



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 61
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T.Salen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 554	1 167 808
Sum inntekter	1	1 257 554	1 167 808
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		348 504	346 194
Annen driftskostnad		398 610	225 999
Sum kostnader	2	747 114	572 193
Driftsresultat		510 440	595 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-163	
Sum finansinntekter		-163	0
Annen rentekostnad		125 317	82 075
Sum finanskostnader		125 317	82 075
Netto finans		-125 480	-82 075
Ordinært resultat før skattekostnad		384 960	513 540
Skattekostnad på ordinært resultat		85 130	114 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 830	399 412
Årsresultat		299 830	399 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 831	99 411
Sum overføringer og disponeringer		299 831	399 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		266 065	236 245
Sum immaterielle eiendeler		266 065	236 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 346 560	3 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 382	85 446
Sum varige driftsmidler		3 416 942	3 765 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 424 029	1 566 431
Sum finansielle anleggsmidler		1 424 029	1 566 431
Sum anleggsmidler		5 107 036	5 568 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 851	36 958
Andre fordringer		4 713	9 840
Sum fordringer		31 564	46 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 824	557 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 824	557 599
Sum omløpsmidler		634 388	604 397
SUM EIENDELER		5 741 424	6 172 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 705	845 866
Sum opptjent egenkapital		945 705	845 866
Sum egenkapital	3	975 705	875 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 412 500	3 607 500
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 332 500	4 767 500
Sum langsiktig gjeld		4 332 500	4 767 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 691	
Betalbar skatt		114 942	143 248
Skyldige offentlige avgifter		47 528	34 062
Kortsiktig konserngjeld		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		58 059	51 843
Sum kortsiktig gjeld		433 220	529 153
Sum gjeld		4 765 720	5 296 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 425	6 172 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408348

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 397 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 61
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T.Salen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 998 397 723
UTENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 554	1 167 808
Sum inntekter	1	1 257 554	1 167 808
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		348 504	346 194
Annen driftskostnad		398 610	225 999
Sum kostnader	2	747 114	572 193
Driftsresultat		510 440	595 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-163	
Sum finansinntekter		-163	0
Annen rentekostnad		125 317	82 075
Sum finanskostnader		125 317	82 075
Netto finans		-125 480	-82 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		85 130	114 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 830	399 412
Årsresultat		299 830	399 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 831	99 411
Sum overføringer og disponeringer		299 831	399 411



Organisasjonsnr: 998 397 723
UTENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		266 065	236 245
Sum immaterielle eiendeler		266 065	236 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 346 560	3 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		70 382	85 446
Sum varige driftsmidler		3 416 942	3 765 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 424 029	1 566 431
Sum finansielle anleggsmidler		1 424 029	1 566 431
Sum anleggsmidler		5 107 036	5 568 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 851	36 958
Andre fordringer		4 713	9 840
Sum fordringer		31 564	46 798
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 824	557 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 824	557 599
Sum omløpsmidler		634 388	604 397
SUM EIENDELER		5 741 424	6 172 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 705	845 866
Sum opptjent egenkapital		945 705	845 866
Sum egenkapital	3	975 705	875 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 412 500	3 607 500
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 332 500	4 767 500
Sum langsiktig gjeld		4 332 500	4 767 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 691	
Betalbar skatt		114 942	143 248
Skyldige offentlige avgifter		47 528	34 062
Kortsiktig konserngjeld		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		58 059	51 843
Sum kortsiktig gjeld		433 220	529 153
Sum gjeld		4 765 720	5 296 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 425	6 172 519



Organisasjonsnr: 998 397 723
UTENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



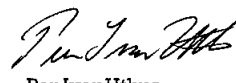
Balanse

Uteng Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 705	845 866
Sum opptjent egenkapital		945 705	845 866
Sum egenkapital	3	975 705	875 866
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 412 500	3 607 500
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	1 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 332 500	4 767 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 691	0
Betalbar skatt		114 942	143 248
Skyldige offentlige avgifter		47 528	34 062
Utflytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		58 059	51 843
Sum kortsiktig gjeld		433 219	529 153
Sum gjeld		4 765 719	5 296 653
Sum egenkapital og gjeld		5 741 424	6 172 519

Elverum, 31.12.2022 / 27.04.2023
Styret for Uteng Eiendom AS


Gunnar Enger


Per Ivar Uthus