



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 021 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Breivikveien 10C
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500	0
Sum inntekter		2 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 804	45 415
Sum kostnader		47 804	45 415
Driftsresultat		-45 304	-45 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 495	32 931
Annen finansinntekt		274 071	267 127
Sum finansinntekter		285 566	300 058
Annen rentekostnad		486	40 661
Annen finanskostnad		28 561	3 263
Sum finanskostnader		29 047	43 924
Netto finans		256 519	256 134
Resultat før skattekostnad		211 216	210 720
Skattekostnad		52 476	20 714
Årsresultat		158 740	190 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 286 076	190 005
Annen egenkapital		-2 127 336	1
Sum overføringer og disponeringer		158 740	190 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	164 482
Markedsbaserte obligasjoner		0	2 562 500
Sum investeringer		0	2 726 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 552	326 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 552	326 585
Sum omløpsmidler		2 438 552	3 053 567
SUM EIENDELER		2 438 552	3 053 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	593 937
Sum innskutt egenkapital		100 000	693 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 127 336
Sum opptjent egenkapital		0	2 127 336
Sum egenkapital		100 000	2 821 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 575
Betalbar skatt		52 476	20 714
Utbytte		2 286 076	190 005
Sum kortsiktig gjeld		2 338 552	232 294
Sum gjeld		2 338 552	232 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 552	3 053 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307459

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 021 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Breivikveien 10C
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2025



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 500	0
Sum inntekter		2 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 804	45 415
Sum kostnader		47 804	45 415
Driftsresultat		-45 304	-45 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 495	32 931
Annen finansinntekt		274 071	267 127
Sum finansinntekter		285 566	300 058
Annen rentekostnad		486	40 661
Annen finanskostnad		28 561	3 263
Sum finanskostnader		29 047	43 924
Netto finans		256 519	256 134
Resultat før skattekostnad		211 216	210 720
Skattekostnad		52 476	20 714
Årsresultat		158 740	190 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 286 076	190 005
Annen egenkapital		-2 127 336	1
Sum overføringer og disponeringer		158 740	190 006



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	164 482
Markedsbaserte obligasjoner		0	2 562 500
Sum investeringer		0	2 726 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 552	326 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 552	326 585
Sum omløpsmidler		2 438 552	3 053 567
SUM EIENDELER		2 438 552	3 053 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	593 937
Sum innskutt egenkapital		100 000	693 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 127 336
Sum opptjent egenkapital		0	2 127 336



Sum egenkapital	100 000	2 821 273
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	21 575
Betalbar skatt	52 476	20 714
Utbytte	2 286 076	190 005
Sum kortsiktig gjeld	2 338 552	232 294
Sum gjeld	2 338 552	232 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 438 552	3 053 567



Organisasjonsnr: 995 021 587
TRAJAN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
995 021 587

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 500	0
Sum driftsinntekter		2 500	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-47 804	-45 415
Sum driftskostnader		-47 804	-45 415
Driftsresultat		-45 304	-45 415
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 495	32 931
Annen finansinntekt		274 071	267 127
Sum finansinntekter		285 566	300 058
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-486	-40 661
Annen finanskostnad		-28 561	-3 263
Sum finanskostnader		-29 047	-43 924
Netto finans		256 519	256 134
Resultat før skattekostnad		211 216	210 720
Skattekostnad		-52 476	-20 714
Årsresultat		158 740	190 006
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 286 076	190 005
Annen egenkapital		-2 127 336	1
Sum overføringer		158 740	190 006



TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
995 021 587

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	164 482
Markedsbaserte obligasjoner		0	2 562 500
Sum investeringer		0	2 726 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 552	326 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 438 552	326 585
Sum omløpsmidler		2 438 552	3 053 567
SUM EIENDELER		2 438 552	3 053 567



TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
995 021 587

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	593 937
Sum innskutt egenkapital		100 000	693 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 127 336
Sum opptjent egenkapital		0	2 127 336
Sum egenkapital		100 000	2 821 273
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 575
Betalbar skatt		52 476	20 714
Utbytte		2 286 076	190 005
Sum kortsiktig gjeld		2 338 552	232 294
Sum gjeld		2 338 552	232 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 552	3 053 567

NESBRU, 10.02.2025

Erik Tangen
styrets leder / daglig leder

Karin Margareta Wranne
Tangen
varamedlem



TRAJAN EIENDOMSINVEST AS
995 021 587

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.