



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 398 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÆRHEIM H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meisevegen 24
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 222	2 817 090
Sum inntekter		184 222	2 817 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	151 542	137 528
Sum kostnader		151 542	137 528
Driftsresultat		32 680	2 679 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	426
Sum finansinntekter		353	426
Annen rentekostnad		426	20 394
Sum finanskostnader		426	20 394
Netto finans		-73	-19 968
Ordinært resultat før skattekostnad		32 607	2 659 593
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 241	590 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 366	2 069 294
Årsresultat		25 366	2 069 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 366	2 069 294
Totalresultat		25 366	2 069 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 366	2 069 294
Sum overføringer og disponeringer	4	25 366	2 069 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 924 100	2 924 100
Sum varige driftsmidler	1	2 924 100	2 924 100
Sum anleggsmidler		2 924 100	2 924 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 656	17 054
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		32 656	23 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 160	133 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 160	133 932
Sum omløpsmidler		81 816	156 986
SUM EIENDELER		3 005 916	3 081 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 765	2 349 399
Sum opptjent egenkapital		2 374 765	2 349 399
Sum egenkapital	4	2 482 765	2 457 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	395 284	471 012
Sum avsetninger for forpliktelser		395 284	471 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		395 284	471 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 308	2 855
Betalbar skatt	5	82 969	110 944
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	42 590	38 875
Sum kortsiktig gjeld		127 867	152 674
Sum gjeld		523 151	623 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 005 916	3 081 086



Årsregnskap for 2019
Njærheim H Eiendom AS
Org.nr. 991 398 775

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av: **Dotoplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



Resultatregnskap				
Njærheim H Eiendom AS				
	Note	2019	2018	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		184 222	2 817 090	
Sum driftsinntekter		<u>184 222</u>	<u>2 817 090</u>	
Annen driftskostnad	2	151 542	137 528	
Sum driftskostnader		<u>151 542</u>	<u>137 528</u>	
Driftsresultat		<u>32 680</u>	<u>2 679 562</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		353	426	
Annen rentekostnad		426	20 394	
Resultat av finansposter		<u>-73</u>	<u>-19 968</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 607	2 659 593	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 241	590 299	
Ordinært resultat		<u>25 366</u>	<u>2 069 294</u>	
Årsresultat		<u>25 366</u>	<u>2 069 294</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		25 366	2 069 294	
Sum overføringer	4	<u>25 366</u>	<u>2 069 294</u>	

Handwritten signature



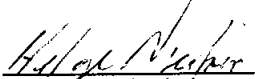
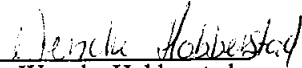
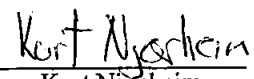
Balanse			
Njærheim H Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 924 100	2 924 100
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 924 100</u>	<u>2 924 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 924 100</u>	<u>2 924 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 656	17 054
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		<u>32 656</u>	<u>23 054</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 160	133 932
Sum omløpsmidler		<u>81 816</u>	<u>156 986</u>
Sum eiendeler		<u>3 005 916</u>	<u>3 081 086</u>

H.N.



Balanse			
Njærheim H Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 374 765	2 349 399
Sum opptjent egenkapital		<u>2 374 765</u>	<u>2 349 399</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 482 765</u>	<u>2 457 399</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	395 284	471 012
Sum avsetning for forpliktelser		<u>395 284</u>	<u>471 012</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 308	2 855
Betalbar skatt	5	82 969	110 944
Annen kortsiktig gjeld	6	42 590	38 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 867</u>	<u>152 674</u>
Sum gjeld		<u>523 151</u>	<u>623 687</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 005 916</u>	<u>3 081 086</u>

Varhaug, 28.02.2020
Styret i Njærheim H Eiendom AS

 Helge Njærheim Styreleder	 Wenche Hobberstad Styremedlem	 Kurt Njærheim Styremedlem
---	---	---



Noter 2019

Njærheim H Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Inventar	Bygning bolig	Bygning bil/vaskehall	Faste tekn. Install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	2 351 044	258 344	152 856	673 056	3 635 300
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-118 269	-78 831	-100 000	-297 100
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	2 351 044	140 075	74 025	573 056	3 338 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-200 000	-	-140 075	-74 025	-	-414 100
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	2 351 044	-	-	573 056	2 924 100
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år		20 år	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha OTP. Og det er heller ikke opprettet en slik ordning.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres av revisor og har derfor ingen kostnader til revisjon.

