



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 810 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøkevegen 9
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 798 284	3 212 101
Sum inntekter		3 798 284	3 212 101
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		619
Avskrivning	1,3	1 018 631	878 700
Annen driftskostnad	2	1 343 913	514 696
Sum kostnader		2 362 544	1 394 015
Driftsresultat		1 435 740	1 818 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			708
Annen finansinntekt		4 614	4 394
Sum finansinntekter		4 614	5 102
Annan rentekostnad		741 414	751 172
Sum finanskostnader		741 414	751 172
Netto finans		-736 800	-746 070
Ordinært resultat før skattekostnad		698 940	1 072 016
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 766	235 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 174	836 250
Årsresultat		545 174	836 250
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	7	-117 780	-624 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-427 394	-212 250
Sum overføringer og disponeringar		-545 174	-836 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	342 042	257 968
Sum immaterielle egedelar		342 042	257 968
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	31 106 518	31 752 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3		20 900
Sum varige driftsmiddel		31 106 518	31 773 057
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmiddel		350 000	350 000
Sum anleggsmiddel		31 798 560	32 381 025
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	88 275	26 914
Andre fordringer	1	91 512	98 743
Konsernkrav	1,7	13 411	
Sum krav		193 198	125 657
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 703	589 132
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		438 703	589 132
Sum omløpsmiddel		631 901	714 789
SUM EIGEDELAR		32 430 461	33 095 814

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		970	970
Sum innskoten eigenkapital		1 000 970	1 000 970
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 824 573	1 397 179
Sum opptent eigenkapital		1 824 573	1 397 179
Sum eigenkapital		2 825 543	2 398 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	29 006 663	30 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		29 006 663	30 400 000
Sum langsiktig gjeld		29 006 663	30 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 056	24 961
Betalbar skatt	6	204 620	43 938
Skyldige offentlige avgifter		99 529	100 244
Kortsiktig konserngjeld	7	71 903	117 189
Annen kortsiktig gjeld		84 147	11 333
Sum kortsiktig gjeld		598 255	297 665
Sum gjeld		29 604 918	30 697 665
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 430 461	33 095 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801936

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 810 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bøkevegen 9
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 798 284	3 212 101
Sum inntekter		3 798 284	3 212 101
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		619
Avskrivning	1,3	1 018 631	878 700
Annen driftskostnad	2	1 343 913	514 696
Sum kostnader		2 362 544	1 394 015
Driftsresultat		1 435 740	1 818 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			708
Annen finansinntekt		4 614	4 394
Sum finansinntekter		4 614	5 102
Annan rentekostnad		741 414	751 172
Sum finanskostnader		741 414	751 172
Netto finans		-736 800	-746 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 766	235 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 174	836 250
Årsresultat		545 174	836 250
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	7	-117 780	-624 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-427 394	-212 250
Sum overføringer og disponeringar		-545 174	-836 250



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	342 042	257 968
Sum immaterielle egedelar		342 042	257 968
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	31 106 518	31 752 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1,3		20 900
Sum varige driftsmiddel		31 106 518	31 773 057
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmiddel		350 000	350 000
Sum anleggsmiddel		31 798 560	32 381 025
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	88 275	26 914
Andre fordringer	1	91 512	98 743
Konsernkrav	1,7	13 411	
Sum krav		193 198	125 657
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 703	589 132
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		438 703	589 132
Sum omløpsmiddel		631 901	714 789
SUM EIGEDELAR		32 430 461	33 095 814
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		970	970



Sum innskoten egenkapital		1 000 970	1 000 970
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 824 573	1 397 179
Sum opptent egenkapital		1 824 573	1 397 179
Sum egenkapital		2 825 543	2 398 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	29 006 663	30 400 000
Sum anna langsiktig gjeld		29 006 663	30 400 000
Sum langsiktig gjeld		29 006 663	30 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 056	24 961
Betalbar skatt	6	204 620	43 938
Skyldige offentlige avgifter		99 529	100 244
Kortsiktig konserngjeld	7	71 903	117 189
Annen kortsiktig gjeld		84 147	11 333
Sum kortsiktig gjeld		598 255	297 665
Sum gjeld		29 604 918	30 697 665
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		32 430 461	33 095 814



Organisasjonsnr: 984 810 415
BIRGER LØKEN EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Volda Torg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
1,2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



BIRGER LØKEN EIGEDOMSSELSKAP AS

6100 VOLDA

Organisasjonsnummer 984 810 415

ÅRSOPPGJØR 2021

INNHold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**



Birger Løken Eigedomsselskap As

Noter 2011

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 576 938
+ Tilgang	1 642 966
- Avgang	1 896 082
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 323 822
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 029 531
+ Ordinære avskrivninger	490 366
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 519 897
Balanseført verdi pr 31/12	15 803 925
Prosentstans for ord. avskr.	0-4



Birger Løken Eigedomsselskap As

Noter 2011

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revision	14 200	19 500
Totalt	14 200	19 500

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2011
Resultat før skattekostnader	4 431 812
Permanente og andre forskjeller	9 153
Endring i midlertidige forskjeller	362 303
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	232 989
Ytet konsernbidrag	1 803 700
Inntekt	2 766 578

	2011	2010
Betalbar skatt	1 279 678	1
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-36 207	-182 183
Samlede ordinære skattekostnader	1 243 471	-182 182

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2011	2010
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-474 561	-480 294
+ Utestående fordringer	-918 624	-672 682
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	122 093
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	232 989
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	122 093
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 393 186	1 385 965
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 393 186	-1 263 872
Balanseført utsatt skattefordel	390 091	353 884

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Volda Torg AS	1000



Birger Løken Eigedomsselskap As

Noter 2011

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 000 000	970	308 811	1 309 781
+Fra årets resultat			3 188 341	3 188 341
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 298 664	-1 298 664
Pr 31.12.	1 000 000	970	2 198 488	3 199 458

Andre transaksjoner består av: Konsernbidrag

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant er kr 14.942.353

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet Tomt og bygninger kr 15.803.925

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til Volda Torg AS



Medlem av Den norske Revisorforening

MARTINUSSEN REVISJONSKONTOR AS

Til Generalforsamlingen i Birger Løken Egedomselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birger Løken Egedomselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 545 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Snippa 2
6100 VOLDA

Telefon: 975 68 573

E-post: yngve@sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 992 324 473 MVA



Medlem av Den norske Revisorforening

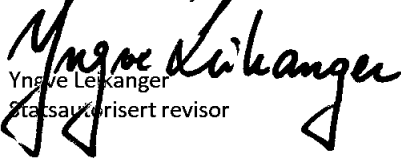
MARTINUSSEN REVISJONSKONTOR AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Volda, den 22. juni 2022
Martinussen Revisjonskontor AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor