



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 853 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLABYGGET AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 055 047	10 826 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 055 047</b>	<b>10 826 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		592 661	631 781
Annen driftskostnad		751 034	724 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 343 695</b>	<b>1 356 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 711 352</b>	<b>9 469 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 465	100 216
Annen renteinntekt		21 184	27 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		163	232
Annen finanskostnad		1 300	1 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 187</b>	<b>125 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 743 539</b>	<b>9 595 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 143 579	2 111 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 599 960</b>	<b>7 484 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 599 960</b>	<b>7 484 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 599 960</b>	<b>7 484 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 449 371	7 316 019
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 589	168 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 599 960</b>	<b>7 484 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		49 730 270	50 264 855
Sum varige driftsmidler		49 730 270	50 264 855
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 529 179	7 440 256
Sum finansielle anleggsmidler		10 529 179	7 440 256
Sum anleggsmidler		60 259 449	57 705 111
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			921
Andre fordringer		68 955	176 045
Sum fordringer		68 955	176 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 523	181 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 523	181 222
Sum omløpsmidler		140 478	358 188
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 399 927</b>	<b>58 063 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	388 000	388 000
Overkurs		37 690 609	37 690 609
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 078 609</b>	<b>38 078 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 884 032	2 733 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 884 032</b>	<b>2 733 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 962 641</b>	<b>40 812 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 263 756	7 221 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 263 756</b>	<b>7 221 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 550 476	9 379 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 550 476</b>	<b>9 379 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 677	634 797
Annen kortsiktig gjeld		2 589 377	15 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 623 054</b>	<b>650 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 437 286</b>	<b>17 251 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 399 927</b>	<b>58 063 299</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457043

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 853 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLABYGGET AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 921 853 270  
VOLLABYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 055 047	10 826 393
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 055 047</b>	<b>10 826 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		592 661	631 781
Annen driftskostnad		751 034	724 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 343 695</b>	<b>1 356 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 711 352</b>	<b>9 469 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 465	100 216
Annen renteinntekt		21 184	27 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		163	232
Annen finanskostnad		1 300	1 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 187</b>	<b>125 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 743 539</b>	<b>9 595 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 143 579	2 111 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 599 960</b>	<b>7 484 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 599 960</b>	<b>7 484 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 599 960</b>	<b>7 484 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 449 371	7 316 019
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 589	168 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 599 960</b>	<b>7 484 500</b>



Organisasjonsnr: 921 853 270  
VOLLABYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Sum immaterielle eiendeler		0	0	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom				
Sum varige driftsmidler		49 730 270	50 264 855	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern				
Sum finansielle anleggsmidler		10 529 179	7 440 256	
Sum anleggsmidler		60 259 449	57 705 111	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Sum varer		0	0	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				921
Andre fordringer		68 955	176 045	
Sum fordringer		68 955	176 966	
<b>Investeringer</b>				
Sum investeringer		0	0	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 523	181 222	
Sum omløpsmidler		140 478	358 188	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 399 927</b>	<b>58 063 299</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Selskapskapital	2	388 000	388 000	
Overkurs		37 690 609	37 690 609	



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 078 609</b>	<b>38 078 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 884 032	2 733 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 884 032</b>	<b>2 733 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 962 641</b>	<b>40 812 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 263 756	7 221 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 263 756</b>	<b>7 221 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 550 476	9 379 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 550 476</b>	<b>9 379 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 677	634 797
Annen kortsiktig gjeld		2 589 377	15 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 623 054</b>	<b>650 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 437 286</b>	<b>17 251 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 399 927</b>	<b>58 063 299</b>



Organisasjonsnr: 921 853 270  
VOLLABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3880.00	100.00	388000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	3880.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3880.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	17300.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	19100.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
5



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Vollabygget AS 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent i henhold til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

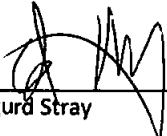
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.


5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
VOLLABYGGET AS  
12. MAI 2021


Tilstede: Sigurd Stray  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal

1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2021  
Vollabygget AS

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Børre V. Skjolden

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



# ÅRSREGNSKAP

**2020**

**VOLLABYGGET AS**

921853270



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		11 055 047	10 826 393
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-241 757</u>	<u>-218 677</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 813 290</b>	<b>10 607 716</b>
Annen driftskostnad	2	-509 277	-506 287
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-592 661</u>	<u>-631 781</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 711 352</b>	<b>9 469 648</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 465	100 216
Annen renteinntekt		21 184	27 198
Annen rentekostnad		-163	-232
Annen finanskostnad		<u>-1 300</u>	<u>-1 316</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>32 187</b>	<b>125 866</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 743 539</b>	<b>9 595 513</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 143 579</u>	<u>-2 111 013</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 599 960</b>	<b>7 484 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		150 589	168 481
Avgitt konsernbidrag		<u>7 449 371</u>	<u>7 316 019</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>7 599 960</b>	<b>7 484 500</b>

VOLLABYGGET AS



## Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	257 200	257 200
Bygninger	1,6	<u>49 473 070</u>	<u>50 007 655</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>49 730 270</u>	<u>50 264 855</u>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>10 529 179</u>	<u>7 440 256</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<u>10 529 179</u>	<u>7 440 256</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>60 259 449</u>	<u>57 705 111</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	921
Andre fordringer		<u>68 955</u>	<u>176 045</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>68 955</u>	<u>176 966</u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>71 523</u>	<u>181 222</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u>71 523</u>	<u>181 222</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>140 478</u>	<u>358 188</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>60 399 927</u>	<u>58 063 299</u>

VOLLABYGGET AS



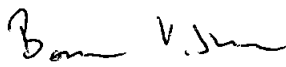
## Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	388 000	388 000
Overkurs	4	<u>37 690 609</u>	<u>37 690 609</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>38 078 609</u></b>	<b><u>38 078 609</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	<u>2 884 032</u>	<u>2 733 443</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 884 032</u></b>	<b><u>2 733 443</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>40 962 641</u></b>	<b><u>40 812 052</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	<u>7 263 756</u>	<u>7 221 282</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b><u>7 263 756</u></b>	<b><u>7 221 282</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>9 550 476</u>	<u>9 379 512</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>9 550 476</u></b>	<b><u>9 379 512</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 677	634 797
Forskudd fra kunder		2 302 771	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>286 605</u>	<u>15 656</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>2 623 054</u></b>	<b><u>650 453</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>19 437 286</u></b>	<b><u>17 251 247</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>60 399 927</u></b>	<b><u>58 063 299</u></b>

Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray  
Styreformann



Børre V. Skjolden  
Styremedlem



Jøh Rasmus Aurdal  
Styremedlem

VOLLBYGGET AS



## VOLLABYGGET AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	59 237 095	257 200	488 090	59 982 385
+ tilgang i året	58 076	0	0	58 076
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>59 295 171</u>	<u>257 200</u>	<u>488 090</u>	<u>60 040 461</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	(9 229 441)	0	(488 090)	(9 717 531)
+ årets ordinære avskrivninger	(592 661)	0		(592 661)
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>(9 822 102)</u>	<u>0</u>	<u>(488 090)</u>	<u>(10 310 192)</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>49 473 070</u>	<u>257 200</u>	<u>0</u>	<u>49 730 270</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	20	

#### Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon eksl. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## VOLLABYGGET AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserve	33 017 071	32 824 008	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	33 017 071	32 824 008	193 063
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 263 756	7 221 282	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 263 756	7 221 282	42 474
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	9 743 539	9 595 513	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(193 063)	(216 001)	
Avgitt konsernbidrag	(9 550 476)	(9 379 512)	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	2 101 105	2 063 493	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	42 474	47 520	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 143 579	2 111 013	



## VOLLABYGGET AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2019	388 000	37 690 609	2 733 443	40 812 052
Årets resultat			7 599 960	7 599 960
Avgitt konsernbidrag			(7 449 371)	(7 449 371)
Egenkapital 31.12.2020	388 000	37 690 609	2 884 032	40 962 641

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	3 880	100	388 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vollabygget AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 49.730.270 er pantsatt som sikkerhet for et lån i morselskapet Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Vollabygget AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vollabygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Vollabygget AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.