



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURØY BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Helgebrekka 28
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martin Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 208 344
Annen driftsinntekt		87 504	
Sum inntekter		87 504	3 208 344
Kostnader			
Varekostnad			2 827 319
Annen driftskostnad	1	103 776	59 303
Sum kostnader		103 776	2 886 622
Driftsresultat		-16 272	321 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371	
Annen finansinntekt		3 151	4 031
Sum finansinntekter		4 522	4 031
Annen rentekostnad		249 143	142 123
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader		249 143	143 203
Netto finans		-244 621	-139 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 893	182 550
Skattekostnad på resultat	2	-57 397	40 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 496	142 292
Årsresultat		-203 496	142 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 496	142 292
Totalresultat		-203 496	142 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 496	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			142 292
Sum overføringer og disponeringer		-203 496	142 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 397	
Sum immaterielle eiendeler		57 397	
Sum anleggsmidler		57 397	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 609 921	4 872 022
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 980	
Sum fordringer		1 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 645	1 883 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 645	1 883 993
Sum omløpsmidler		5 860 546	6 756 015
SUM EIENDELER		5 917 943	6 756 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital		869 231	869 231
Sum innskutt egenkapital		969 731	969 731
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 496	
Sum opptjent egenkapital		-203 496	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		766 235	969 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 327 896	2 241 677
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 896	4 541 677
Sum langsiktig gjeld		5 077 896	4 541 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 251	1 184 149
Betalbar skatt	2		58 997
Annen kortsiktig gjeld		68 561	1 461
Sum kortsiktig gjeld		73 812	1 244 607
Sum gjeld		5 151 708	5 786 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 917 943	6 756 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655303

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURØY BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Helgebrekka 28
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martin Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 920 640 974
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 208 344
Annen driftsinntekt		87 504	
Sum inntekter		87 504	3 208 344
Kostnader			
Varekostnad			2 827 319
Annen driftskostnad	1	103 776	59 303
Sum kostnader		103 776	2 886 622
Driftsresultat		-16 272	321 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371	
Annen finansinntekt		3 151	4 031
Sum finansinntekter		4 522	4 031
Annen rentekostnad		249 143	142 123
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader		249 143	143 203
Netto finans		-244 621	-139 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-260 893	182 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 496	142 292
Årsresultat		-203 496	142 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 496	142 292
Totalresultat		-203 496	142 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 496	
Avsatt til annen egenkapital			142 292
Sum overføringer og disponeringer		-203 496	142 292



Organisasjonsnr: 920 640 974
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 397	
Sum immaterielle eiendeler		57 397	
Sum anleggsmidler		57 397	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 609 921	4 872 022
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		1 980	1 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 645	1 883 993
Sum omløpsmidler		5 860 546	6 756 015
SUM EIENDELER		5 917 943	6 756 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital		869 231	869 231
Sum innskutt egenkapital		969 731	969 731
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 496	
Sum opptjent egenkapital		-203 496	
Sum egenkapital		766 235	969 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	2 300 000



Øvrig langsiktig gjeld	3	2 327 896	2 241 677
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 896	4 541 677
Sum langsiktig gjeld		5 077 896	4 541 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 251	1 184 149
Betalbar skatt	2		58 997
Annen kortsiktig gjeld		68 561	1 461
Sum kortsiktig gjeld		73 812	1 244 607
Sum gjeld		5 151 708	5 786 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 917 943	6 756 015



Organisasjonsnr: 920 640 974
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Turøy Boligutbygging AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turøy Boligutbygging AS som viser et underskudd på kr 203 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

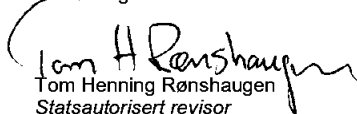
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil li avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.juli 2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2023 Turøy Boligutbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 640 974



Resultatregnskap			
Turøy Boligutbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	3 208 344
Annen driftsinntekt		87 504	0
Sum driftsinntekter		87 504	3 208 344
Varekostnad		0	2 827 319
Annen driftskostnad	1	103 776	59 303
Sum driftskostnader		103 776	2 886 622
Driftsresultat		-16 272	321 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371	0
Annen finansinntekt		3 151	4 031
Annen rentekostnad		249 143	142 123
Annen finanskostnad		0	1 080
Resultat av finansposter		-244 621	-139 172
Resultat før skattekostnad		-260 893	182 550
Skattekostnad på resultat	2	-57 397	40 258
Årsresultat		-203 496	142 292
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	142 292
Overført til udekket tap		203 496	0
Sum overføringer		-203 496	142 292
Turøy Boligutbygging AS		Side 2	



Balanse			
Turøy Boligutbygging AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	57 397	0
Sum immaterielle eiendeler		57 397	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		57 397	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 609 921	4 872 022
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 980	0
Sum fordringer		1 980	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 645	1 883 993
Sum omløpsmidler		5 860 546	6 756 015
Sum eiendeler		5 917 943	6 756 015

Turøy Boligutbygging AS

Side 3



Balanse			
Turøy Boligutbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital		869 231	869 231
Sum innskutt egenkapital		969 731	969 731
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-203 496	0
Sum opptjent egenkapital		-203 496	0
Sum egenkapital		766 235	969 731
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 327 896	2 241 677
Sum annen langsiktig gjeld		5 077 896	4 541 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 251	1 184 149
Betalbar skatt	2	0	58 997
Annen kortsiktig gjeld		68 561	1 461
Sum kortsiktig gjeld		73 812	1 244 607
Sum gjeld		5 151 708	5 786 284
Sum egenkapital og gjeld		5 917 943	6 756 015
Rong, 28.06.2024 Styret i Turøy Boligutbygging AS			
_____ Harald Martin Turøy styreleder	_____ Ole Erik Turøy styremedlem	_____ Villy Turøy styremedlem	
Turøy Boligutbygging AS			Side 4



Turøy Boligutbygging AS

920 640 974

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnad, ytelser til styret mv

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 998
Endring i utsatt skatt	-57 397	-18 740
Skattekostnad ordinært resultat	-57 397	40 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-260 893	182 550
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-260 893	182 550

Betalbar skatt i balansen:

Turøy Boligutbygging AS

Side 5



Turøy Boligutbygging AS 920 640 974

Betalbar skatt på årets resultat	0	58 997
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 997

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-260 893	0	260 893
Grunnlag for utsatt skattefordel	-260 893	0	260 893
Utsatt skattefordel (22 %)	-57 397	0	57 396

Note 3 Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld utgjør kr 2 750 000. Pantesikrede eiendeler utgjør kr 5 609 921.

Gjeld til aksjonærene utgjør kr 2 327 896. Lånene er renteberegnet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Turøy Boligutbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	67,0	100 500
Sum	1 500		100 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Martin Turøy	500	33,3	33,3
Ole Erik Turøy	500	33,3	33,3
Villy Turøy	500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Villy Turøy	styremedlem	500
Ole Erik Turøy	styremedlem	500
Harald Martin Turøy	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 500

Alle aksjonærene er i styret.