



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKSLANDSVEIEN 111 AS
Forretningsadresse: c/o Røyken Næringshage
Katrineåsveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 820	22 688
Sum kostnader		25 820	22 688
Driftsresultat		-25 820	-22 688
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 820	-22 688
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 820	-22 688
Årsresultat		-25 820	-22 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 820	-22 688
Totalresultat		-25 820	-22 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-25 820	-22 688
Sum overføringer og disponeringer		-25 820	-22 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 7		
Goodwill	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 871 976	6 870 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 569	6 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 569	6 389
Sum omløpsmidler		6 882 545	6 876 476
SUM EIENDELER		6 882 545	6 876 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 719 952	6 745 772
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		6 819 952	6 845 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital	2	6 819 952	6 845 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	62 593	30 704
Sum kortsiktig gjeld		62 593	30 704
Sum gjeld		62 593	30 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 882 545	6 876 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390432

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKSLANDSVEIEN 111 AS
Forretningsadresse: C/O Røyken Næringshage
Katrineåsveien 20
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 923 393 307
JAKSLANDSVEIEN 111 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 820	22 688
Sum kostnader		25 820	22 688
Driftsresultat		-25 820	-22 688
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-25 820	-22 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 820	-22 688
Årsresultat		-25 820	-22 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 820	-22 688
Totalresultat		-25 820	-22 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-25 820	-22 688
Sum overføringer og disponeringer		-25 820	-22 688



Organisasjonsnr: 923 393 307
JAKSLANDSVEIEN 111 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 7		
Goodwill	3		

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	6 871 976	6 870 087
------------------	----------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 569	6 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 569	6 389

Sum omløpsmidler		6 882 545	6 876 476
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 882 545	6 876 476
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 719 952	6 745 772
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		6 819 952	6 845 772

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		



Sum egenkapital	2	6 819 952	6 845 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	62 593	30 704
Sum kortsiktig gjeld		62 593	30 704
Sum gjeld		62 593	30 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 882 545	6 876 476



Organisasjonsnr: 923 393 307
JAKSLANDSVEIEN 111 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Jakslandsveien 111 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakslandsveien 111 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 3. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2023-05-04 11:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Jakslandsveien 111 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 393 307



Resultatregnskap

Jakslandsveien 111 AS

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 820	22 688
Sum driftskostnader		<u>25 820</u>	<u>22 688</u>
Driftsresultat		<u>-25 820</u>	<u>-22 688</u>
Resultat før skattekostnad		-25 820	-22 688
Resultat		<u>-25 820</u>	<u>-22 688</u>
Årsresultat		<u>-25 820</u>	<u>-22 688</u>
Overføringer			
Overført fra overkurs til dekning av tap	2	-25 820	-22 688
Sum overføringer		<u>-25 820</u>	<u>-22 688</u>



Balanse
Jakslandsveien 111 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid	3	6 871 976	6 870 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 569	6 389
Sum omløpsmidler		6 882 545	6 876 476
Sum eiendeler		6 882 545	6 876 476

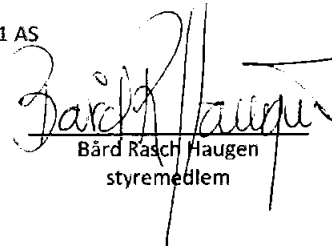


Balanse
Jakslandsveien 111 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		6 719 952	6 745 772
Sum innskutt egenkapital		6 819 952	6 845 772
Sum egenkapital	2	6 819 952	6 845 772
Konserngjeld	6	62 593	30 704
Sum kortsiktig gjeld		62 593	30 704
Sum gjeld		62 593	30 704
Sum egenkapital og gjeld		6 882 545	6 876 476


Ola Mæhlum
styrets leder og daglig leder

Røyken, 03.05.2023
Styret i Jakslandsveien 111 AS


Bård Rasch Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjekter under arbeid

Prosjekt som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt og aktiveres til prosjekter under arbeid. Det blir ikke foretatt inntektsføring før prosjektet er solgt.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ledende personer.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjonshonorar	14 254	11 955
Skatterådgivning	4 938	4 825
Annen bistand (innsendelse av regnskap og ligningspapirer)	1 920	2 830
Sum	21 112	19 610

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 745 772	6 845 772
Årets resultat	0	-25 820	-25 820
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 719 952	6 819 952

Note 3 Prosjekter og anlegg under utførelse

	Prosjekter under arbeid
Prosjekter under arbeid 01.01.2022	6 870 087
Tilgang	1 889
Avgang	0
Prosjekter under arbeid 31.12.2022	6 871 976

Note 4 Bundne midler

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Røyken Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Askerhalvøya Eiendom AS	-62 593	-30 704
Sum	-62 593	-30 704

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	2 476	587	-1 889
Sum	2 476	587	-1 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 024	-54 315	27 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 548	53 728	-25 820
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt		-25 820	-22 688
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 889	-587
Endring i underskudd til fremføring		27 709	23 275
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

