



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 914	524 924
Sum inntekter		582 242	525 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 835	32 568
Annen driftskostnad	4,5,6,7	768 157	540 058
Sum kostnader		468 805	597 772
Driftsresultat		113 437	-72 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 175	3 626
Sum finansinntekter		1 175	3 626
Annen rentekostnad		10 526	2 500
Sum finanskostnader		10 526	2 500
Netto finans		-9 351	1 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 429	-46 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 429	-46 576
Årsresultat		104 086	-71 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 086	71 120
Sum overføringer og disponeringer		-104 086	71 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 862	31 190
Andre fordringer		79 736	2 381
Sum fordringer		82 598	33 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 865	285 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 865	285 048
Sum omløpsmidler		473 708	330 114
SUM EIENDELER		473 708	330 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 956	45 870
Sum opptjent egenkapital		149 956	45 870
Sum egenkapital		149 956	45 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 253	33 418
Annen kortsiktig gjeld		499	826
Sum kortsiktig gjeld		73 752	34 244
Sum gjeld		323 752	284 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 708	330 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464023

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 325 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag - HAUBO
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 922 325 626
SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 914	524 924
Sum inntekter		582 242	525 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	28 835	32 568
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	768 157	540 058
Sum kostnader		468 805	597 772
Driftsresultat		113 437	-72 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 175	3 626
Sum finansinntekter		1 175	3 626
Annen rentekostnad		10 526	2 500
Sum finanskostnader		10 526	2 500
Netto finans		-9 351	1 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 429	-46 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 429	-46 576
Årsresultat		104 086	-71 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 086	71 120
Sum overføringer og disponeringer		-104 086	71 120



Organisasjonsnr: 922 325 626
SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 862	31 190
Andre fordringer		79 736	2 381
Sum fordringer		82 598	33 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 865	285 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 865	285 048
Sum omløpsmidler		473 708	330 114
SUM EIENDELER		473 708	330 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 956	45 870
Sum opptjent egenkapital		149 956	45 870
Sum egenkapital		149 956	45 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 253	33 418



Annen kortsiktig gjeld	499	826
Sum kortsiktig gjeld	73 752	34 244
Sum gjeld	323 752	284 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	473 708	330 114



Organisasjonsnr: 922 325 626
SAMEIET TRINNENE SKÅREDALEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Trinnene Skåredalen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		468 696	453 068	468 660	468 696
Andre inntekter		0	0	250 000	0
Inndekning av TV/Bredbånd		108 218	71 856	89 900	95 808
Installasjon/lading EL-bil		5 328	602	0	5 000
Sum inntekter		582 242	525 526	808 560	569 504
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 525	2 456	3 525	3 525
Sosiale kostnader	3	310	5 112	5 000	500
Andre refusjoner		-339 975	0	0	0
Energi, strøm		176 611	83 817	85 000	165 000
Renhold, mattevask		25 852	23 894	25 000	26 000
Søppeltømming, containere		0	4 613	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 726	3 815	4 000	2 000
Vedlikehold	4	230 102	191 787	90 000	20 000
Vaktmestertjenester		0	2 724	5 000	10 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	5 206	300 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		48 566	42 292	27 500	40 000
Egenandel forsikring		36 232	0	0	0
Drift ventilasjonsanlegg		0	7 660	0	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		99	2 273	3 000	500
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		36 000	36 000	36 000	36 900
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	17 488	10 000	7 988
Andre forvaltningstjenester		40 563	4 625	5 000	0
Andre tjenester		19 675	619	0	0
Kontorrekvisita		0	0	500	500
Telefon, data, porto		2 899	990	1 000	3 500
TV/Bredbånd		107 404	84 184	89 900	95 808
Forsikring		40 527	36 842	38 500	43 000
Kommunale avgifter	6	-5 383	5 603	7 500	8 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	3 800	0	0	4 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	2 784	6 399	2 000	1 500
Sum driftskostnader		468 805	597 772	767 925	498 221
Driftsresultat		113 437	-72 246	40 635	71 283
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 175	3 626	0	0
Rentekostnad		10 526	2 500	0	9 139
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-9 351	1 126	0	-9 139
Årets resultat		104 086	-71 120	40 635	62 144
Overført til/fra annen egenkapital		-104 086	71 120	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Trinnene Skåredalen

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 862	31 190
Forskuddsbetalte kostnader		45 370	2 381
Andre fordringer		34 366	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		379 865	285 048
Innestående andre bankkonti		11 245	11 495
Sum omløpsmidler		473 708	330 114
SUM EIENDELER		473 708	330 114



Årsregnskap 2021 Sameiet Trinnene Skåredalen

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		45 870	116 990
Årets resultat		104 086	-71 120
Sum opptjent egenkapital		149 956	45 870
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		499	826
Leverandørgjeld		73 253	33 418
Sum kortsiktig gjeld		73 752	34 244
Sum gjeld		323 752	284 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 708	330 114

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hallgeir Fjeldheim
Styreleder

Mariana Steinsund
Medlem

Anne Grete Larsen Ytreland
Medlem



Noter 2021 Sameiet Trinnene Skåredalen

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	295 870	116 990
Årets resultat	104 086	-71 120
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	250 000
B. Årets endringer disponible midler	104 086	178 880
C. Disponible midler pr 31.12	399 956	295 870
Avstemming		
Omløpsmidler	473 708	330 114
Kortsiktig gjeld	73 752	34 244
Disponible midler	399 956	295 870



Noter 2021 Sameiet Trinnene Skåredalen

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 456
5995 Andre sosiale kostnader	310	5 112
Sum	3 835	7 568



Noter 2021 Sameiet Trinnene Skåredalen

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	201 862	156 306
6602 Vedlikehold VVS	3 299	0
6603 Vedlikehold elektro	2 338	19 329
6604 Vedlikehold uteområde	22 604	16 152
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	5 206
Sum	230 102	196 993

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	199
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 500	1 000
7721 Generalforsamling HAUBO	0	1 104
7770 Gebyrer	1 284	4 096
Sum	2 784	6 399

267 Sameiet Trinnene Skåredalen



Noter 2021 Sameiet Trinnene Skåredalen

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408431580

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2020

4.15 %

Avdragsfrihet 2 år

28.12.2025

Opprinnelig lånebeløp:

250 000

Lånesaldo 01.01:

250 000

Avdrag i perioden:

0

Lånesaldo 31.12:

250 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408431580	2	18 948	37 896
	2	17 315	34 630
	2	16 739	33 478
	2	16 131	32 262
	2	15 123	30 246
	2	14 515	29 030
	2	13 923	27 846
	2	12 306	24 612

Note 9 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har tatt opp lån i banken uten å stille sikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Trinnene Skåredalen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Trinnene Skåredalen

Styreleder	Hallgeir Fjeldheim (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Mariana Steinsund (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anne Grete Larsen Ytreland (sign.)	08.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Trinnene Skåredalen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trinnene Skåredalens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Trinnene Skårødalen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

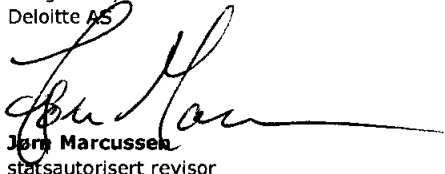
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS



Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

08.03.22