



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 813 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19  
AL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 368 268	1 439 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 268</b>	<b>1 439 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-131 215	-131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-3 663	-3 663
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 002 167	-1 057 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 137 045</b>	<b>-1 192 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 223</b>	<b>247 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>3 178</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 826</b>	<b>-19 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 587</b>	<b>-16 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 637</b>	<b>230 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 637</b>	<b>230 673</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>224 637</b>	<b>230 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 637	230 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 637</b>	<b>230 673</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	3 967 789	3 967 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	29 945	33 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 997 734</b>	<b>4 001 397</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 997 734</b>	<b>4 001 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	63 331	26 429
Andre fordringer	11	9 871	24 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 202</b>	<b>50 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	495 928	653 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 130</b>	<b>704 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 130</b>	<b>704 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 566 864</b>	<b>4 705 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 172 252	3 947 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 172 252</b>	<b>3 947 615</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 172 252</b>	<b>3 947 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	0	364 998
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	282 500	282 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>282 500</b>	<b>647 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 500</b>	<b>647 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 584	91 192
Annen kortsiktig gjeld		15 528	19 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 112</b>	<b>110 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 612</b>	<b>757 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 864</b>	<b>4 705 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	276 000	640 998



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 813 669  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRREDSVEIEN 11-19  
AL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 955 813 669  
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19  
AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 368 268	1 439 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 268</b>	<b>1 439 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-131 215	-131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-3 663	-3 663
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 002 167	-1 057 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 137 045</b>	<b>-1 192 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 223</b>	<b>247 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>3 178</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 826</b>	<b>-19 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 587</b>	<b>-16 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 637</b>	<b>230 673</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 637</b>	<b>230 673</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>13,17</b>	<b>224 637</b>	<b>230 673</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 637	230 673
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 637</b>	<b>230 673</b>



Organisasjonsnr: 955 813 669  
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19  
AL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	3 967 789	3 967 789
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	29 945	33 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 997 734</b>	<b>4 001 397</b>

**Sum anleggsmidler**

**3 997 734** **4 001 397**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	11	63 331	26 429
Andre fordringer	11	9 871	24 309
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 202</b>	<b>50 738</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	495 928	653 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>569 130</b>	<b>704 125</b>

**Sum omløpsmidler**

**569 130** **704 125**

**SUM EIENDELER**

**4 566 864** **4 705 521**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	4 172 252	3 947 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 172 252</b>	<b>3 947 615</b>

**Sum egenkapital**

**4 172 252** **3 947 615**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	0	364 998
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	282 500	282 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>282 500</b>	<b>647 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 500</b>	<b>647 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 584	91 192
Annen kortsiktig gjeld		15 528	19 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 112</b>	<b>110 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 612</b>	<b>757 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 864</b>	<b>4 705 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	276 000	640 998



Organisasjonsnr: 955 813 669  
BORETTLAGET INNHERREDSVEIEN 11-19  
AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	1 167 840	1 168 320	1 167 730	1 167 730
Felleskostnader				
Utleieinntekter	170 700	171 072	171 072	171 072
Andre driftsinntekter	1 29 728	100 144	28 000	28 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 368 268</b>	<b>1 439 536</b>	<b>1 366 802</b>	<b>1 366 802</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -16 215	-16 215	-16 215	-16 215
Styre honorar	3 -115 000	-115 000	-115 000	-115 000
Forretningsfører honorar	-88 851	-86 268	-88 900	-92 000
Eksterne honorar	4 -9 375	-27 375	-17 000	-17 000
Avskrivninger	10 -3 663	-3 663	-3 663	-2 442
Drifts- og serviceavtaler	5 -268 221	-244 050	-251 400	-260 000
Løpende vedlikehold	6 -43 459	-39 685	-40 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-70 000	-70 000
Elektroniske fellesavtaler	-158 573	-155 918	-160 600	-163 300
Forsikring	7 -69 610	-141 346	-142 700	-85 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-144 086	-141 984	-120 000	-134 000
Eiendomsavgifter	-180 724	-175 706	-181 000	-186 000
Energi, felles	8 -32 157	-25 762	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	9 -7 111	-19 177	-12 100	-12 100
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 137 045</b>	<b>-1 192 150</b>	<b>-1 248 578</b>	<b>-1 223 057</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>231 223</b>	<b>247 386</b>	<b>118 224</b>	<b>143 745</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	239	3 178	7 500	7 500
Finanskostnader	-6 826	-19 891	-10 342	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>-6 587</b>	<b>-16 713</b>	<b>-2 842</b>	<b>7 500</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>224 637</b>	<b>230 673</b>	<b>115 382</b>	<b>151 245</b>
Ordinært resultat etter skatt	224 637	230 673	115 382	151 245
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 17 224 637</b>	<b>230 673</b>	<b>115 382</b>	<b>151 245</b>
Disponering av totalresultat:	224 637	230 673	115 382	151 245
Overført til annen egenkapital	224 637	230 673	0	0

Org.nr: 955 813 669 - 120



## Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	3 967 789	3 967 789
Andre anleggsmidler	10	29 945	33 608
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 997 734</b>	<b>4 001 397</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		60 873	26 429
Kundefordringer	11	2 458	0
Andre fordringer	11	0	4 125
Mellomregning BBL Finans	11	9 632	17 006
Opptjente renter	11	239	3 178
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	495 928	653 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 130</b>	<b>704 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 566 864</b>	<b>4 705 521</b>

Org.nr: 955 813 669 - 120



## Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	4 000	4 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 168 252	3 943 615
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 172 252</b>	<b>3 947 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	0	364 998
Annen langsiktig gjeld	14	6 500	6 500
Borettsinnskudd	14, 16	276 000	276 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>282 500</b>	<b>647 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		12 090	17 006
Leverandørgjeld		96 584	91 192
Påløpte kostnader		3 138	2 210
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 112</b>	<b>110 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 612</b>	<b>757 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 864</b>	<b>4 705 521</b>
Pantstillelser	14	276 000	640 998

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Jørgen Mørk  
Leder

\_\_\_\_\_  
Dan Magne Paulsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Margrethe Modig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Iren Forsell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Villy Meidell  
Styremedlem

Org.nr: 955 813 669 - 120



## Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Kompensasjon/erstatning	20 378	89 094
Ekstrainnbetaling	100	0
Utleie av parkering/garasjer	9 250	11 050
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>29 728</b>	<b>100 144</b>

Kompenasasjon/erstatning gjelder skadesak 20200123 vedr. innbrudd.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>16 215</b>	<b>16 215</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 955 813 669 - 120



## Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	115 000	115 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	16 750
Juridisk rådgivning	0	10 625
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 375</b>	<b>27 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmester tjenester	248 745	244 050
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	19 476	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>268 221</b>	<b>244 050</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vakthold	10 630	0
Rørleggerarbeid	0	7 769
Elektrikerarbeid	10 514	11 106
Snøbrøyting, sandstrøing	850	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 599	458
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Flaggstang	0	230
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 416	0
Renholdartikler/renhold	0	35
Forbruksmaterieil	450	1 438
Postkasser	0	799
Leie stillas/maskiner	0	7 850
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 459</b>	<b>39 685</b>

### Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	69 610	141 346

Lavere forsikringspremie i 2021 grunnet bytte av forsikringsselskap



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2021

**Note 8 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	32 157	25 762
<b>Sum energikostnader</b>	<b>32 157</b>	<b>25 762</b>

**Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	685	14 586
Kontingent	1 490	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	227
Bankgebyrer	3 399	3 080
Andre gebyrer	482	238
Tilskudd bomiljø	707	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	350	350
Servering dugnad	0	698
Andre kostnader	-2	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>7 111</b>	<b>19 177</b>



## Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2021

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Park. plass	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 815	44 623	27 503	22 075	331 619	123 041
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 815	44 623	27 503	22 075	331 619	123 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 815	44 623	0	0	0	120 599
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	27 503	22 075	331 619	2 442
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	3 663
Antatt levetid i år :	3	5				5

	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000	3 614 095
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000	3 614 095
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 000	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 614 095
Antatt levetid i år :	6	

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i 1963. Rehabilitering er gjennomført i 1994 og 1998. Parkeringsplasser er satt opp i 2003.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	24	24
Bankinnskudd	495 904	653 363
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>495 928</b>	<b>653 387</b>

Org.nr: 955 813 669 - 120



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2021

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 947 615</b>	<b>3 716 942</b>
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
Annen egenkapital 01.01	3 943 615	3 712 942
Årets resultat	224 637	230 673
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>4 168 252</b>	<b>3 943 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>4 172 252</b>	<b>3 947 615</b>

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 967 789</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>276 000</b>

Pålydende pantstillelser var kr. 1 880 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2021

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refin. BnBank og utsikfting av vinuder
Lånenummer:	<b>12125433519</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 590 000
Lånesaldo 01.01:	364 998
Avdrag i perioden:	364 998
Lånesaldo 31.12:	0

**Note 16 - INNSKUDD**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Borettsinnskudd	276 000	276 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>276 000</b>	<b>276 000</b>



Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>593 716</b>	<b>1 280 445</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	224 637	230 673
Tilbakeført avskrivning	3 663	3 663
Tilgang av anleggsmidler	-78 438	0
Nedskrivning anleggsmidler	78 438	0
Avdrag lån	-364 998	-921 064
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-136 698</b>	<b>-686 729</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>457 018</b>	<b>593 716</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>457 018</b>	<b>593 716</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherredsveien 11-19  
AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL**

Styreleder	Knut Jørgen Mørk (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Dan Magne Paulsen (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Jon Villy Meidell (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Karin Margrethe Modig (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Ann-Iren Forsell (sign.)	13.02.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Innherredsveien 11-19 AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ff50f-1NH5S-ZEM8-FFZXI-JBZDG-B5COG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 19:46:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ff50f-1NH5S-ZEM8-FFZXI-JB2DG-B5COG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>