



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAANES HOLDING AS
Forretningsadresse: Tors veg 28B
7035 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 761	16 066
Sum kostnader		16 761	16 066
Driftsresultat		-16 761	-16 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	450 000	450 000
Annen renteinntekt		19 660	4 099
Sum finansinntekter		469 660	454 099
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		469 660	454 099
Resultat før skattekostnad	3, 4	452 900	438 033
Skattekostnad		2 530	0
Årsresultat		450 370	438 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	450 370	438 033
Sum overføringer og disponeringer		450 370	438 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	287 239	287 239
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 866 521	1 866 521
Sum finansielle anleggsmidler		2 153 760	2 153 760
Sum anleggsmidler		2 153 760	2 153 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	450 000	507 892
Sum fordringer		450 000	507 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	760 658	249 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 658	249 865
Sum omløpsmidler		1 210 658	757 758
SUM EIENDELER		3 364 418	2 911 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 342 458	2 892 088
Sum opptjent egenkapital		3 342 458	2 892 088
Sum egenkapital		3 361 888	2 911 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 530	0
Sum kortsiktig gjeld		2 530	0
Sum gjeld		2 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 418	2 911 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406153

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAANES HOLDING AS
Forretningsadresse: Tors veg 28B
7035 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skaanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 281 154
SKAANES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 761	16 066
Sum kostnader		16 761	16 066
Driftsresultat		-16 761	-16 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	2	450 000	450 000
Annen renteinntekt		19 660	4 099
Sum finansinntekter		469 660	454 099
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		469 660	454 099
Resultat før skattekostnad	3, 4	452 900	438 033
Skattekostnad		2 530	0
Årsresultat		450 370	438 033
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	450 370	438 033
Sum overføringer og disponeringer		450 370	438 033



Organisasjonsnr: 919 281 154
SKAANES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	2	287 239	287 239
Sum finansielle anleggsmidler	2	1 866 521	1 866 521
Sum anleggsmidler		2 153 760	2 153 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	450 000	507 892
Sum fordringer		450 000	507 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	760 658	249 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 658	249 865
Sum omløpsmidler		1 210 658	757 758
SUM EIENDELER		3 364 418	2 911 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 342 458	2 892 088
Sum opptjent egenkapital		3 342 458	2 892 088
Sum egenkapital		3 361 888	2 911 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 530	0
Sum kortsiktig gjeld		2 530	0
Sum gjeld		2 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 418	2 911 518



Organisasjonsnr: 919 281 154
SKAANES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKAANES HOLDING AS
919 281 154

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-16 761	-16 066
Sum driftskostnader		-16 761	-16 066
Driftsresultat		-16 761	-16 066
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	450 000	450 000
Annen renteinntekt		19 660	4 099
Sum finansinntekter		469 660	454 099
Netto finans		469 660	454 099
Resultat før skattekostnad	3, 4	452 900	438 033
Skattekostnad		-2 530	0
Årsresultat		450 370	438 033
Overføringer			
Annen egenkapital	5	450 370	438 033
Sum overføringer		450 370	438 033



SKAANES HOLDING AS
919 281 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	287 239	287 239
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 866 521	1 866 521
Sum finansielle anleggsmidler		2 153 760	2 153 760
Sum anleggsmidler		2 153 760	2 153 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	450 000	507 892
Sum fordringer		450 000	507 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	760 658	249 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 658	249 865
Sum omløpsmidler		1 210 658	757 758
SUM EIENDELER		3 364 418	2 911 518



SKAANES HOLDING AS
919 281 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 342 458	2 892 088
Sum opptjent egenkapital		3 342 458	2 892 088
Sum egenkapital		3 361 888	2 911 518
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 530	0
Sum kortsiktig gjeld		2 530	0
Sum gjeld		2 530	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 364 418	2 911 518

TRONDHEIM, 30.04.2025

Steinar Skaanes
styrets leder / daglig leder



SKAANES HOLDING AS
919 281 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap



SKAANES HOLDING AS
919 281 154

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap mm

Tilknyttet selskap:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmeandel	Selskapet EK pr 31.12.2024	Inntektsført utbytte i 2024
Trondheim Øst Eiendomsmegling AS	Trondheim	30%	2 265 186	450 000

Omløpsaksjer:

Foretaksnavn	Antall aksjer	Kostpris	Fomuesverdi 31.12.2024
Hållbarhetsfond Global A	7988,211	1 200 000	1 913 379,91
Danske DIX Global AC	1 937,1849	329 887,37	548 358 ,93
Danske DIX Norway	2 515,6801	334 608,02	386 106,58
Jotunheimen AS	100	40 000	968,88

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-4 900	0	-4 900
Netto forskjeller	-4 900	0	-4 900
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 900	0	4 900
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 530	0
Skattekostnad	2 530	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	452 900	438 033
Permanente forskjeller	-436 500	-436 500
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 900	-1 533
Skattepliktig inntekt	11 500	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 530	0
Betalbar skatt i balansen	2 530	0



SKAANES HOLDING AS
919 281 154

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 570	2 892 088	2 911 518
Årsresultat	0	0	450 370	450 370
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 570	3 342 458	3 361 888

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinar Skaanes	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.