



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDBØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travsvingen 21
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NBS REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	44 494
Annen driftsinntekt		600 700	648 731
Sum inntekter		600 700	693 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		160 309	252 309
Sum kostnader		160 309	252 309
Driftsresultat		440 391	440 915
Annen rentekostnad	2	1 100 958	940 248
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		1 110 958	950 248
Netto finans		-1 110 958	-950 248
Resultat før skattekostnad		-670 567	-509 333
Årsresultat		-670 567	-509 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-670 567	-509 333
Sum overføringer og disponeringer		-670 567	-509 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 934 224	15 934 224
Sum varige driftsmidler		15 934 224	15 934 224
Sum anleggsmidler		15 934 224	15 934 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		448 677	0
Sum fordringer		448 677	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 471	72 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 471	72 051
Sum omløpsmidler		470 148	72 051
SUM EIENDELER		16 404 372	16 006 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 368 046	1 697 479
Sum opptjent egenkapital		-2 368 046	-1 697 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 338 046	-1 667 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 723 112	11 599 518
Øvrig langsiktig gjeld		6 864 500	5 879 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 587 612	17 479 018
Sum langsiktig gjeld		18 587 612	17 479 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361	0
Annen kortsiktig gjeld		154 445	194 736
Sum kortsiktig gjeld		154 806	194 736
Sum gjeld		18 742 418	17 673 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 404 372	16 006 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579094

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDBØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travsvingen 21
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NBS REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 921 379 870
SMEDBØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	44 494
Annen driftsinntekt		600 700	648 731
Sum inntekter		600 700	693 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		160 309	252 309
Sum kostnader		160 309	252 309
Driftsresultat		440 391	440 915
Annen rentekostnad	2	1 100 958	940 248
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		1 110 958	950 248
Netto finans		-1 110 958	-950 248
Resultat før skattekostnad		-670 567	-509 333
Årsresultat		-670 567	-509 333
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-670 567	-509 333
Sum overføringer og disponeringer		-670 567	-509 333



Organisasjonsnr: 921 379 870
SMEDBØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 934 224	15 934 224
Sum varige driftsmidler		15 934 224	15 934 224

Sum anleggsmidler		15 934 224	15 934 224
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		448 677	0
Sum fordringer		448 677	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 471	72 051
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 471	72 051
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		470 148	72 051
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		16 404 372	16 006 275
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 368 046	1 697 479
Sum opptjent egenkapital		-2 368 046	-1 697 479

Sum egenkapital		-2 338 046	-1 667 479
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 723 112	11 599 518
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	6 864 500	5 879 500
Sum annen langsiktig gjeld	18 587 612	17 479 018
Sum langsiktig gjeld	18 587 612	17 479 018
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	361	0
Annen kortsiktig gjeld	154 445	194 736
Sum kortsiktig gjeld	154 806	194 736
Sum gjeld	18 742 418	17 673 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 404 372	16 006 275



Organisasjonsnr: 921 379 870
SMEDBØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11723112.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15934224.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB har gitt lån og har sikret pant i eiendommene i selskapet.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Egenkapitalen er tapt og styre er kjent med sin handlingsplikt ved tapt egenkapital. Det er gitt innlån fra aksjonærer som står tilbake for andre kreditorer, slik at man har sikret videre drift. Stryket handlingsplikt ansees derfor som oppfylt.