



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 895 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskogvegen 26
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Skrivarhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 068	521 480
Sum inntekter		883 068	521 480
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 700	87 025
Annen driftskostnad	2	57 138	192 897
Sum kostnader		158 838	279 922
Driftsresultat		724 230	241 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		831	600
Annen finansinntekt			2 579
Sum finansinntekter		831	3 179
Annen rentekostnad		56 318	62 954
Sum finanskostnader		56 318	62 954
Netto finans		-55 487	-59 774
Ordinært resultat før skattekostnad		668 744	181 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 261	42 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 483	139 063
Årsresultat		504 483	139 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 483	139 063
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		400 000
Overføringer annen egenkapital		504 483	-260 937
Sum overføringer og disponeringer		504 483	139 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 042 600	2 144 300
Sum varige driftsmidler		2 042 600	2 144 300
Sum anleggsmidler		2 042 600	2 144 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 978	471 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 978	471 312
Sum omløpsmidler		985 978	471 312
SUM EIENDELER		3 028 578	2 615 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Overkurs	5	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		251 300	251 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	684 929	180 446
Sum opptjent egenkapital		684 929	180 446
Sum egenkapital		936 229	431 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	69 565	79 559
Sum avsetninger for forpliktelser		69 565	79 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 793 500	2 004 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 500	2 004 500
Sum langsiktig gjeld		1 863 065	2 084 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 261	24 943
Betalbar skatt	3	174 255	52 463
Skyldig offentlige avgifter		29 736	13 194
Annen kortsiktig gjeld		9 032	9 207
Sum kortsiktig gjeld		229 284	99 807
Sum gjeld		2 092 349	2 183 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 578	2 615 612



**Årsregnskap 2016
for
Ove Skårland Eiendom AS**

Foretaksnr. 988895075



STYRETS ÅRSBERETNING 2016

Ove Skårland Eiendom AS driver med utleie av næringsbygg i Hå kommune som ligger i Rogaland.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Regnskapet gir etter selskapet sin mening en rettvisende oversikt over utvikling og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredstillende, og selskapet har som formål å være for full likestilling mellom kvinner og menn. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Bud 05.06.17

Ove Skårland Eiendom AS

Jonny Skrivarhaug
Styreformann

Trond Gule
Styremedlem

Ove Skårland
Styremedlem

Jorunn Laila Skårland
Styremedlem

Jonny Skrivarhaug *Trond Gule* *Ove Skårland* *Jorunn Laila Skårland*



Ove Skårland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		883 068	521 480
Sum driftsinntekter		883 068	521 480
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 700	87 025
Annen driftskostnad	2	57 138	192 897
Sum driftskostnader		158 838	279 922
DRIFTSRESULTAT		724 230	241 558
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		831	600
Annen finansinntekt		0	2 579
Sum finansinntekter		831	3 179
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 318	62 954
Sum finanskostnader		56 318	62 954
NETTO FINANSPOSTER		(55 487)	(59 774)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		668 744	181 784
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 261	42 721
ORDINÆRT RESULTAT		504 483	139 063
ÅRSRESULTAT		504 483	139 063
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	0	400 000
Overføringer annen egenkapital		504 483	(260 937)
SUM OVERFØRINGER		504 483	139 063

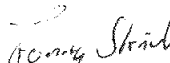


Ove Skårland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31 12 2016	31 12 2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 042 600	2 144 300
Sum anleggsmidler		2 042 600	2 144 300
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		985 978	471 312
Sum omløpsmidler		985 978	471 312
SUM EIENDELER		3 028 578	2 615 612
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4 5	250 000	250 000
Overkurs	5	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		251 300	251 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	684 929	180 446
Sum opptjent egenkapital		684 929	180 446
Sum egenkapital		936 229	431 746
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	69 565	79 559
Sum avsetning for forpliktelser		69 565	79 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	1 793 500	2 004 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 500	2 004 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 261	24 943
Betalbar skatt	3	174 255	52 463
Skyldig offentlige avgifter		29 736	13 194
Annen kortsiktig gjeld		9 032	9 207
Sum kortsiktig gjeld		229 284	99 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 028 578	2 615 612

Sirevåg, 5. juni 2017


Jonny Økrivarhaug
styreleder


Trond Gule
styremedlem


Ove Skårland
styremedlem/
daglig leder


Torunn Laila Skårland
styremedlem



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 776 220
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<hr/>	
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 776 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	631 920
+ Ordinære avskrivninger	101 700
- Tilbakeført avskrivning	0
<hr/>	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	733 620
Balanseført verdi pr 31/12	2 042 600
Procentsats for ord.avskr	1-10
Avskrivningsprinsipp:	Lineært

Note 2 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor

Selskapets kostnadsførte godtgjørelse til revisor består av revisjonshonorar kr 8.549 og konsulentonorar kr 5.665.

Forøvrig er det ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2016

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	668 744
+ Permanente og andre forskjeller	-106
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 381
= Skattepliktig Inntekt	697 018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	174 255
= Sum betalbar skatt	174 255
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 994
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	164 261
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	174 255
= Betalbar skatt i balansen	174 255

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2016	2015	Endring
+ Driftsmidler	215 343	225 095	9 752
+ Gevinst- og tapskonto	74 514	93 143	18 629
Sum	289 857	318 238	28 381
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			28 381

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
Driftsmidler	215 343	225 095
+ Gevinst- og tapskonto	74 514	93 143
= Grunnlag utsatt skatt	289 857	318 238
Utsatt skatt	69 565	79 559



Ove Skårland Eiendom AS

Noter 2016

Note 4 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 250.000.

Aksjonærens navn:

Ove Skårland, daglig leder og styremedlem
Gule Eiendom AS
Skrivarhaug Eiendom AS

Antall aksjer:

125
62
63

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 300	180 446	431 746
+Fra årets resultat			504 483	504 483
Pr 31.12.	250 000	1 300	684 929	936 229

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner - Pantstillelser

<i>Pantsettelse</i>	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Gjeld sikret med pant	1 793 500	2 004 500

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger - Eiendom	2 042 600	2 144 300
Kundefordringer		
Sum pantsatte eiendeler	2 042 600	2 144 300



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Ove Skårland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ove Skårland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 504 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BUGGE REVISJONSKONTOR

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimer og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Side 2 av 3



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, den 5. juni 2017

Tore Folke-Olsen
Registrert revisor