



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 198 581
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1 ANS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marienborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 564	
Annen driftsinntekt		1 837 160	1 752 929
Sum inntekter		1 847 724	1 752 929
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	88 000	88 333
Annen driftskostnad		471 504	350 058
Sum kostnader		559 504	438 391
Driftsresultat		1 288 220	1 314 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 299	11 262
Sum finansinntekter		29 299	11 262
Annen finanskostnad			2 127
Sum finanskostnader			2 127
Netto finans		29 299	9 136
Ordinært resultat før skattekostnad		1 317 520	1 323 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 317 520	1 323 674
Årsresultat		1 317 520	1 323 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 317 520	1 323 674
Totalresultat		1 317 520	1 323 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 317 520	1 323 674
Sum overføringer og disponeringer	1	1 317 520	1 323 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 727 635	5 815 635
Sum varige driftsmidler		5 727 635	5 815 635
Sum anleggsmidler		5 727 635	5 815 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 543	79 931
Andre fordringer	3		
Sum fordringer		30 543	79 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	860 901	1 176 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 901	1 176 121
Sum omløpsmidler		891 444	1 256 052
SUM EIENDELER		6 619 079	7 071 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 597 733	6 840 393
Sum opptjent egenkapital		6 597 733	6 840 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	1	6 597 733	6 840 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			71 965
Sum annen langsiktig gjeld			71 965
Sum langsiktig gjeld		0	71 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 346	37 476
Skyldige offentlige avgifter			20
Annen kortsiktig gjeld			121 833
Sum kortsiktig gjeld		21 346	159 329
Sum gjeld		21 346	231 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 619 079	7 071 687



Årsberetning 2016 for Jernbaneveien 1 ANS

Virksomhetens art

Virksomheten er definert til å bestå av å eie, forvalte, leie ut og utvikle eiendom, samt annen naturlig tilknyttet virksomhet.

Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultat for 2016 viser et årsresultat som overskudd med kr. 1.317.520.

Samlet egenkapital pr 31.12.2016 viser kr. 6.597.733.

Det er ikke registrert spesielle forhold for virksomheten i perioden eller pr balansetidspunkt.

Forskning og Utvikling

Selskapet har ikke aktivitet knyttet til Forskning og Utvikling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal være forskjellsbehandling mellom kjønn.

Ved eventuelle ansettelser vil derfor alle søkere bli vurdert på likt grunnlag. Tilsvarende vurdering legges til grunn ifm styreverv dersom det ikke går på bekostning av eierinteresser.

Fordeling ansatte: Kvinner: 0 stk (0 %) Menn: 0 stk (0 %)

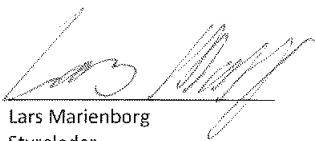
Fordeling styre: Kvinner: 0 stk (0 %) Menn: 2 stk (100 %)

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.


Lars Marienborg
Styreleder

Oslo, 12. mars 2017


Rune Johannesen
Styremedlem



Noter til regnskap 2016

Jernbaneveien 1 ANS

Regnskapsprinsipper, vurderingsregler, regnskapsperiode m.v.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser for små foretak og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak, jfr regnskapslovens kapittel 4 (regnskapsprinsipper) og kapittel 5 (vurderingsregler).

Regnskapsperiode som rapporteres følger kalenderåret og har balansedato 31.12.

NOTE NR 1. – Selskapskapital, eiere m.v.

Navn på deltager/rolleinnhaver:	Andel:	Rolle
Jernbaneveien 1 A AS	50 %	Eier
Jernbaneveien 1 B AS	50 %	Eier
Lars Marienborg	0 %	Styreleder
Rune Johannesen	0 %	Styremedlem
Sum:	100 %	

Jernbaneveien 1 A AS og Jernbaneveien 1 B AS er 100 % eide datterselskaper av CRB Holding AS, org.nr. 988 312 509, som er konsernspiss.

Avstemming egenkapital	2016	2015
Egenkapital 01.01.	6.9840.393	6.044.720
Årets resultat	1.317.520	1.323.674
Årets tilskudd/uttak	-1.560.180	-528.000
Sum:	6.597.733	6.840.393

NOTE NR. 2 – Antall ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen lønnsansatte.

NOTE NR. 3 – Lån og sikkerhetsstillelser ledende personer, aksjeeiere, ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere eller ansatte.

NOTE NR. 4 – Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler i regnskapsposten bankinnskudd.

NOTE NR. 5 – Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Tekniske inst.	SUM
Ansk.kost 01.01	512.635	6.510.470	61.753	7.084.858
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12	512.635	6.510.470	61.753	7.084.858
Akk. avskr.	0	-1.340.470	-16.753	-1.357.223
Balanseført verdi 31.12	512.635	5.170.000	45.000	5.727.635
Årets avskrivninger	0	82.000	6.000	88.000
Avskrivningsperiode	Ikke avskrivbar	80 år	10 år	
Avskrivningsperiode	Ikke aktuelt	Lineært	Lineært	

NOTE NR. 6 – Pantstillelser

Som sikkerhet for lån opptatt av øvrige selskap i konsernet er selskapets eiendom stillet som sikkerhet. Sikkerhet er begrenset oppdag til kr. 12 mill. Bokført verdi av eiendom pr rapporteringstidspunkt er kr. 5.727.635.

Jernbaneveien 1 ANS, org.nr. 981 198 581