



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 128 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 995	509 430
Sum inntekter		620 995	509 430
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		334 812	333 840
Sum kostnader		403 272	402 300
Driftsresultat		217 723	107 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	61
Sum finansinntekter		211	61
Annen rentekostnad		68 728	60 489
Sum finanskostnader		68 728	60 489
Netto finans		-68 517	-60 428
Resultat før skattekostnad		149 206	46 702
Årsresultat		149 206	46 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 630	7 187
Andre fordringer		35 427	31 655
Sum fordringer		50 057	38 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 029	377 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 029	377 837
Sum omløpsmidler		482 086	416 679
SUM EIENDELER		482 086	416 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-375 984	-525 190
Sum opptjent egenkapital		-375 984	-525 190
Sum egenkapital		-375 984	-525 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		807 855	883 461
Sum annen langsiktig gjeld		807 855	883 461
Sum langsiktig gjeld		807 855	883 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 974	31 998
Annen kortsiktig gjeld		14 242	26 410
Sum kortsiktig gjeld		50 216	58 408
Sum gjeld		858 071	941 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 087	416 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444670

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 128 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 987 128 313
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 995	509 430
Sum inntekter		620 995	509 430
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		334 812	333 840
Sum kostnader		403 272	402 300
Driftsresultat		217 723	107 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	61
Sum finansinntekter		211	61
Annen rentekostnad		68 728	60 489
Sum finanskostnader		68 728	60 489
Netto finans		-68 517	-60 428
Resultat før skattekostnad		149 206	46 702
Årsresultat		149 206	46 702



Organisasjonsnr: 987 128 313
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 630	7 187
Andre fordringer		35 427	31 655
Sum fordringer		50 057	38 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 029	377 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 029	377 837
Sum omløpsmidler		482 086	416 679
SUM EIENDELER		482 086	416 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-375 984	-525 190
Sum opptjent egenkapital		-375 984	-525 190



Sum egenkapital	-375 984	-525 190
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	807 855	883 461
Sum annen langsiktig gjeld	807 855	883 461
Sum langsiktig gjeld	807 855	883 461
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 974	31 998
Annen kortsiktig gjeld	14 242	26 410
Sum kortsiktig gjeld	50 216	58 408
Sum gjeld	858 071	941 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	482 087	416 679



Organisasjonsnr: 987 128 313
BOLIGSAMEIET LUNDERÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

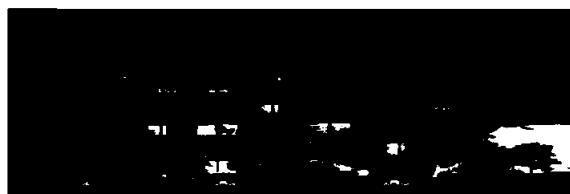
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2024

Boligsameiet Lunderåsen

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Resultatregnskap for 2024**
Boligsameiet Lunderåsen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Felleskostnader		528 708	479 280	487 020	587 005
Ladestasjon - løpende		60 450	30 150	30 000	0
Annen inntekt	2	27 036	0	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekter	2	4 800	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		620 995	509 430	517 020	587 005
DRIFTSKOSTNADER:					
Godtgjørelse til styre	3	-60 000	-60 000	-60 000	-70 000
Arbeidsgiveravgift	3	-8 460	-8 460	-8 460	-9 870
Strøm/lys/varme fellesarealer		-76 102	-44 840	-50 004	-70 000
Løpende vedlikehold, rep	4	-38 671	-29 502	-54 996	-50 000
Utearealer, hage, gårds plass		-1 766	-34 633	-40 000	-8 000
Brøyting, strøing		-33 125	-30 000	0	-35 000
Revisjonshonorar		-17 000	-24 500	-15 000	-9 500
Honorar forretningsfører		-44 325	-38 220	-40 704	-45 000
Tilleggshonorar forr.førsel	5	-13 281	-29 400	-15 000	-5 000
Forsikringspremie	6	-97 082	-84 636	-93 804	-110 000
Bank- og systemkostnad		-13 461	-14 109	-9 996	-12 000
Andre driftskostnader		0	-4 000	-5 004	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-403 272	-402 300	-392 968	-424 370
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		217 723	107 130	124 052	162 635
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekter kunder		211	61	504	200
Rentekostnader .07211 DNB	7	-68 728	-60 489	-66 000	-60 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-68 517	-60 428	-65 496	-59 800
ÅRSRESULTAT		149 206	46 702	58 556	102 835
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		149 206	0	0	0
Fra opptjent egenkapital		0	46 702	0	0



Balanse 31.12.2024
Boligsameiet Lunderåsen

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Kundefordringer		9 830	7 187
Andre kunde fordringer		4 800	0
Periodisering	8	35 427	31 655
Bank Drift		432 029	377 837
SUM OMLØPSMIDLER		482 087	416 679
<hr/>			
SUM EIENDELER		482 087	416 679



Balanse 31.12.2024 Boligsameiet Lunderåsen

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Udekket tap	9	-375 984	-525 190
SUM EGENKAPITAL		-375 984	-525 190
LANGSIKTIG GJELD:			
Lån .07211 DNB	7	807 855	883 461
SUM LANGSIKTIG GJELD		807 855	883 461
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		35 974	31 998
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 242	16 910
Avsetning kortsiktig gjeld		0	9 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 216	58 408
SUM GJELD		858 071	941 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 087	416 679

OSLO, 06.05.2025
Årsregnskap 2024 Boligsameiet Lunderåsen

Kinga Izabela Lukawska
Styrets leder

Silje Lund
Styremedlem

Dag Rune Linnerud
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Annen inntekt

Charge 365 - fom september 2024 - ladeanlegg løsning for elbil	kr	27 036
Formidlingshonoraret til Charge 365 fakturert i 2025 og periodisert	kr	4 800
Sum	kr	31 836

3 Personalkostnader

Styrehonorar fastsettes i hht årsmøtevedtak	kr	60 000
Arbeidsgiveravgift	kr	8 460
Sum	kr	68 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

4 Vedlikehold og reparasjon

Lillestrøm Rør - tømning av overvannskummer i hht avtale	kr	16 591
Løpende vedlikehold, rep - forause ergo og hagekalk, blomst til begravelse.	kr	7 187
Drift, vedlikehold skadedyr - Rentokil Initial Norge	kr	14 279
Drift, vedlikehold div. utlegg - innkjøp av grillmat og drikke til dugnaden	kr	614
Sum	kr	38 671

5 Tilleggshonorar forr.førsel

Tilleggstjenestene har bestått av fakturering av ladeforbruk og Charge 365 økning av felleskostnader, ID-kontroll av nye styremedlemmer	kr	13 281
Sum	kr	13 281

6 Forsikring

If Skadeforsikring	kr	97 082
Sum	kr	97 082



7 Langsiktig gjeld

Lån .07211 Dnb	kr	883 461
Betalt avdrag	-kr	75 606
Sum	kr	807 855

Fradragsberettigede renter og gebyr pr. 31.12.2024 utgjør kr. 68 393,-
Lånet forfaller i sinn helhet 2029.

8 Forskuddsbetalte kostnader

If Skadeforsikring tom april	kr	35 427
Sum	kr	35 427

9 Negativ egenkapital

Sameiet har per 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr. 375 984,-
Dette skyldes ekstraordinære kostnader knyttet til vedlikehold, økte renter på lån.
Styret er oppmerksom på situasjonen og har iverksatt tiltak for å styrke egenkapitalen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Silje Lund

cc10c969-e7fa-4bea-b9d0-ac43dd86197b - 2025-04-02 18:26:59 UTC +03:00
BankID - bd8543d4-1bd9-4ef7-9d4b-27b52f7db3d6 - NO

Dag-Rune Linnerud

52c44eab-b829-4343-b517-b528f369d2a0 - 2025-04-03 11:55:05 UTC +03:00
BankID - 1435726e-ab35-4146-a116-74e80505e6d0 - NO

Kinga Izabela Lukawska

b0ceb37b-4ed2-43aa-9d0d-e0d9f691c1c6 - 2025-04-07 13:38:32 UTC +03:00
BankID - 7a0f17d5-c9c2-4cb3-8dbd-32b06304c262 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmitteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/29c0cc2c-46ba-433d-a9ad-a10671fa798d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Lunderåsen Boligsameie

Oslo, 14. april 2025

14709 14175

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2024**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lunderåsen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 149.206.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

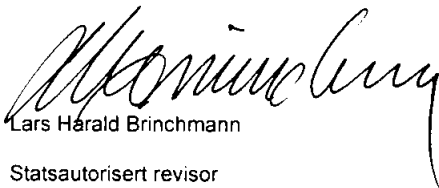
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfaiskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. april 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor