



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 18 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 f
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 020 580 | 9 551 155 |
| Annen driftsinntekt | | | 1 200 000 |
| Sum inntekter | 1 | 9 020 580 | 10 751 155 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 2 555 179 | 2 656 470 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 923 874 | 936 218 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 889 381 | 4 239 917 |
| Sum kostnader | | 5 368 433 | 7 832 605 |
| Driftsresultat | | 3 652 147 | 2 918 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 534 | 8 290 |
| Annen renteinntekt | | 112 541 | 40 609 |
| Sum finansinntekter | | 123 076 | 48 898 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 323 289 | 285 290 |
| Annen rentekostnad | | | 230 |
| Sum finanskostnader | | 323 289 | 285 520 |
| Netto finans | | -200 213 | -236 622 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 451 934 | 2 681 929 |
| Skattekostnad | 5 | 759 425 | 590 025 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 692 509 | 2 091 904 |
| Årsresultat | | 2 692 509 | 2 091 904 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 692 509 | 2 091 904 |
| Totalresultat | | 2 692 509 | 2 091 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 1 287 937 | 3 157 269 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 404 572 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 065 365 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 692 509 | 2 091 904 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 27 968 028 | 28 131 870 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 54 445 | 60 494 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 28 022 473 | 28 192 364 |
| Sum anleggsmidler | | 28 022 473 | 28 192 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 563 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 270 524 | 1 341 413 |
| Sum fordringer | | 1 285 087 | 1 341 413 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 087 177 | 6 378 867 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 087 177 | 6 378 867 |
| Sum omløpsmidler | | 4 372 264 | 7 720 280 |
| SUM EIENDELER | | 32 394 736 | 35 912 645 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 16 142 145 | 14 737 573 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 642 145 | 15 237 573 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 16 642 145 | 15 237 573 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 478 771 | 3 082 610 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 478 771 | 3 082 610 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 9 619 955 | 12 748 885 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 619 955 | 12 748 885 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 098 726 | 15 831 495 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 950 342 | 412 946 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 25 335 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 651 201 | 4 047 781 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 322 | 357 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 653 865 | 4 843 576 |
| Sum gjeld | | 15 752 591 | 20 675 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 32 394 736 | 35 912 645 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513895

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 333 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 18 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 91 f
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 020 580 | 9 551 155 |
| Annen driftsinntekt | | | 1 200 000 |
| Sum inntekter | 1 | 9 020 580 | 10 751 155 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 2 555 179 | 2 656 470 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 923 874 | 936 218 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 889 381 | 4 239 917 |
| Sum kostnader | | 5 368 433 | 7 832 605 |
| Driftsresultat | | 3 652 147 | 2 918 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 534 | 8 290 |
| Annen renteinntekt | | 112 541 | 40 609 |
| Sum finansinntekter | | 123 076 | 48 898 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 323 289 | 285 290 |
| Annen rentekostnad | | | 230 |
| Sum finanskostnader | | 323 289 | 285 520 |
| Netto finans | | -200 213 | -236 622 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 451 934 | 2 681 929 |
| Skattekostnad | 5 | 759 425 | 590 025 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 692 509 | 2 091 904 |
| Årsresultat | | 2 692 509 | 2 091 904 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 692 509 | 2 091 904 |
| Totalresultat | | 2 692 509 | 2 091 904 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 287 937 | 3 157 269 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 404 572 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -1 065 365 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 2 692 509 | 2 091 904 |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|------------|------------|
| fast eiendom | | 27 968 028 | 28 131 870 |
|--------------|--|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|--|--------|--------|
| a. utstyr | | 54 445 | 60 494 |
|-----------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------------|------|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 28 022 473 | 28 192 364 |
|-------------------------|------|------------|------------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 28 022 473 | 28 192 364 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 14 563 | |
|-----------------|--|--------|--|

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 270 524 | 1 341 413 |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|
| Sum fordringer | | 1 285 087 | 1 341 413 |
|----------------|--|-----------|-----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 087 177 | 6 378 867 |
|----------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 087 177 | 6 378 867 |
|--|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 4 372 264 | 7 720 280 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 32 394 736 | 35 912 645 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
|--------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------|--|------------|------------|
| Overkurs | | 16 142 145 | 14 737 573 |
|----------|--|------------|------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 16 642 145 | 15 237 573 |
|--------------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 6 | 16 642 145 | 15 237 573 |
|-----------------|---|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | 5 | 3 478 771 | 3 082 610 |
|--------------|---|-----------|-----------|



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 3 478 771 | 3 082 610 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 619 955 | 12 748 885 |
| Øvrig langsiktig gjeld 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 619 955 | 12 748 885 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 098 726 | 15 831 495 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 950 342 | 412 946 |
| Betalbar skatt 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 335 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 651 201 | 4 047 781 |
| Annen kortsiktig gjeld | 52 322 | 357 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 653 865 | 4 843 576 |
| Sum gjeld | 15 752 591 | 20 675 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 32 394 736 | 35 912 645 |



Organisasjonsnr: 980 333 701
SKÅRERSLETTA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skårersletta 18 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Y02JQ-6DFPU-WYSKC-XA03Q-BNEY2-WNVHC

Org.nr.: 980 333 701



Skårersletta 18 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 9 020 580 | 9 551 155 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 200 000 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 9 020 580 | 10 751 155 |
| Varekostnad | 1 | 2 555 179 | 2 656 470 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 923 874 | 936 218 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 889 381 | 4 239 917 |
| Sum driftskostnader | | 5 368 433 | 7 832 605 |
| Driftsresultat | | 3 652 147 | 2 918 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 10 534 | 8 290 |
| Annen renteinntekt | | 112 541 | 40 609 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 323 289 | 285 290 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 230 |
| Resultat av finansposter | | -200 213 | -236 622 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 451 934 | 2 681 929 |
| Skattekostnad | 5 | 759 425 | 590 025 |
| Årsresultat | | 2 692 509 | 2 091 904 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 287 937 | 3 157 269 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 404 572 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 1 065 365 |
| Sum overføringer | 6 | 2 692 509 | 2 091 904 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y02JQ-6DFPU-WYSKC-XA03Q-BNEY2-WNVHC



Skårersletta 18 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 27 968 028 | 28 131 870 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 54 445 | 60 494 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 7 | 28 022 473 | 28 192 364 |
| Sum anleggsmidler | | 28 022 473 | 28 192 364 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 563 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 1 270 524 | 1 341 413 |
| Sum fordringer | | 1 285 087 | 1 341 413 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 087 177 | 6 378 867 |
| Sum omløpsmidler | | 4 372 264 | 7 720 280 |
| Sum eiendeler | | 32 394 736 | 35 912 645 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y02JQ-6DFPU-WYSKC-XA03Q-BNEY2-WNVHC



Skårersletta 18 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 16 142 145 | 14 737 573 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 642 145 | 15 237 573 |
| Sum egenkapital | 6 | 16 642 145 | 15 237 573 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 478 771 | 3 082 610 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | | 9 619 955 | 12 748 885 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 619 955 | 12 748 885 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 950 342 | 412 946 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 1 651 201 | 4 047 781 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 25 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 322 | 357 515 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 653 865 | 4 843 576 |
| Sum gjeld | | 15 752 591 | 20 675 072 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 32 394 736 | 35 912 645 |

Lørenskog, 12.06.2024
Styret i Skårersletta 18 AS

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted.

Felleskostnader

Kostnader som inngår i felleskostnadsregnskapet med leietakerne samt øvrige innkjøp som viderefaktureres er inkludert i linjen «Varekostnad».

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter | Forretnings- bygg | Leietaker- tilpasninger | Inventar | Sum |
|---------------------------------|-----------|----------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 1 215 000 | 41 653 959 | 2 832 565 | 93 762 | 45 795 286 |
| Tilgang | 0 | 753 983 | 0 | 0 | 753 983 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 215 000 | 42 407 942 | 2 832 565 | 93 762 | 46 549 269 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | -16 344 454 | -2 143 025 | -39 317 | -18 526 796 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 215 000 | 26 063 488 | 689 540 | 54 445 | 28 022 473 |
| Årets avskrivninger | | 733 952 | 183 873 | 6 049 | 923 874 |
| Avskrivningsplan | | 2% - 10% Saldo | 10-15 år Lineær | 10% Saldo | |

Penneo Dokumentnøkkel: Y02JQ-6DFPU-WYSKC-XA03Q-BNEY2-WNVHC



Note 3 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Det har ikke vært noen lønnskostnader i selskapet i 2023. Det har ikke vært utbetalt noen ytelser til verken daglig leder eller ledende personer.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med og renter til / fra selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse. Årets renteberegning er beregnet med avtalt rente på 4,00%.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 363 264 | 890 512 |
| Endring i utsatt skatt | 396 161 | -300 487 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 759 425 | 590 025 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 451 934 | 2 681 929 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 800 733 | 1 365 852 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 651 201 | -4 047 781 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 363 264 | 890 512 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -363 264 | -890 512 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 15 044 596 | 15 394 621 | 350 025 |
| Fordringer | 0 | -2 342 758 | -2 342 758 |
| Gevinst – og tapskonto | 767 999 | 959 999 | 192 000 |
| Sum | 15 812 595 | 14 011 862 | -1 800 733 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 15 812 595 | 14 011 862 | -1 800 733 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 478 771 | 3 082 610 | -396 161 |

Penneo Dokumentnøkkel: Y02JQ-6DFPU-WYSKC-XA03Q-BNEYZ-WNVHC



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum |
|----------------------|--------------|------------|------------|
| Egenkapital 1.1 | 500 000 | 14 737 573 | 15 237 573 |
| Årets resultat | | 2 692 509 | 2 692 509 |
| Avgitt konsernbidrag | | -1 287 937 | -1 287 937 |
| Egenkapital 31.12 | 500 000 | 16 142 145 | 16 642 145 |

Note 7 Pantstillelser m.v.

All gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd, men selskapets faste eiendom er pantsatt pålydende kr 76 millioner til sikkerhet for morselskapets gjeld i DNB.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 500 000 består av 5 000 aksjer pålydende kr 100. Selskapet eies 100 % av Dahl Eiendom Holding AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansson, Per

Daglig leder

På vegne av: Skårersletta 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-568631

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-12 07:21:07 UTC



Dahl, Jan Christian Unhjem

Styreleder

På vegne av: Skårersletta 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1814667

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-12 07:26:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Y02IQ-6DFPU-WYSKC-XAO3Q-BNEY2-WNVHC



Til generalforsamlingen i Skårersletta 18 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta 18 AS som viser et overskudd på NOK 2 692 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UZGF5-ECDDL-A00XS-88MAX-F02PK-DTKMY



Revisors beretning 2023 for Skårersletta 18 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2024
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZGF5-ECDDL-A00XS-88MAX-F02PK-DTKMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toverud, Arnt Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 04:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZGF5-EODDL-A00XS-88MAX-F02PK-DTKMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>