



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 951 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OFFICE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Træleborgveien 11 3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 366	31 185
Sum kostnader		80 366	31 185
Driftsresultat		-80 366	-31 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 791 929	1 201 500
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		14 791 929	1 201 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern			934
Annen finanskostnad		246 839	63 365
Sum finanskostnader		246 839	64 299
Netto finans		14 545 090	1 137 203
Ordinært resultat før skattekostnad		14 464 724	1 106 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 464 724	1 106 018
Årsresultat		14 464 724	1 106 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 250 000	
Overføringer annen egenkapital	8	12 214 724	1 106 017
Sum overføringer og disponeringer		14 464 724	1 106 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	18 343 277	24 818 043
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 543 277	24 818 043
Sum anleggsmidler		18 543 277	24 818 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 020 000	
Sum fordringer		4 020 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 971	36 474
Sum omløpsmidler		5 327 971	36 474
SUM EIENDELER		23 871 248	24 854 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	8	16 862	16 862
Sum innskutt egenkapital		4 016 862	4 016 862
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 224 271	1 289 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 224 271	1 289 547
Sum egenkapital		16 241 133	5 306 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 200 000	250 000
Øvrig langsiktig gjeld			776 336
Sum annen langsiktig gjeld		5 200 000	1 026 336
Sum langsiktig gjeld		5 200 000	1 026 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 562	20 450
Annen kortsiktig gjeld		173 553	18 501 322
Sum kortsiktig gjeld		2 430 115	18 521 772
Sum gjeld		7 630 115	19 548 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 871 248	24 854 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610596

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFICE HOLDING AS
Forretningsadresse: Træleborgveien 11
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 991 951 369
OFFICE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 366	31 185
Sum kostnader		80 366	31 185
Driftsresultat		-80 366	-31 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 791 929	1 201 500
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		14 791 929	1 201 502
Rentekostnad til foretak i samme konsern			934
Annen finanskostnad		246 839	63 365
Sum finanskostnader		246 839	64 299
Netto finans		14 545 090	1 137 203
Ordinært resultat før skattekostnad		14 464 724	1 106 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 464 724	1 106 018
Årsresultat		14 464 724	1 106 018
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 250 000	
Overføringer annen egenkapital	8	12 214 724	1 106 017
Sum overføringer og disponeringer		14 464 724	1 106 017



Organisasjonsnr: 991 951 369
OFFICE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 9		18 343 277	24 818 043
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		18 543 277	24 818 043
Sum anleggsmidler		18 543 277	24 818 043

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	4 020 000	
Sum fordringer		4 020 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 307 971	36 474
Sum omløpsmidler		5 327 971	36 474

SUM EIENDELER		23 871 248	24 854 517
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	8	16 862	16 862
Sum innskutt egenkapital		4 016 862	4 016 862

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 224 271	1 289 547
Sum opptjent egenkapital		12 224 271	1 289 547

Sum egenkapital		16 241 133	5 306 409
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 200 000	250 000
--------------------------------	---	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		776 336
Sum annen langsiktig gjeld	5 200 000	1 026 336
Sum langsiktig gjeld	5 200 000	1 026 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 562	20 450
Annen kortsiktig gjeld	173 553	18 501 322
Sum kortsiktig gjeld	2 430 115	18 521 772
Sum gjeld	7 630 115	19 548 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 871 248	24 854 517



Organisasjonsnr: 991 951 369
OFFICE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400000.00	10.00	4000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stedjeberg AS	179973.00	44.99%	Ordinære aksjer
Tommy Andrew Kristiansen	81175.00	20.29%	Ordinære aksjer
Rune Bakke	138852.00	34.71%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400000.00	100.00%

Stedjeberg AS eies av styrets leder, Rune Syvertsen.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6563.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6563.00	

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Office24 AS	67.00%	67.00%	13414227.00	16841890.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Office Holding AS	Træleborgveien 11 3112 TØNSBERG 0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Office Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Office Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6P05T-JWMPK-INYGC-84HAF-0YWJC-3LW8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 09:48:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6P05T-JWMPK-INYGC-84HAF-0YWJC-3LW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Office Holding AS

Org.nr: 991 951 369

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Office Holding AS

Org.nr: 991 951 369

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>80 366</u>	<u>31 185</u>
Driftsresultat		<u>-80 366</u>	<u>-31 185</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	14 791 929	1 201 500
Annen finansinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	934
Annen finanskostnad		<u>246 839</u>	<u>63 365</u>
Netto finansposter		<u>14 545 090</u>	<u>1 137 203</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 464 724</u>	<u>1 106 018</u>
Årsresultat		<u>14 464 724</u>	<u>1 106 018</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 250 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>12 214 724</u>	<u>1 106 017</u>
Sum disponert		<u>14 464 724</u>	<u>1 106 017</u>



Office Holding AS

Org.nr: 991 951 369

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 9	18 343 277	24 818 043
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 543 277</u>	<u>24 818 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 543 277</u>	<u>24 818 043</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	4 020 000	0
Sum fordringer		<u>4 020 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 307 971</u>	<u>36 474</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 327 971</u>	<u>36 474</u>
Sum eiendeler		<u>23 871 248</u>	<u>24 854 517</u>



Office Holding AS

Org.nr: 991 951 369

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs	8	16 862	16 862
Sum innskutt egenkapital		<u>4 016 862</u>	<u>4 016 862</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>12 224 271</u>	<u>1 289 547</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 224 271</u>	<u>1 289 547</u>
Sum egenkapital		<u>16 241 133</u>	<u>5 306 409</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 200 000	250 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	776 336
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 200 000</u>	<u>1 026 336</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Avsatt utbytte		2 250 000	0
Leverandørgjeld		6 562	20 450
Annen kortsiktig gjeld		<u>173 553</u>	<u>18 501 322</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 430 115</u>	<u>18 521 772</u>
Sum gjeld		<u>7 630 115</u>	<u>19 548 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 871 248</u>	<u>24 854 517</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 18. mars 2022

Rune Syvertsen
Styrets leder

Tommy Andrew Kristiansen
Styremedlem, daglig leder

Rune Bakke
Styremedlem



Office Holding AS

Org.nr: 991 951 369

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Office Holding AS

Org.nr: 991 951 369

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon 6 563

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

	2021	2020
Utbytte Aage M & Office Center AS / Office24 AS*	15 270 000	1 201 500
Tap ved salg av aksjer	-478 071	0
Sum	<u>14 791 929</u>	<u>1 201 500</u>

*) Aage M & Office Center AS har fusjonert med Office24 AS i 2021.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 464 724	1 106 017
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	478 071	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	581 100	36 045
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-15 270 000	-1 201 500
Anvendt fremførbart underskudd	-253 895	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-59 438</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 801 317	-2 055 212
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 801 317	-2 055 212
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 801 317	-2 055 212
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Office24 AS	Tønsberg	67 %	67 %	16 841 890	13 414 227	18 343 277



Office Holding AS

Org.nr: 991 951 369

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Tilgode utbytte Office24 AS	4 020 000	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400 000	10	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stedjeberg AS	179 973	44,99 %	44,99 %
Tommy Andrew Kristiansen	81 175	20,29 %	20,29 %
Rune Bakke	138 852	34,71 %	34,71 %
Sum	400 000	100,00 %	100,00 %

Stedjeberg AS eies av styrets leder, Rune Syvertsen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	16 862	1 289 547	5 306 409
Årsresultat	0	0	14 464 724	14 464 724
Avsatt utbytte	0	0	-2 250 000	-2 250 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 280 000	-1 280 000
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	16 862	12 224 271	16 241 133

Note 9 - Kreditter, pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Banklån	5 200 000	250 000

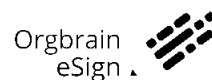
Lånet forfallet i sin helhet innenfor 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer i Office24 AS	18 343 277	24 818 043

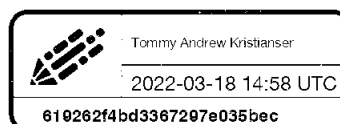
Aksjonærene har i tillegg stillet en prorata kausjonserklæring ovenfor banken på til sammen 2,5 mill.



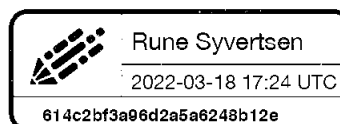
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).



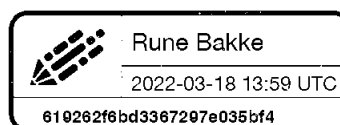
Tommy Andrew Kristiansen



Rune Syvertsen



Rune Bakke



Denne dokumentpakken inneholder:
– Det originale dokumentet (7 sider)
– Denne signatursiden på slutten