



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 941 389  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS  
Forretningsadresse: Myrabakken Næringssenter  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 336 940	1 317 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 317 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		461 361	622 914
Lønnskostnad	1		-392
Annen driftskostnad		745 406	740 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 767</b>	<b>1 362 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 174</b>	<b>-45 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		770	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770</b>	<b>450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724</b>	<b>-387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 450</b>	<b>-45 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 450</b>	<b>-45 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 450</b>	<b>-45 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 450</b>	<b>-45 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		129 450	-45 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 450</b>	<b>-45 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 233
Sum varer			1 233
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		384 060	320 469
Andre fordringer		97 222	4 151
Sum fordringer		481 282	324 620
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 283	181 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 283	181 455
Sum omløpsmidler		504 565	507 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 565</b>	<b>507 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 835	164 384
Sum opptjent egenkapital		293 835	164 384
Sum egenkapital		293 835	164 384



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 168	325 804
Skyldig offentlige avgifter		42 562	17 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 730</b>	<b>342 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 730</b>	<b>342 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 565</b>	<b>507 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 941 389  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS  
Forretningsadresse: Myrabakken Næringscenter  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 957 941 389  
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 336 940	1 317 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 317 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		461 361	622 914
Lønnskostnad	1		-392
Annen driftskostnad		745 406	740 361
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 206 767</b>	<b>1 362 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 174</b>	<b>-45 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		770	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770</b>	<b>450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-724</b>	<b>-387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 450</b>	<b>-45 691</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 450</b>	<b>-45 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 450</b>	<b>-45 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 450</b>	<b>-45 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		129 450	-45 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 450</b>	<b>-45 691</b>



Organisasjonsnr: 957 941 389  
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 233
Sum varer			1 233
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		384 060	320 469
Andre fordringer		97 222	4 151
Sum fordringer		481 282	324 620
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 283	181 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 283	181 455
Sum omløpsmidler		504 565	507 309
SUM EIENDELER		504 565	507 309
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 835	164 384
Sum opptjent egenkapital		293 835	164 384
Sum egenkapital		293 835	164 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 168	325 804
Skyldig offentlige avgifter		42 562	17 121
Sum kortsiktig gjeld		210 730	342 925
Sum gjeld		210 730	342 925



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

504 565

507 309



Organisasjonsnr: 957 941 389  
EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022**

**for**

**EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS**



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 336 940	1 317 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 336 940</b>	<b>1 317 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		461 361	622 915
Lønnskostnad	1	0	(392)
Annen driftskostnad		745 406	740 361
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 206 767</b>	<b>1 362 883</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>130 174</b>	<b>(45 304)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	<b>63</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		770	450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770</b>	<b>450</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(724)</b>	<b>(387)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>129 450</b>	<b>(45 691)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>129 450</b>	<b>(45 691)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>129 450</b>	<b>(45 691)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		129 450	(45 691)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>129 450</b>	<b>(45 691)</b>



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	1 233
Kundefordringer		384 060	320 469
Andre fordringer		97 222	4 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 283	181 455
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 565</b>	<b>507 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>504 565</b>	<b>507 309</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		293 835	164 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 835</b>	<b>164 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>293 835</b>	<b>164 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 168	325 804
Skyldig offentlige avgifter		42 562	17 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 730</b>	<b>342 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>504 565</b>	<b>507 309</b>

Ålesund, den / / .2023

Lovise S. Jacobsen



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

le prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



EIENDOMSINVEST FORVALTNING ANS

**Noter 2022**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-392
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>-392</b>