



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 796 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 125	177 353
Sum kostnader		47 125	177 353
Driftsresultat		-47 125	-177 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		671 904	506 384
Annen renteinntekt		381	205 850
Sum finansinntekter		672 285	712 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 749 551	1 618 326
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		2 749 551	1 618 370
Netto finans		-2 077 266	-906 136
Resultat før skattekostnad		-2 124 391	-1 083 489
Årsresultat		-2 124 391	-1 083 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 124 391	-1 083 489
Sum overføringer og disponeringer		-2 124 391	-1 083 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	30 328 568	30 328 568
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	13 069 830	16 317 926
Sum finansielle anleggsmidler		43 398 398	46 646 494
Sum anleggsmidler		43 398 398	46 646 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		792 420	0
Sum varer		792 420	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 758 139	8 308 139
Sum fordringer		8 758 139	8 308 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 831	12 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 831	12 864
Sum omløpsmidler		9 566 390	8 321 003
SUM EIENDELER		52 964 788	54 967 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 326 150	1 201 759
Sum opptjent egenkapital		-3 326 150	-1 201 759
Sum egenkapital		-3 296 150	-1 171 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	56 258 807	56 139 256
Sum annen langsiktig gjeld		56 258 807	56 139 256
Sum langsiktig gjeld		56 258 807	56 139 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131	0
Sum kortsiktig gjeld		2 131	0
Sum gjeld		56 260 937	56 139 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 964 787	54 967 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452468

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 796 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
Forretningsadresse: Hemsedalsvegen 3440
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 796 201
TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 125	177 353
Sum kostnader		47 125	177 353
Driftsresultat		-47 125	-177 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		671 904	506 384
Annen renteinntekt		381	205 850
Sum finansinntekter		672 285	712 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 749 551	1 618 326
Annen rentekostnad		0	44
Sum finanskostnader		2 749 551	1 618 370
Netto finans		-2 077 266	-906 136
Resultat før skattekostnad		-2 124 391	-1 083 489
Årsresultat		-2 124 391	-1 083 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 124 391	-1 083 489
Sum overføringer og disponeringer		-2 124 391	-1 083 489



Organisasjonsnr: 927 796 201
TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		30 328 568	30 328 568
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	13 069 830	16 317 926
Sum finansielle anleggsmidler		43 398 398	46 646 494
Sum anleggsmidler		43 398 398	46 646 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		792 420	0
Sum varer		792 420	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 758 139	8 308 139
Sum fordringer		8 758 139	8 308 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 831	12 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 831	12 864
Sum omløpsmidler		9 566 390	8 321 003
SUM EIENDELER		52 964 788	54 967 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 326 150	1 201 759
Sum opptjent egenkapital		-3 326 150	-1 201 759
Sum egenkapital		-3 296 150	-1 171 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	56 258 807	56 139 256
Sum annen langsiktig gjeld		56 258 807	56 139 256
Sum langsiktig gjeld		56 258 807	56 139 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131	0
Sum kortsiktig gjeld		2 131	0
Sum gjeld		56 260 937	56 139 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 964 787	54 967 497



Organisasjonsnr: 927 796 201
TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Utviklingskostnader er omklassifisert fra anleggsmidler til varelager fom 2024. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13069830.00	16317925.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8758139.00	8308139.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56258807.00	56139256.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
13069830.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gitt pant i aksjene i datterselskap, bokført verdi kr 30 328 568,- for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS.



TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
927 796 201

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-47 125	-177 353
Sum driftskostnader		-47 125	-177 353
Driftsresultat		-47 125	-177 353
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		671 904	506 384
Annen renteinntekt		381	205 850
Sum finansinntekter		672 285	712 234
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 749 551	-1 618 326
Annen rentekostnad		0	-44
Sum finanskostnader		-2 749 551	-1 618 370
Netto finans		-2 077 266	-906 136
Årsresultat		-2 124 391	-1 083 489
Overføringer			
Udekket tap		-2 124 391	-1 083 489
Sum overføringer		-2 124 391	-1 083 489



TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
927 796 201

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	30 328 568	30 328 568
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	13 069 830	16 317 926
Sum finansielle anleggsmidler		43 398 398	46 646 494
Sum anleggsmidler		43 398 398	46 646 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		792 420	0
Sum varer		792 420	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 758 139	8 308 139
Sum fordringer		8 758 139	8 308 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 831	12 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 831	12 864
Sum omløpsmidler		9 566 390	8 321 003
SUM EIENDELER		52 964 788	54 967 497



TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
927 796 201

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 326 150	-1 201 759
Sum opptjent egenkapital		-3 326 150	-1 201 759
Sum egenkapital		-3 296 150	-1 171 759
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	56 258 807	56 139 256
Sum annen langsiktig gjeld		56 258 807	56 139 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131	0
Sum kortsiktig gjeld		2 131	0
Sum gjeld		56 260 937	56 139 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 964 788	54 967 497

HEMSEDAL, 15.05.2025

Fredrik Geelmuyden
styrets leder

Øyvind Holsen
daglig leder



TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
927 796 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Utviklingskostnader er omklassifisert fra anleggsmidler til varelager fom 2024.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 069 830	16 317 925
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 758 139	8 308 139

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 258 807	56 139 256



TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
927 796 201

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS	Hemsedal	100,00	100,00	30 000	-422 866	-618 211
Tuv Hemsedal Sentrum 2 AS	Hemsedal	100,00	100,00	30 000	-105 172	-296 118
Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS	Hemsedal	100,00	100,00	23 452 393	416 828	984 350
Tuv Hemsedal Sentrum 4 AS	Hemsedal	100,00	100,00	6 816 175	-112 603	-1 074 020
Sum				30 328 568		

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 069 830
---	------------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 201 759	-1 171 759
Årsresultat	0	-2 124 391	-2 124 391
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 326 150	-3 296 150

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er store underliggende verdier i selskapets eiendeler. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er gitt pant i aksjene i datterselskap, bokført verdi kr 30 328 568,- for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 124 391	-1 083 489
Skattepliktig inntekt	-2 124 391	-1 083 489



Arsoppgjør for

TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

927796201

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
927 796 201

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-47 125	-177 353
Sum driftskostnader		-47 125	-177 353
Driftsresultat		-47 125	-177 353
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		671 904	506 384
Annen renteinntekt		381	205 850
Sum finansinntekter		672 285	712 234
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 749 551	-1 618 326
Annen rentekostnad		0	-44
Sum finanskostnader		-2 749 551	-1 618 370
Netto finans		-2 077 266	-906 136
Årsresultat		-2 124 391	-1 083 489
Overføringer			
Udekket tap		-2 124 391	-1 083 489
Sum overføringer		-2 124 391	-1 083 489



TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
927 796 201

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	30 328 568	30 328 568
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	13 069 830	16 317 926
Sum finansielle anleggsmidler		43 398 398	46 646 494
Sum anleggsmidler		43 398 398	46 646 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		792 420	0
Sum varer		792 420	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 758 139	8 308 139
Sum fordringer		8 758 139	8 308 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 831	12 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 831	12 864
Sum omløpsmidler		9 566 390	8 321 003
SUM EIENDELER		52 964 788	54 967 497



TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
927 796 201

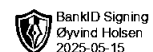
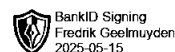
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 326 150	-1 201 759
Sum opptjent egenkapital		-3 326 150	-1 201 759
Sum egenkapital		-3 296 150	-1 171 759
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 5	56 258 807	56 139 256
Sum annen langsiktig gjeld		56 258 807	56 139 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 131	0
Sum kortsiktig gjeld		2 131	0
Sum gjeld		56 260 937	56 139 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 964 788	54 967 497

HEMSEDAL, 15.05.2025

Fredrik Geelmuyden
styrets leder

Øyvind Holsen
daglig leder





TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
927 796 201

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Utviklingskostnader er omklassifisert fra anleggsmidler til varelager fom 2024.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 069 830	16 317 925
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 758 139	8 308 139

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	56 258 807	56 139 256



TUV HEMSEDAL SENTRUM AS
927 796 201

Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Tuv Hemsedal Sentrum 1 AS	Hemsedal	100,00	100,00	30 000	-422 866	-618 211
Tuv Hemsedal Sentrum 2 AS	Hemsedal	100,00	100,00	30 000	-105 172	-296 118
Tuv Hemsedal Sentrum 3 AS	Hemsedal	100,00	100,00	23 452 393	416 828	984 350
Tuv Hemsedal Sentrum 4 AS	Hemsedal	100,00	100,00	6 816 175	-112 603	-1 074 020
Sum				30 328 568		

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	13 069 830
---	------------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 201 759	-1 171 759
Årsresultat	0	-2 124 391	-2 124 391
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-3 326 150	-3 296 150

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er store underliggende verdier i selskapets eiendeler. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er gitt pant i aksjene i datterselskap, bokført verdi kr 30 328 568,- for gjeld i morselskapet Tuv Hemsedal Utvikling AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 124 391	-1 083 489
Skattepliktig inntekt	-2 124 391	-1 083 489



VARDER

Til generalforsamlingen i
TUV HEMSEDAL SENTRUM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TUV HEMSEDAL SENTRUM AS som viser et underskudd på kr 2 124 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19.05.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.05.2025 14:49:03

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.