



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE
14B
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 930181102

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 355	
Sum inntekter		1 292 355	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		108 310	
Varekostnad		284 756	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 000	
Annen driftskostnad		2 085 532	
Sum kostnader		2 938 598	
Driftsresultat		-1 646 243	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 367	
Sum finansinntekter		4 367	
Annen rentekostnad		1 099 189	
Annen finanskostnad		248	
Sum finanskostnader		1 099 437	
Netto finans		-1 095 070	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-2 741 312	0
Skattekostnad på resultat	3	-603 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 138 296	0
Årsresultat	4	-2 138 296	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 138 296	
Totalresultat		-2 138 296	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 138 296	
Sum overføringer og disponeringer		-2 138 296	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 060 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		81 060 000	
Sum anleggsmidler		81 060 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 801	
Sum fordringer		72 801	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 296	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 296	
Sum omløpsmidler		585 097	0
SUM EIENDELER		81 645 097	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andeler	4	65 000	
Sum innskutt egenkapital		65 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 609 038	
Sum opptjent egenkapital		-1 609 038	
Sum egenkapital	4	-1 544 038	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 307 973	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 307 973	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 844 694	
Sum annen langsiktig gjeld		81 844 694	
Sum langsiktig gjeld		83 152 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 467	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		36 467	
Sum gjeld		83 189 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 645 097	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482449

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE
14B
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 930 181 102
BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE
14B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 292 355	
Sum inntekter		1 292 355	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		108 310	
Varekostnad		284 756	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 000	
Annen driftskostnad		2 085 532	
Sum kostnader		2 938 598	
Driftsresultat		-1 646 243	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 367	
Sum finansinntekter		4 367	
Annen rentekostnad		1 099 189	
Annen finanskostnad		248	
Sum finanskostnader		1 099 437	
Netto finans		-1 095 070	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 741 312	0
Skattekostnad på resultat	3	-603 016	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 138 296	0
Årsresultat	4	-2 138 296	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 138 296	
Totalresultat		-2 138 296	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 138 296	
Sum overføringer og disponeringer		-2 138 296	





Organisasjonsnr: 930 181 102
BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE
14B

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 81 060 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 81 060 000

Sum anleggsmidler 81 060 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 72 801

Sum fordringer 72 801

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 512 296

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 512 296

Sum omløpsmidler 585 097

0

SUM EIENDELER 81 645 097

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andeler 4 65 000

Sum innskutt egenkapital 65 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 609 038

Sum opptjent egenkapital -1 609 038



Sum egenkapital	4	-1 544 038	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 307 973	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 307 973	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		81 844 694	
Sum annen langsiktig gjeld		81 844 694	
Sum langsiktig gjeld		83 152 667	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 467	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		36 467	
Sum gjeld		83 189 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 645 097	0



Organisasjonsnr: 930 181 102
BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE
14B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borettslaget Johannes Bruns Gate 14b

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 181 102



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE 14B

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		1 292 355
Sum driftsinntekter		1 292 355
Varekostnad		284 756
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		108 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 000
Annen driftskostnad		2 085 532
Sum driftskostnader		2 938 598
Driftsresultat		-1 646 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		4 367
Annen rentekostnad		1 099 189
Annen finanskostnad		248
Resultat av finansposter		-1 095 070
Resultat før skattekostnad	3	-2 741 312
Skattekostnad på resultat	3	-603 016
Årsresultat	4	-2 138 296
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		2 138 296
Sum overføringer		-2 138 296



BALANSE

BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE 14B

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	81 060 000
Sum varige driftsmidler		81 060 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		81 060 000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		72 801
Sum fordringer		72 801
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 296
Sum omløpsmidler		585 097
Sum eiendeler		81 645 097



BALANSE

BORETTSLAGET JOHANNES BRUNS GATE 14B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andeler	4	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	-1 609 038
Sum opptjent egenkapital		-1 609 038
Sum egenkapital	4	-1 544 038
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	1 307 973
Sum avsetning for forpliktelser		1 307 973
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		81 844 694
Sum annen langsiktig gjeld		81 844 694
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		36 467
Sum kortsiktig gjeld		36 467
Sum gjeld		83 189 135
Sum egenkapital og gjeld		81 645 097

25.05.2023

Styret i Borettslaget Johannes Bruns Gate 14b

Per Knut Aspøyg Bernhard
styreleder

Simen Thorsen
styremedlem

Nasir Khurshid Ahmed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Johannes Bruns Gate 14b har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 057 827	16 057 827
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 843 753	65 843 753
= Anskaffelseskost 31.12.22	81 901 580	81 901 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	841 580	841 580
= Bokført verdi 31.12.22	81 060 000	81 060 000
Årets ordinære avskrivninger	460 000	460 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-603 016	0
Skattekostnad ordinært resultat	-603 016	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 741 312	0
Permanente forskjeller	327	0
Endring i midlertidige forskjeller	180 403	0
Skattepliktig inntekt	-2 560 583	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	74 349 665	8 686 315	-65 663 350
Sum	74 349 665	8 686 315	-65 663 350
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 560 583	0	2 560 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-65 843 753	0	65 843 753
Grunnlag for utsatt skatt	5 945 330	8 686 315	2 740 985
Utsatt skatt (22 %)	1 307 973	1 910 989	603 017

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	0	-1 910 989	-1 910 989
Pr. 01.01.2022	0	-1 910 989	-1 910 989
Stiftelse (13 enheter)	65 000	0	65 000
Årets underskudd		-2 138 296	-2 138 296
Mor datter fusjon	0	2 440 247	2 440 247
Pr. 31.12.2022	65 000	-1 609 038	-1 544 038



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 2 138 296 etter skatt.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. .



revisjon & rådgivning

Til styret i Borettslaget Johannes Bruns Gate 14B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Johannes Bruns Gate 14B sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 138 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Borettslaget Johannes Bruns Gate 14B.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. mai.2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)






Rev

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2023-06-09

Identification

 Fossum, Alexander Dahl
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))