



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 248 796	35 548 485
Annen driftsinntekt		370 583	361 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 619 379</b>	<b>35 910 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 311 135	12 646 863
Annen driftskostnad		2 386 948	2 295 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 698 083</b>	<b>14 942 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 921 295</b>	<b>20 967 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 261 834	944 091
Annen renteinntekt		147	
Annen finansinntekt			815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 261 981</b>	<b>944 906</b>
Annen finanskostnad		1 041	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 260 940</b>	<b>944 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 182 236</b>	<b>21 912 440</b>
Skattekostnad på resultat		5 540 092	4 820 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 642 144</b>	<b>17 091 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 642 144</b>	<b>17 091 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 642 144</b>	<b>17 091 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 642 144</b>	<b>17 091 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 642 144	17 091 704



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		19 642 144	17 091 704



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 033 841	7 935 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 033 841</b>	<b>7 935 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		395 396 298	407 492 164
Maskiner og anlegg		600 365	384 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 996 663</b>	<b>407 876 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		507 058	814 825
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>507 058</b>	<b>814 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 537 562</b>	<b>416 627 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			41 248
Andre kortsiktige fordringer		777 454	712 290
Konsernfordringer		82 097 638	60 405 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 875 092</b>	<b>61 158 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 875 092</b>	<b>61 158 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 412 654</b>	<b>477 786 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 200	103 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		374 901 684	374 901 684
Annen innskutt egenkapital		29 514 636	29 514 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 519 520</b>	<b>404 519 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 489 182	55 837 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 489 182</b>	<b>55 837 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 008 702</b>	<b>460 356 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		791 959	620 639
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		25 628 226	15 673 635
Annen kortsiktig gjeld		983 766	1 135 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 403 952</b>	<b>17 429 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 403 952</b>	<b>17 429 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 412 654</b>	<b>477 786 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 114 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 134 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 916 114 567  
DRAMMENSVEIEN 134 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 248 796	35 548 485
Annen driftsinntekt		370 583	361 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 619 379</b>	<b>35 910 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 311 135	12 646 863
Annen driftskostnad		2 386 948	2 295 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 698 083</b>	<b>14 942 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 921 295</b>	<b>20 967 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 261 834	944 091
Annen renteinntekt		147	
Annen finansinntekt			815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 261 981</b>	<b>944 906</b>
Annen finanskostnad		1 041	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 260 940</b>	<b>944 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		25 182 236	21 912 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 540 092</b>	<b>4 820 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 642 144</b>	<b>17 091 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 642 144</b>	<b>17 091 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 642 144</b>	<b>17 091 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 642 144	17 091 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 642 144</b>	<b>17 091 704</b>



Organisasjonsnr: 916 114 567  
DRAMMENSVEIEN 134 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 033 841 7 935 724  
Sum immaterielle eiendeler 8 033 841 7 935 724

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

395 396 298 407 492 164

Maskiner og anlegg

600 365 384 672

Sum varige driftsmidler

395 996 663 407 876 836

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

507 058 814 825

Sum finansielle

anleggsmidler

507 058 814 825

Sum anleggsmidler

404 537 562 416 627 385

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

41 248

Andre kortsiktige

fordringer

777 454 712 290

Konsernfordringer

82 097 638 60 405 388

Sum fordringer

82 875 092 61 158 926

Sum omløpsmidler

82 875 092 61 158 926

**SUM EIENDELER**

**487 412 654 477 786 310**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

103 200 103 200

Overkurs

374 901 684 374 901 684

Annen innskutt egenkapital

29 514 636 29 514 636

Sum innskutt egenkapital

404 519 520 404 519 520

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

55 489 182 55 837 056

Sum opptjent egenkapital

55 489 182 55 837 056



<b>Sum egenkapital</b>	<b>460 008 702</b>	<b>460 356 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	791 959	620 639
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	25 628 226	15 673 635
Annen kortsiktig gjeld	983 766	1 135 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>27 403 952</b>	<b>17 429 734</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 403 952</b>	<b>17 429 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>487 412 654</b>	<b>477 786 310</b>



Organisasjonsnr: 916 114 567  
DRAMMENSVEIEN 134 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Drammensveien 134 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		36 248 796	35 548 485
Andre driftsinntekter		370 583	361 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 619 379</b>	<b>35 910 128</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		139 627	4 098
Av- og nedskrivninger	1	12 311 135	12 646 863
Andre driftskostnader	2	2 247 321	2 291 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 698 083</b>	<b>14 942 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 921 295</b>	<b>20 967 534</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		3 261 834	944 091
Renteinntekt		147	-
Annen finansinntekt		-	815
Annen finanskostnad		-1 041	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 260 940</b>	<b>944 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 182 236</b>	<b>21 912 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 540 092	4 820 737
<b>Årsresultat</b>		<b>19 642 144</b>	<b>17 091 703</b>



## Drammensveien 134 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>8 033 841</u>	<u>7 935 723</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 033 841</b>	<b>7 935 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	395 396 298	407 492 164
Anlegg under utførelse	1	<u>600 365</u>	<u>384 672</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>395 996 663</b>	<b>407 876 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>507 058</u>	<u>814 825</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>507 058</b>	<b>814 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 537 562</b>	<b>416 627 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		-	41 248
Fordringer på konsernselskaper	4	82 097 638	60 405 388
Andre kortsiktige fordringer		<u>777 454</u>	<u>712 290</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>82 875 092</b>	<b>61 158 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 875 092</b>	<b>61 158 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>487 412 654</b>	<b>477 786 310</b>



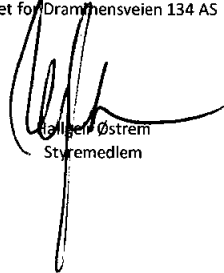
## Drammensveien 134 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	103 200	103 200
Overkurs	6	374 901 684	374 901 684
Annen innskutt egenkapital	6	29 514 636	29 514 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>404 519 520</b>	<b>404 519 520</b>
Annen egenkapital	6	55 489 181	55 837 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 489 181</b>	<b>55 837 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 008 701</b>	<b>460 356 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		791 959	620 639
Gjeld til konsernselskaper	4	25 628 227	15 673 636
Annen kortsiktig gjeld		983 766	1 135 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 403 953</b>	<b>17 429 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 403 953</b>	<b>17 429 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>487 412 654</b>	<b>477 786 310</b>

Oslo, 13. mars 2024  
Styret for Drammensveien 134 AS

  
Anders Olstad  
Styrets leder

  
Håvard Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Drammensveien 134 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	50 503 468	518 144 959	384 672	569 033 099
Tilgang		215 270	215 693	430 963
Anskaffelseskost per 31.12	50 503 468	518 360 229	600 365	569 464 062
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		161 156 264		161 156 264
Årets avskrivninger		12 311 135		12 311 135
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		173 467 399		173 467 399
Balanseført verdi per 31.12	50 503 468	344 892 830	600 365	395 996 663
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 400	13 000

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	5 638 210	3 448 200
Endring i utsatt skatt	-98 118	1 372 537
Sum skattekostnad	5 540 092	4 820 737

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	25 182 236	21 912 440
Endring i midlertidige forskjeller	445 991	-6 238 804
Avgitt konsernbidrag	-25 628 227	-15 673 636
Årets skattegrunnlag	-	-

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Netto midlertidige forskjeller	445 991	-36 517 463	-36 071 472
22 % utsatt skatt		-8 033 842	-7 935 724
Bokført 22 % utsatt skatt		-8 033 841	-7 935 723



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	275 143	69 027
Kortsiktig fordring på morselskap *	81 822 495	60 336 360
Fordringer på konsernselskaper	82 097 638	60 405 387

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	25 628 227	15 673 636
Gjeld til konsernselskaper	25 628 227	15 673 636

\*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	103 200	374 901 684	29 514 636	55 837 054	460 356 575
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-19 990 017	-19 990 017
Årets resultat	-	-	-	19 642 144	19 642 144
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>103 200</b>	<b>374 901 684</b>	<b>29 514 636</b>	<b>55 489 181</b>	<b>460 008 701</b>

Aksjekapitalen består av 2 400 aksjer med pålydende NOK 43 per aksje.  
Alle aksjene i Drammensveien 134 AS eies av Entra ASA.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammensveien 134 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 134 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: IIE3T-OSJAM-8T2BW-WVT5E-VL53X-4GTJK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Drammensveien 134 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024  
Deloitte AS

**Roger Furholm**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IIE3T-Q5JAM-8T2BW-WVT5E-VL53X-4GTJK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnr: IIE3T-Q5JAM-8T2BW-WVT5E-VL53X-4GTJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>