



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 29  
9143 SKIBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Børde Arkteg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 500 004	3 261 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500 004</b>	<b>3 261 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	873 600	873 600
Annen driftskostnad	2	601 953	246 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 475 553</b>	<b>1 120 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 024 451</b>	<b>2 140 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 591	533 282
Annen rentekostnad		115 364	24 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 955</b>	<b>557 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 955</b>	<b>-557 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 781 496</b>	<b>1 583 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	391 929	349 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	780 445	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5, 5	609 122	1 233 813
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 878 395	3 021 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 878 395</b>	<b>3 021 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 744 969	11 618 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 744 969</b>	<b>11 618 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 623 364</b>	<b>14 640 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 788	1 895 836
Andre kortsiktige fordringer		45 677	41 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 465</b>	<b>1 936 887</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 465</b>	<b>1 936 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 700 829</b>	<b>16 577 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 000 000	9 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5	3 669 573	4 278 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-3 669 573</b>	<b>-4 278 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 360 427</b>	<b>5 751 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		4 801 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 801 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 801 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 281	96 570
Betalbar skatt	7	28 623	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 210 799	5 635 860
Annen kortsiktig gjeld		77 699	291 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 340 402</b>	<b>6 024 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 340 402</b>	<b>10 825 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 700 829</b>	<b>16 577 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 29  
9143 SKIBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Børde Arkteg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 998 531 527  
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		3 500 004	3 261 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500 004</b>	<b>3 261 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	3	873 600	873 600
Annen driftskostnad	2	601 953	246 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 475 553</b>	<b>1 120 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 024 451</b>	<b>2 140 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 591	533 282
Annen rentekostnad		115 364	24 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 955</b>	<b>557 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 955</b>	<b>-557 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 781 496</b>	<b>1 583 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	391 929	349 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	780 445	
Udekket tap	5, 5	609 122	1 233 813
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>



Organisasjonsnr: 998 531 527  
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	2 878 395	3 021 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 878 395</b>	<b>3 021 575</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 744 969	11 618 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 744 969</b>	<b>11 618 569</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 623 364</b>	<b>14 640 144</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	31 788	1 895 836
Andre kortsiktige fordringer		45 677	41 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 465</b>	<b>1 936 887</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	2	77 465	1 936 887
--	---	--------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 700 829</b>	<b>16 577 031</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat	5		



Udekket tap	5	3 669 573	4 278 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 669 573</b>	<b>-4 278 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 360 427</b>	<b>5 751 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		4 801 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 801 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 801 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 281	96 570
Betalbar skatt	7	28 623	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 210 799	5 635 860
Annen kortsiktig gjeld		77 699	291 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 340 402</b>	<b>6 024 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 340 402</b>	<b>10 825 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 700 829</b>	<b>16 577 031</b>



Organisasjonsnr: 998 531 527  
SKIBOTN REHABILITERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1030000.00	1.00	1030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helsepartner Nord-Norge AS	1030000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1030000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Offentlig regnskap 2020 - SRE.pdf

Name	Method	Signed at
Wester, Trude Irene	BANKID_MOBILE	2021-05-09 09:19 GMT+02
Utby, Doris Nymo	BANKID	2021-05-07 22:21 GMT+02
Hesthamar, Bjørn	BANKID	2021-05-07 14:35 GMT+02
Høifødt, Anders Sørensen	BANKID_MOBILE	2021-05-07 14:34 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 908AD76D5D044E178DA3E4D136733D66



# Årsregnskap 2020

## Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 531 527



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
908AD76D5D044E178DA3E4D136733D66



## Resultatregnskap

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 500 004	3 261 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 500 004</b>	<b>3 261 095</b>
Avskrivninger	3	873 600	873 600
Annen driftskostnad	2	601 953	246 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 475 553</b>	<b>1 120 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 024 451</b>	<b>2 140 708</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 591	533 282
Annen rentekostnad		115 364	24 038
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 955</b>	<b>-557 292</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 781 496	1 583 416
Skattekostnad på ordinært resultat	7	391 929	349 603
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	609 122	1 233 813
Avsatt konsernbidrag	5	780 445	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 389 567</b>	<b>1 233 813</b>

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
908AD76D5D044E178DA3E4D136733D66



## Balanse

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 878 395	3 021 575
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 878 395</b>	<b>3 021 575</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 744 969	11 618 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 744 969</b>	<b>11 618 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 623 364</b>	<b>14 640 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	31 788	1 895 836
Andre kortsiktige fordringer		45 677	41 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 465</b>	<b>1 936 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 465</b>	<b>1 936 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 700 829</b>	<b>16 577 031</b>

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
908AD76D5D044E178DA3E4D136733D66



## Balanse

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 030 000	1 030 000
Overkurs	5	9 000 000	9 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 030 000</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-3 669 573	-4 278 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-3 669 573</b>	<b>-4 278 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 360 427</b>	<b>5 751 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	4 801 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 801 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 281	96 570
Betalbar skatt	7	28 623	0
Konserngjeld	6	7 210 799	5 635 860
Annen kortsiktig gjeld		77 699	291 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 340 402</b>	<b>6 024 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 340 402</b>	<b>10 825 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 700 829</b>	<b>16 577 031</b>

Styret i Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

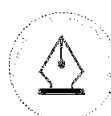
\_\_\_\_\_  
Bjørn Hesthamar  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Sørensen Høifødt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Irene Wester  
styremedlem

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
908AD76D5D044E178DA3E4D136733D66



## Noter for årsregnskap 2020

### Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder, uavhengig av betalingstidspunkt. Andre inntekter inntektsføres når den er oppjent.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler /varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Nærstående parter

Kjøp- og salgstransaksjoner med nærstående parter gjennomføres til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
908AD76D5D044E178DA3E4D136733D66



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 er kr 82 579.

### Spesifikasjon av bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 3 Driftsmidler

	Bygninger og leietakertilpasninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	10 828 199	5 903 805	16 732 004
Årets tilganger			0
Årets avganger			0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 828 199</b>	<b>5 903 805</b>	<b>16 732 004</b>
Akk. avskrivninger pr 1.1	3 890 850	1 222 585	5 113 435
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 416 450	1 570 585	5 987 035
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>6 411 749</b>	<b>4 333 220</b>	<b>10 744 969</b>
Årets avskrivninger	525 600	348 000	873 600
Økonomisk levetid (år)	10-30	10-25	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
908AD76D5D044E178DA3E4D136733D66



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapital 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030 000	1,00	1 030 000
<b>Sum aksjekapital</b>	<b>1 030 000</b>	<b>1,00</b>	<b>1 030 000</b>

Aksjonærer 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helsepartner Nord-Norge AS	1 030 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 030 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Skibotn Rehabilitering Eiendom AS er 100 % eid av Helsepartner Nord-Norge AS.  
Selskapsregnskapet konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet Helsepartner Nord-Norge.  
Konsernregnskapet utleveres ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>1 030 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>-4 278 696</b>	<b>5 751 304</b>
Avgitt konsernbidrag			-780 445	-780 445
Årets resultat			1 389 567	1 389 567
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 030 000</b>	<b>9 000 000</b>	<b>-3 669 573</b>	<b>6 360 427</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra selskap i samme konsern	0	4 801 630
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 801 630</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til konsernkonto	5 394 524	4 700 868
Skyldig konsernbidrag	1 000 571	815 704
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	815 704	119 288
<b>Sum</b>	<b>7 210 799</b>	<b>5 635 860</b>
<b>Kundefordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	1 895 836
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 895 836</b>
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet inngår i konsernkontosystem i DNB for BPA Nord AS fra 2019.  
Saldo på bank behandles følgelig som mellomværende med selskap i samme konsern.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter 31.12.20.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
908AD76D5D044E178DA3E4D136733D66



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 749	179 455
Endring i utsatt skattefordel	143 180	170 148
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>391 929</b>	<b>349 603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 781 496	1 583 416
Permanente forskjeller	0	5 688
Endring i midlertidige forskjeller	-650 820	-773 400
Avgitt konsernbidrag	-1 000 571	-815 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 105</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 749	179 455
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 126	-179 455
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 623</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-13 083 612	-13 734 432	-650 820
<b>Sum</b>	<b>-13 083 612</b>	<b>-13 734 432</b>	<b>-650 820</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 083 612</b>	<b>-13 734 432</b>	<b>-650 820</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 878 395</b>	<b>-3 021 575</b>	<b>-143 180</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
908AD76D5D044E178DA3E4D136733D66



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skibotn Rehabilitering Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 389 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Åta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Skibotn Rehabilitering Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 12. mai 2021  
KPMG AS

  
Stig-Jore Richardsen  
Statsautorisert revisor