



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKENES BOLIGMEGLER AS
Forretningsadresse: Aurskog Senter
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 455 756	53 380 179
Annen driftsinntekt		1 405 200	472 875
Sum inntekter		61 860 956	53 853 054
Kostnader			
Varekostnad		14 645 999	14 703 013
Lønnskostnad	1, 2	28 234 014	25 522 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 906	520 404
Annen driftskostnad	4	13 737 143	11 936 640
Sum kostnader		56 987 062	52 682 822
Driftsresultat		4 873 894	1 170 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 131	297 820
Sum finansinntekter		292 131	297 820
Annen rentekostnad		245 545	452 163
Annen finanskostnad		0	3 295
Sum finanskostnader		245 545	455 458
Netto finans		46 586	-157 639
Resultat før skattekostnad		4 920 480	1 012 593
Skattekostnad	5, 6	1 147 691	298 997
Årsresultat		3 772 789	713 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 769 710	712 530
Annen egenkapital		3 079	1 066
Sum overføringer og disponeringer		3 772 789	713 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	118 670	114 618
Sum immaterielle eiendeler		118 670	114 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 150 770	1 520 676
Sum varige driftsmidler		1 150 770	1 520 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 269 440	1 635 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 648 349	14 092 065
Andre kortsiktige fordringer		803 853	451 870
Klientmidler	7	0	0
Sum fordringer		14 452 202	14 543 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 738 563	1 534 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 738 563	1 534 485
Sum omløpsmidler		18 190 766	16 078 420
SUM EIENDELER		19 460 206	17 713 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 090 000	6 090 000
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	89 369	86 290
Sum opptjent egenkapital		89 369	86 290
Sum egenkapital		6 179 369	6 176 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 493 989
Leverandørgjeld		1 388 341	1 320 902
Betalbar skatt	5, 6	1 151 743	329 571
Skyldige offentlige avgifter	8	3 753 538	3 387 312
Utbytte		3 769 710	712 530
Annen kortsiktig gjeld		3 217 504	2 293 119
Sum kortsiktig gjeld		13 280 836	11 537 423
Sum gjeld		13 280 836	11 537 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 460 205	17 713 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477814

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKENES BOLIGMEGLER AS
Forretningsadresse: Aurskog Senter
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 455 756	53 380 179
Annen driftsinntekt		1 405 200	472 875
Sum inntekter		61 860 956	53 853 054
Kostnader			
Varekostnad		14 645 999	14 703 013
Lønnskostnad	1, 2	28 234 014	25 522 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	369 906	520 404
Annen driftskostnad	4	13 737 143	11 936 640
Sum kostnader		56 987 062	52 682 822
Driftsresultat		4 873 894	1 170 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 131	297 820
Sum finansinntekter		292 131	297 820
Annen rentekostnad		245 545	452 163
Annen finanskostnad		0	3 295
Sum finanskostnader		245 545	455 458
Netto finans		46 586	-157 639
Resultat før skattekostnad		4 920 480	1 012 593
Skattekostnad	5, 6	1 147 691	298 997
Årsresultat		3 772 789	713 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 769 710	712 530
Annen egenkapital		3 079	1 066
Sum overføringer og disponeringer		3 772 789	713 596



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	118 670	114 618
Sum immaterielle eiendeler		118 670	114 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 150 770	1 520 676
Sum varige driftsmidler		1 150 770	1 520 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 269 440	1 635 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 648 349	14 092 065
Andre kortsiktige fordringer		803 853	451 870
Klientmidler	7	0	0
Sum fordringer		14 452 202	14 543 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 738 563	1 534 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 738 563	1 534 485
Sum omløpsmidler		18 190 766	16 078 420
SUM EIENDELER		19 460 206	17 713 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 090 000	6 090 000
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	89 369	86 290
Sum opptjent egenkapital		89 369	86 290
Sum egenkapital		6 179 369	6 176 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	3 493 989
Leverandørgjeld		1 388 341	1 320 902
Betalbar skatt	5, 6	1 151 743	329 571
Skyldige offentlige avgifter	8	3 753 538	3 387 312
Utbytte		3 769 710	712 530
Annen kortsiktig gjeld		3 217 504	2 293 119
Sum kortsiktig gjeld		13 280 836	11 537 423
Sum gjeld		13 280 836	11 537 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 460 205	17 713 713



Organisasjonsnr: 981 129 792
BANKENES BOLIGMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

18.82

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21361207.00	20329442.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3712662.00	3476399.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	804906.00	742030.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2355240.00	974894.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28234014.00	25522765.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
BANKENES BOLIGMEGLER AS

981129792

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BANKENES BOLIGMEGLER AS
981 129 792

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		60 455 756	53 380 179
Annen driftsinntekt		1 405 200	472 875
Sum driftsinntekter		61 860 956	53 853 054
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 645 999	-14 703 013
Lønnskostnad	1, 2	-28 234 014	-25 522 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-369 906	-520 404
Annen driftskostnad	4	-13 737 143	-11 936 640
Sum driftskostnader		-56 987 062	-52 682 822
Driftsresultat		4 873 894	1 170 232
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		292 131	297 820
Sum finansinntekter		292 131	297 820
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245 545	-452 163
Annen finanskostnad		0	-3 295
Sum finanskostnader		-245 545	-455 458
Netto finans		46 586	-157 639
Resultat før skattekostnad		4 920 480	1 012 593
Skattekostnad	5, 6	-1 147 691	-298 997
Årsresultat		3 772 789	713 596
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 769 710	712 530
Annen egenkapital		3 079	1 066
Sum overføringer		3 772 789	713 596



BANKENES BOLIGMEGLER AS
981 129 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	118 670	114 618
Sum immaterielle eiendeler		118 670	114 618
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 150 770	1 520 676
Sum varige driftsmidler		1 150 770	1 520 676
Sum anleggsmidler		1 269 440	1 635 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	13 648 349	14 092 065
Andre kortsiktige fordringer		803 853	451 870
Sum fordringer		14 452 202	14 543 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 738 563	1 534 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 738 563	1 534 485
Sum omløpsmidler		18 190 766	16 078 420
SUM EIENDELER		19 460 205	17 713 713



BANKENES BOLIGMEGLER AS
981 129 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	6 090 000	6 090 000
Sum innskutt egenkapital		6 090 000	6 090 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	89 369	86 290
Sum opptjent egenkapital		89 369	86 290
Sum egenkapital		6 179 369	6 176 290
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 493 989
Leverandørgjeld		1 388 341	1 320 902
Betalbar skatt	5, 6	1 151 743	329 571
Skyldige offentlige avgifter	8	3 753 538	3 387 312
Utbytte		3 769 710	712 530
Annen kortsiktig gjeld		3 217 504	2 293 119
Sum kortsiktig gjeld		13 280 836	11 537 423
Sum gjeld		13 280 836	11 537 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 460 205	17 713 713

AURSKOG, 22.04.2025

Evy Ann Hagen
styrets leder

John Sigurd Bjørknes
styremedlem

Tom Christian Litzheim
styremedlem

Tommy Breen
daglig leder



BANKENES BOLIGMEGLER AS
981 129 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18,82



BANKENES BOLIGMEGLER AS
981 129 792

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	21 361 207	20 329 442
Arbeidsgiveravgift	3 712 662	3 476 399
Pensjonskostnader	804 906	742 030
Andre relaterte ytelser	2 355 240	974 894
Sum	28 234 014	25 522 765

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	2 408 403
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 408 403
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-889 955
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 257 634
Balansført verdi pr 31.12	1 150 769
Årets av- og nedskrivninger	367 679
Økonomisk levetid	3 - 9
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	13 913 349	14 357 065
Avsetning til tap	-265 000	-265 000
Kundefordringer 31.12	13 648 349	14 092 065

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	24 984	52 709
Tap på fordringer	24 984	52 709

Mer om fordringer

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto dekker klientansvar.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 151 743	329 571
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 052	-30 574
Skattekostnad	1 147 691	298 997

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 920 480	1 012 593
Permanente forskjeller	296 298	346 482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 416	138 976
Skattepliktig inntekt	5 235 194	1 498 051

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 151 743	329 571
Betalbar skatt i balansen	1 151 743	329 571



BANKENES BOLIGMEGLER AS
981 129 792

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-255 993	-289 553	33 560
Omløpsmidler	-265 000	-249 856	-15 144
Netto forskjeller	-520 993	-539 408	18 416
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-520 993	-539 408	18 416
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-114 618	-118 670	4 052

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	81 046 036	86 702 738
Klientansvar	-66 965 397	-86 094 299
Renter klientkonto	0	-608 439
Netto utstestående	-14 080 638	0
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Meglers tilgodehavende bokføres som en reduksjon av klientansvar.

Netto avvik klientmidler mot klientansvar presenteres derfor som kundefordringer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 663 613
Skyldig skattetrekk	-1 581 220

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 090	1 000	6 090 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AURSKOG SPAREBANK	2 741	45,01	Ordinære
HØLAND OG SETSKOG SPAREBANK	2 132	35,01	Ordinære
LITZHEIM HOLDING AS	1 217	19,98	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 090	100	



BANKENES BOLIGMEGLER AS
981 129 792

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 090 000	86 290	6 176 290
Årsresultat	0	3 772 789	3 772 789
Avsatt utbytte	0	-3 769 710	-3 769 710
Egenkapital 31.12.2024	6 090 000	89 369	6 179 369



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bankenes Boligmegler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bankenes Boligmegler AS som viser et overskudd på NOK 3 772 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor

