



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 932 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTENS DAMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 798 322	2 348 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 322</b>	<b>2 348 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	837 373	804 739
Annen driftskostnad	2	834 263	821 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 636</b>	<b>1 626 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 686</b>	<b>722 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 784	4 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 784</b>	<b>4 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			757 646
Annen rentekostnad		621 032	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 032</b>	<b>758 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 248</b>	<b>-753 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 437</b>	<b>-31 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 296	-7 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 141</b>	<b>-24 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 141</b>	<b>-24 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 141</b>	<b>-24 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 141</b>	<b>-24 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		398 141	
Overført fra annen egenkapital			-24 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 141</b>	<b>-24 840</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 639 565	22 465 668
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 639 565</b>	<b>22 465 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 639 565</b>	<b>22 465 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 558	549 763
Andre kortsiktige fordringer		252 367	218 536
Konsernfordringer	5	4 795 055	278 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 602 980</b>	<b>1 047 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 834	741 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050 834</b>	<b>741 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 653 814</b>	<b>1 788 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 293 380</b>	<b>24 254 545</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	68 741	68 741
Overkurs	7	666 120	666 120
Annen innskutt egenkapital	7	679 401	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 414 262</b>	<b>734 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 259 200	861 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 200</b>	<b>861 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 673 462</b>	<b>1 595 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 094 132	790 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 094 132</b>	<b>790 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		21 424 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 200 000</b>	<b>21 424 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 294 132</b>	<b>22 214 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		215 851	336 407
Skyldig offentlige avgifter		33 335	
Kortsiktig konserngjeld	5		105 000
Annen kortsiktig gjeld		76 600	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 786</b>	<b>444 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 619 918</b>	<b>22 658 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 293 380</b>	<b>24 254 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 932 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTENS DAMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 811 932 892  
SALTENS DAMP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 798 322	2 348 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 798 322</b>	<b>2 348 603</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	837 373	804 739
Annen driftskostnad	2	834 263	821 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 636</b>	<b>1 626 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 126 686</b>	<b>722 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 784	4 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 784</b>	<b>4 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			757 646
Annen rentekostnad		621 032	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>621 032</b>	<b>758 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 248</b>	<b>-753 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 296	-7 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>398 141</b>	<b>-24 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>398 141</b>	<b>-24 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>398 141</b>	<b>-24 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>398 141</b>	<b>-24 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		398 141	
Sum overføringer og disponeringer		398 141	-24 840



Organisasjonsnr: 811 932 892  
SALTENS DAMP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 639 565	22 465 668
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 639 565</b>	<b>22 465 668</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>21 639 565</b>	<b>22 465 668</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		555 558	549 763
Andre kortsiktige fordringer		252 367	218 536
Konsernfordringer	5	4 795 055	278 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 602 980</b>	<b>1 047 114</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 050 834	741 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 050 834</b>	<b>741 762</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>6 653 814</b>	<b>1 788 876</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>28 293 380</b>	<b>24 254 545</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	68 741	68 741
Overkurs	7	666 120	666 120
Annen innskutt egenkapital	7	679 401	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 414 262</b>	<b>734 861</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 259 200	861 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 200</b>	<b>861 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 673 462</b>	<b>1 595 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 094 132	790 210
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 094 132</b>	<b>790 210</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 200 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5		21 424 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 200 000</b>	<b>21 424 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 294 132</b>	<b>22 214 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		215 851	336 407
Skyldig offentlige avgifter		33 335	
Kortsiktig konserngjeld	5		105 000
Annen kortsiktig gjeld		76 600	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 786</b>	<b>444 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 619 918</b>	<b>22 658 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 293 380</b>	<b>24 254 545</b>



Organisasjonsnr: 811 932 892  
SALTENS DAMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Saltens Damp Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 811 932 892



## Resultatregnskap

### Saltens Damp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>2 798 322</u>	<u>2 348 603</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 798 322</u></b>	<b><u>2 348 603</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	837 373	804 739
Annen driftskostnad	2	834 263	821 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 671 636</u></b>	<b><u>1 626 593</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 126 686</u></b>	<b><u>722 010</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 784	4 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	757 646
Annen rentekostnad		<u>621 032</u>	<u>359</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-616 248</u></b>	<b><u>-753 857</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>510 437</u></b>	<b><u>-31 847</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 296	-7 007
<b>Årsresultat</b>		<b><u>398 141</u></b>	<b><u>-24 840</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		398 141	0
Overført fra annen egenkapital		0	<u>24 840</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>398 141</u></b>	<b><u>-24 840</u></b>



**Balanse**  
**Saltens Damp Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	21 639 565	22 465 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>21 639 565</u>	<u>22 465 668</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>21 639 565</u>	<u>22 465 668</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		555 558	549 763
Andre kortsiktige fordringer		252 367	218 536
Konsernfordringer	5	4 795 055	278 815
<b>Sum fordringer</b>		<u>5 602 980</u>	<u>1 047 114</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 834	741 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 050 834</u>	<u>741 762</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 653 814</u>	<u>1 788 876</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 293 380</u>	<u>24 254 545</u>



## Balanse

### Saltens Damp Eiendom AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	68 741	68 741
Overkurs	7	666 120	666 120
Annen innskutt egenkapital	7	679 401	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 414 262</b>	<b>734 861</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 259 200	861 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 259 200</b>	<b>861 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 673 462</b>	<b>1 595 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 094 132	790 210
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 094 132</b>	<b>790 210</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 200 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	21 424 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 200 000</b>	<b>21 424 009</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		215 851	336 407
Skyldig offentlige avgifter		33 335	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	105 000
Annen kortsiktig gjeld		76 600	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 786</b>	<b>444 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 619 918</b>	<b>22 658 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 293 380</b>	<b>24 254 545</b>

Boddø, 31.03.2022

Styret i Saltens Damp Eiendom AS



Roy Bjarne Nilssen  
Styreleder



Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	28 438 153
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>28 438 153</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-6 798 588</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>21 639 565</b>
Årets avskrivninger	837 373
Økonomisk levetid	10 - 100 år



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, Ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 39 600,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 000
Andre tjenester	15 600
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 600</b>

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-191 626	0
Endring i utsatt skatt	303 922	-7 007
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 296</b>	<b>-7 007</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	510 437	-31 847
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 876	-42 835
Mottatt konsernbidrag	871 027	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 442 340	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-74 681</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-191 626	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	191 626	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 973 329	5 034 205	60 876
<b>Sum</b>	<b>4 973 329</b>	<b>5 034 205</b>	<b>60 876</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 442 340	-1 442 340
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 973 329</b>	<b>3 591 865</b>	<b>-1 381 464</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 094 132	790 210	-303 922



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom med bokført verdi 21 639 565 er stilt som sikkerhet for gjeld i Handelsbanken.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Mellomregning Bodø Hybelutleie AS	278 815	278 815
Lån Hotell Stormen AS	3 100 213	0
Mellomregning Norrøna Hotell Eiendom AS	545 000	
Fordring Dronningen Utvikling AS	871 027	
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 795 055</b>	<b>278 815</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	687	68 741

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hotell Stormen AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	68 741	666 120	861 058	1 595 919
Mottatt konsernbidrag			679 401	679 401
Årets resultat			398 141	398 141
<b>Pr 31.12</b>	<b>68 741</b>	<b>666 120</b>	<b>1 938 601</b>	<b>2 673 462</b>



Bragemes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Saltens Damp Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltens Damp Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: BANFT-M2GUV-2B16J-OY3MN-OYIWE-CV3ST



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BAMFT-M2GUY-2B16J-OY3WN-QYIWE-CV3ST



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 15:53:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAMFT-MZGUV-ZBT6J-OY3WV-QYIWE-CV35T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>