



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 406 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nystad  
8030 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sejnæs Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 737	95 718
Annen driftskostnad		190 738	157 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 475</b>	<b>253 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 525</b>	<b>250 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 050	1 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 050</b>	<b>1 192</b>
Annen rentekostnad		1 162	6
Annen finanskostnad		2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 164</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 885</b>	<b>1 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 410</b>	<b>251 918</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 937	55 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 473</b>	<b>196 518</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>211 473</b>	<b>196 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 473</b>	<b>196 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 473</b>	<b>196 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 473	196 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 473</b>	<b>196 518</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 875 270	2 349 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 875 270</b>	<b>2 349 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 270</b>	<b>2 349 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 153	14 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 153</b>	<b>14 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 764	853 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 764</b>	<b>853 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 917</b>	<b>868 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 129 187</b>	<b>3 217 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		1 990 000	1 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 178 532	967 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 178 532</b>	<b>967 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 278 532</b>	<b>3 067 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 274	16 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 274</b>	<b>16 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 274</b>	<b>16 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 727	10 147
Betalbar skatt	3	54 837	56 179
Skyldig offentlige avgifter			68 155
Annen kortsiktig gjeld		456 817	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>529 381</b>	<b>134 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>850 655</b>	<b>150 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 129 187</b>	<b>3 217 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 406 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nystad  
8030 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sejnæs Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 406 254  
STEIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 737	95 718
Annen driftskostnad		190 738	157 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 475</b>	<b>253 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 525</b>	<b>250 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 050	1 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 050</b>	<b>1 192</b>
Annen rentekostnad		1 162	6
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 164</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 885</b>	<b>1 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	59 937	55 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 473</b>	<b>196 518</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>211 473</b>	<b>196 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 473</b>	<b>196 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 473</b>	<b>196 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 473	196 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 473</b>	<b>196 518</b>



Organisasjonsnr: 957 406 254  
STEIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 875 270	2 349 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 875 270</b>	<b>2 349 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 270</b>	<b>2 349 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 153	14 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 153</b>	<b>14 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 764	853 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 764</b>	<b>853 544</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 917</b>	<b>868 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 129 187</b>	<b>3 217 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 990 000	1 990 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 178 532	967 059



Sum opptjent egenkapital		1 178 532	967 059
Sum egenkapital	4	3 278 532	3 067 059
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 274	16 174
Sum avsetninger for forpliktelses		21 274	16 174
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		321 274	16 174
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 727	10 147
Betalbar skatt	3	54 837	56 179
Skyldig offentlige avgifter			68 155
Annen kortsiktig gjeld		456 817	
Sum kortsiktig gjeld		529 381	134 481
Sum gjeld		850 655	150 655
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 129 187</b>	<b>3 217 714</b>



Organisasjonsnr: 957 406 254  
STEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ole Johans S. Pettersen  
2025-03-14

 BankID Signing  
Steinar Pettersen (Stein Eiend  
2025-03-14



# Årsregnskap 2024

## Stein Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 406 254



## RESULTATREGNSKAP

### STEIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		552 000	504 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 000</b>	<b>504 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 737	95 718
Annen driftskostnad		190 738	157 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 475</b>	<b>253 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 525</b>	<b>250 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 050	1 192
Annen rentekostnad		1 162	6
Annen finanskostnad		2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 885</b>	<b>1 186</b>
Resultat før skattekostnad		271 410	251 918
Skattekostnad på resultat	3	59 937	55 400
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>211 473</b>	<b>196 518</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		211 473	196 518
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 473</b>	<b>196 518</b>



### BALANSE

#### STEIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 875 270	2 349 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 875 270</b>	<b>2 349 690</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 875 270</b>	<b>2 349 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 153	14 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 153</b>	<b>14 480</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 764	853 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 917</b>	<b>868 024</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 129 187</b>	<b>3 217 714</b>



### BALANSE

#### STEIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		1 990 000	1 990 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 100 000</strong>	<strong>2 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 178 532	967 059
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 178 532</strong>	<strong>967 059</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 278 532</strong>	<strong>3 067 059</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	21 274	16 174
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		17 727	10 147
Betalbar skatt	3	54 837	56 179
Skyldig offentlige avgifter		0	68 155
Annen kortsiktig gjeld		456 817	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>529 381</strong>	<strong>134 481</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>850 655</strong>	<strong>150 655</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 129 187</strong>	<strong>3 217 714</strong>

Styret i Stein Eiendom AS

Steinar Pettersen  
styreleder

Ole Johan Sejnæs Pettersen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i perioden leieobjektet er stilt til leietakers disposisjon.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Stein Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 471 192	2 471 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 622 317	1 622 317
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 093 509</b>	<b>4 093 509</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	218 239	218 239
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 875 270</b>	<b>3 875 270</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 737	96 737
Økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 837	56 179
Endring i utsatt skatt	5 100	-779
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 937</b>	<b>55 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 410	251 918
Permanente forskjeller	1 035	-100
Endring i midlertidige forskjeller	-23 184	3 543
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>249 261</b>	<b>255 361</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 837	56 179
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 837</b>	<b>56 179</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	96 700	73 516	-23 184
<b>Sum</b>	<b>96 700</b>	<b>73 516</b>	<b>-23 184</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>96 700</b>	<b>73 516</b>	<b>-23 184</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 274</b>	<b>16 174</b>	<b>-5 100</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	110 000	1 990 000	967 059	3 067 059
Årets resultat			211 473	211 473
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>1 990 000</b>	<b>1 178 532</b>	<b>3 278 532</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STEIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OJP INVEST AS	70	70,0	70,0
GRUNNFJELL HOLDING AS	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>