



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 795 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T M DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konsul Lorcks gate 11B  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Marius Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	75 830	18 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 830</b>	<b>18 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 830</b>	<b>-18 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 569 683	85 210
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-540 057	540 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 029 626</b>	<b>625 267</b>
Annen finanskostnad		133 374	523 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 374</b>	<b>523 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 896 252</b>	<b>102 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 820 422</b>	<b>83 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 818	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 772 604</b>	<b>83 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 772 604</b>	<b>83 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 772 604	83 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 772 604</b>	<b>83 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 072 482	1 156 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 072 482</b>	<b>1 156 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 072 482</b>	<b>1 156 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 379	3 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 379</b>	<b>3 280</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		1 393 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 393 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 397 776</b>	<b>235 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 155</b>	<b>1 631 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 473 637</b>	<b>2 788 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 394 983	1 622 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 983</b>	<b>1 622 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 424 983</b>	<b>1 822 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	836	739 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>836</b>	<b>739 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>836</b>	<b>739 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	47 818	
Annen kortsiktig gjeld			226 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 818</b>	<b>226 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 654</b>	<b>965 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 473 637</b>	<b>2 788 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 795 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T M DAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konsul Lorcks gate 11B  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Marius Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 983 795 625  
T M DAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	75 830	18 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 830</b>	<b>18 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 830</b>	<b>-18 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 569 683	85 210
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-540 057	540 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 029 626</b>	<b>625 267</b>
Annen finanskostnad		133 374	523 107
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 374</b>	<b>523 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 896 252</b>	<b>102 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 820 422</b>	<b>83 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	47 818	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 772 604</b>	<b>83 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 772 604</b>	<b>83 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 772 604	83 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 772 604</b>	<b>83 582</b>



Organisasjonsnr: 983 795 625  
T M DAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	1 072 482	1 156 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 072 482	1 156 750
Sum anleggsmidler		1 072 482	1 156 750

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		3 379	3 280
Sum fordringer		3 379	3 280

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4		1 393 000
Sum investeringer			1 393 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 776	235 316
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 401 155	1 631 596
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 473 637	2 788 346
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 394 983	1 622 379
Sum opptjent egenkapital		2 394 983	1 622 379

Sum egenkapital		2 424 983	1 822 379
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	836	739 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>836</b>	<b>739 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>836</b>	<b>739 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	47 818	
Annen kortsiktig gjeld			226 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 818</b>	<b>226 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 654</b>	<b>965 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 473 637</b>	<b>2 788 346</b>



Organisasjonsnr: 983 795 625  
T M DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Marius Dahl	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## T M Dahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler, herunder investeringer i aksjer og andeler, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Prinsippendring*

For regnskapsåret 2020 er selskapets investeringer i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler. Investeringer i aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## T M Dahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Lånet renteberegnes med gjeldende skjermingsrente.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr 31.12.20 er bokført til kostpris.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	47 818	0
Årets totale skattekostnad	<u>47 818</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 820 422	83 582
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	524 146	-540 057
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	611	1 974
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-20 357	-65 805
Regnskapsmessig gev./tap. realisasjon av aksjer	<u>-2 030 240</u>	<u>482 744</u>
Alminnelig inntekt	294 582	-37 562
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-77 228</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>217 354</u>	<u>-37 562</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 818	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 229
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-77 229</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-77 229
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## T M Dahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 622 379	1 822 379
Årsresultat	0	1 772 604	1 772 604
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Nedsettelse av aksjekapital	-170 000	0	-170 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 394 983</b>	<b>2 424 983</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Marius Dahl	30	100 %	100 %



T M Dahl Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: X3NXT-KADIX-J1UFU-HWQ5X-VMGYO-TB478



## T M Dahl Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>75 830</u>	<u>18 578</u>
Driftsresultat		<u>-75 830</u>	<u>-18 578</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 569 683	85 210
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	-540 057	540 057
Annen finanskostnad		<u>133 374</u>	<u>523 107</u>
Netto finansposter		<u>1 896 252</u>	<u>102 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 820 422</u>	<u>83 582</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>47 818</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 772 604</u>	<u>83 582</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 772 604</u>	<u>83 582</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X3NXT-KADIX-J1UFU-HWQ5X-VMGYO-TB478



## T M Dahl Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>1 072 482</u>	<u>1 156 750</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 072 482</u>	<u>1 156 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 072 482</u>	<u>1 156 750</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 379</u>	<u>3 280</u>
Sum fordringer		<u>3 379</u>	<u>3 280</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	<u>0</u>	<u>1 393 000</u>
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>1 393 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 397 776</u>	<u>235 316</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 401 155</u>	<u>1 631 596</u>
Sum eiendeler		<u>2 473 637</u>	<u>2 788 346</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X3NXT-KADIX-J1UFU-HWQ5X-VMGYO-TB478



## T M Dahl Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 394 983	1 622 379
Sum opptjent egenkapital		2 394 983	1 622 379
Sum egenkapital		2 424 983	1 822 379
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	836	739 548
Sum annen langsiktig gjeld		836	739 548
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	47 818	0
Annen kortsiktig gjeld		0	226 419
Sum kortsiktig gjeld		47 818	226 419
Sum gjeld		48 654	965 967
Sum egenkapital og gjeld		2 473 637	2 788 346

31. desember 2020  
Trondheim, 20. mai 2021

Tor Marius Dahl  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X3NXT-KADIX-J1UFU-HWQ5X-VMGYO-TB478



## T M Dahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler, herunder investeringer i aksjer og andeler, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### *Prinsippendring*

For regnskapsåret 2020 er selskapets investeringer i aksjer og andeler klassifisert som finansielle anleggsmidler. Investeringer i aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret/eier. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## T M Dahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Lånet renteberegnes med gjeldende skjermingsrente.

#### Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr 31.12.20 er bokført til kostpris.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	47 818	0
Årets totale skattekostnad	<u>47 818</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 820 422	83 582
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	524 146	-540 057
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	611	1 974
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-20 357	-65 805
Regnskapsmessig gev./tap. realisasjon av aksjer	<u>-2 030 240</u>	<u>482 744</u>
Alminnelig inntekt	294 582	-37 562
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-77 228</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>217 354</u>	<u>-37 562</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 818	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-77 229
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-77 229</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-77 229
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: X3NXT-KADIX-J1UFU-HWQ5X-VMGYO-TB478



## T M Dahl Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 622 379	1 822 379
Årsresultat	0	1 772 604	1 772 604
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Nedsettelse av aksjekapital	-170 000	0	-170 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 394 983</b>	<b>2 424 983</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tor Marius Dahl	30	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Marius Dahl

Styreleder

På vegne av: T M Dahl Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-2366272

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-20 06:50:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: X3NXT-KADIX-J1UFU-HWQ5X-VMGXO-TB478

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>