskonto	144 226	115 380	28 845
Fremførbart underskudd	-14 569 531	-11 198 146	-3 371 385
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 463 737</b>	<b>-11 163 122</b>	<b>-3 300 615</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 463 737	11 163 122	3 300 615
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KAA INVEST AS  
914 698 154

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 950 000	462 226	3 412 226
Årsresultat	0	176 763	176 763
Mottatt konsernbidrag	0	3 123 852	3 123 852
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 950 000</b>	<b>3 762 842</b>	<b>6 712 842</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 192 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 192 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-80 356
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 112 144</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 925

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	550	100	55 000
B-aksjer	28 950	100	2 895 000
<b>Sum</b>	<b>29 500</b>		<b>2 950 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAMC Holding AS	550	1,86	A-aksjer
KAMC Holding AS	28 950	98,14	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29 500</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer i fra før.

## Note 8 - Fortsatt drift

Leilighet i Grillstadsfjæra som ble anskaffet i 2023 er solgt i april 2025 til en salgssum som er større enn bokført verdi. Driften viser overskudd, god likviditet og solid egenkapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 192 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Kaa Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaa Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkef:NTDTU-URZST-WQ27S-7GCTW-38BUJ-180UE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-29 15:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTD1U-URZST-WQ27S-7GCTW-38BUJ-180UE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.