



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Aadde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		898 117	752 064
Annen driftsinntekt		3 852	3 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 969</b>	<b>755 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 306	40 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 400	1 117
Annen driftskostnad	2,3,4,5	566 520	428 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 226</b>	<b>469 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 743</b>	<b>285 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>606</b>
Annen rentekostnad		427 797	239 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-427 557</b>	<b>-238 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 557</b>	<b>-238 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 814</b>	<b>47 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 814</b>	<b>47 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 814</b>	<b>47 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	23 842 600	23 842 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	52 483	65 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 895 083</b>	<b>23 908 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 895 083</b>	<b>23 908 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	6 391	3 517
Andre fordringer	9	40 390	37 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 781</b>	<b>40 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 179	409 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 179</b>	<b>409 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 960</b>	<b>449 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 210 044</b>	<b>24 358 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 021</b>	<b>511 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 021</b>	<b>556 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	23 730 100	23 730 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 730 100</b>	<b>23 730 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>23 730 100</b>	<b>23 730 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 739	61 099
Annen kortsiktig gjeld		19 185	10 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 923</b>	<b>71 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 803 023</b>	<b>23 801 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 210 044</b>	<b>24 358 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 119  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Aadde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 915 900 119  
SUNDGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		898 117	752 064
Annen driftsinntekt		3 852	3 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 969</b>	<b>755 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 306	40 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 400	1 117
Annen driftskostnad	2,3,4,5	566 520	428 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 226</b>	<b>469 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 743</b>	<b>285 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>606</b>
Annen rentekostnad		427 797	239 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-427 557</b>	<b>-238 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-427 557</b>	<b>-238 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 814</b>	<b>47 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-149 814</b>	<b>47 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 814</b>	<b>47 485</b>



Organisasjonsnr: 915 900 119  
SUNDGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	23 842 600	23 842 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	52 483	65 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 895 083</b>	<b>23 908 483</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 895 083</b>	<b>23 908 483</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	6 391	3 517
Andre fordringer	9	40 390	37 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 781</b>	<b>40 915</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 179	409 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>268 179</b>	<b>409 032</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 960</b>	<b>449 947</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 210 044</b>	<b>24 358 430</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 021</b>	<b>511 835</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 021</b>	<b>556 835</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	23 730 100	23 730 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 730 100</b>	<b>23 730 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>23 730 100</b>	<b>23 730 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 739	61 099
Annen kortsiktig gjeld		19 185	10 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 923</b>	<b>71 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 803 023</b>	<b>23 801 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 210 044</b>	<b>24 358 430</b>



Organisasjonsnr: 915 900 119  
SUNDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Sundgata Borettslag 915900119

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	378 452	396 850
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-149 814	47 485
Tilbakeføring avskrivninger	13 400	1 117
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-67 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-136 414</b>	<b>-18 398</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>242 038</b>	<b>378 452</b>
Omløpsmidler	314 960	449 947
- Kortsiktig gjeld	72 923	71 495
<b>C. Disponible midler</b>	<b>242 038</b>	<b>378 452</b>

Sundgata Borettslag



## Resultat 2022 Sundgata Borettslag 915900119

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		490 644	452 364	490 636	557 145
Renter		336 012	235 008	336 000	712 000
TV/Internett		64 692	64 692	64 692	64 692
Målingsbaserte inntekter		6 769	0	0	0
Andre driftsinntekter		3 852	3 852	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>901 969</b>	<b>755 916</b>	<b>891 328</b>	<b>1 333 837</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	44 306	40 521	43 036	43 036
Revisjonshonorar		5 659	2 735	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		33 612	32 314	35 320	40 618
Andre forvaltningstjenester		7 525	6 475	4 000	4 000
Andre fremmede tjenester		34 904	0	0	7 000
Vedlikehold	2	102 226	35 947	67 500	66 500
Renhold, fellesareal		36 672	31 655	36 800	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	779	1 000	1 000
TV/Internett		61 992	64 692	64 692	64 692
Forsikring	3	37 398	35 283	39 330	41 991
Energi og strøm		112 102	107 153	100 500	120 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 087	564	1 000	3 000
Porto		794	705	1 000	1 000
Kontingenter		3 344	3 281	3 300	3 600
Kommunale avgifter	4	119 654	103 212	107 100	132 800
Andre driftsutgifter	5	5 577	3 528	4 250	5 600
Bomiljø		974	0	0	500
Avskrivninger	7	13 400	1 117	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 226</b>	<b>469 960</b>	<b>515 328</b>	<b>571 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 743</b>	<b>285 956</b>	<b>376 000</b>	<b>762 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		240	606	0	0
Rentekostnad		427 797	239 076	336 000	712 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-427 557</b>	<b>-238 471</b>	<b>-336 000</b>	<b>-712 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-149 814</b>	<b>47 485</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>

Sundgata Borettslag



## Balanse 2022 Sundgata Borettslag 915900119

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	23 842 600	23 842 600
Andre driftsmidler	7	52 483	65 883
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 895 083</b>	<b>23 908 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	6 391	3 517
Andre kortsiktige fordringer	9	40 390	37 398
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		268 179	409 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>314 960</b>	<b>449 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 210 044</b>	<b>24 358 430</b>

Sundgata Borettslag



## Balanse 2022 Sundgata Borettslag 915900119

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		511 835	511 835
Årets resultat		-149 814	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>407 021</b>	<b>556 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	14 238 060	14 238 060
Borettsinnskudd	11	9 492 040	9 492 040
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>23 730 100</b>	<b>23 730 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 739	61 099
Skyldig off. myndigheter		1 392	1 271
Annen kortsiktig gjeld		17 793	9 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 923</b>	<b>71 495</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 803 023</b>	<b>23 801 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 210 044</b>	<b>24 358 430</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Sølvi Sofie Aagaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marit Hofstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Barbro Nymo Tyldum  
Styremedlem

**Sundgata Borettslag**



## Noter 2022 Sundgata Borettslag 915900119

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	2 800	0
Timelønn	17 000	16 800
Feriepenger	1 734	1 714
Påløpte feriepenger over 60 år	12	0
Feriepenger beregnet	286	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	5 189	4 766
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	246	242
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	40	0
<b>Sum</b>	<b>44 306</b>	<b>40 521</b>

Selskapet har ansatt for renhold og søppelhåndtering.  
Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	9 243
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	93 685	8 381
Reparasjon og vedlikehold annet	8 541	18 323
<b>Sum</b>	<b>102 226</b>	<b>35 947</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	37 398	35 283
<b>Sum</b>	<b>37 398</b>	<b>35 283</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	67 658	55 548
Eiendomsskatt	51 996	47 664
<b>Sum</b>	<b>119 654</b>	<b>103 212</b>

## Noter



## Noter 2022 Sundgata Borettslag 915900119

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 700	0
Øredifferanser	-19	-1
Bank og kortgebyrer	3 371	3 328
Andre gebyrer	408	201
Andre kostnader	117	0
<b>Sum</b>	<b>5 577</b>	<b>3 528</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 842 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 842 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 842 600
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 517
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 483
Årets avskrivninger :	13 400
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Fordringer kunder	6 391	3 517
<b>Sum</b>	<b>6 391</b>	<b>3 517</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
--	------	------

## Noter



**Noter 2022 Sundgata Borettslag 915900119**

	2022	2021
<b>Note 9 - Andre fordringer</b>		
Forskuddsbetalt	40 390	37 398
<b>Sum</b>	<b>40 390</b>	<b>37 398</b>

**Noter**



## Noter 2022 Sundgata Borettslag 915900119

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>28474</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.46 %
Betingelser:	NIBOR +1,25%
Beregnet innfridd:	23.03.2056
Opprinnelig lånebeløp:	14 238 060
Lånesaldo 01.01:	14 238 060
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 238 060</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 407 507

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 145 660	2 145 660
	1	2 075 040	2 075 040
	1	2 057 220	2 057 220
	1	1 583 340	1 583 340
	2	1 377 000	2 754 000
	1	1 298 280	1 298 280
	1	1 163 520	1 163 520
	1	1 161 000	1 161 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28474 har første avdrag 23.06.2026 med kr 118 651	1	2 145 660	5 960
	1	2 075 040	5 764
	1	2 057 220	5 715
	1	1 583 340	4 398
	2	1 377 000	3 825
	1	1 298 280	3 606
	1	1 163 520	3 232
	1	1 161 000	3 225

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 492 040	9 492 040
<b>Sum</b>	<b>9 492 040</b>	<b>9 492 040</b>

Opprinnelig innskudd fra 2016 er på kr. 9 492 040,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23 730 100,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 842 600,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Sundgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundgata Borettslag**

Styreleder	Anne Sølvi Sofie Aagaard (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Marit Hofstad (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Barbro Nymo Tyldum (sign.)	08.05.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sundgata Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundgata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-05-09 19:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5T8SB-C5TD3-H0ESE-Y8H3Y-N40AU-LAY4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>