



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 333 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsaveien 91
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Vegar Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 086	58 634
Annen driftsinntekt		1 450 000	1 478 520
Sum inntekter		1 499 086	1 537 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 856	233 883
Annen driftskostnad	2	109 979	139 141
Sum kostnader		387 836	373 024
Driftsresultat		1 111 250	1 164 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 335	1 296
Annen renteinntekt		157	223
Sum finansinntekter		1 492	1 519
Annen rentekostnad		270 576	329 989
Sum finanskostnader		270 576	329 989
Netto finans		-269 084	-328 470
Ordinært resultat før skattekostnad		842 167	835 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 279	183 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 888	651 757
Årsresultat		656 888	651 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 888	651 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		156 888	151 757
Sum overføringer og disponeringer		656 888	651 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 796 945	9 953 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 143	16 549
Sum varige driftsmidler		9 807 088	9 969 944
Sum anleggsmidler		9 807 088	9 969 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 946	
Andre kortsiktige fordringer		209 651	43 365
Konsernfordringer	4	45 820	44 485
Sum fordringer		277 417	87 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 088	357 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 088	357 551
Sum omløpsmidler		611 506	445 402
SUM EIENDELER		10 418 593	10 415 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	308 250	308 250
Sum innskutt egenkapital		308 250	308 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 430	509 542
Sum opptjent egenkapital		666 430	509 542
Sum egenkapital		974 680	817 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		332 724	330 063
Sum avsetninger for forpliktelser		332 724	330 063
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 182 456	8 512 287
Sum annen langsiktig gjeld		8 182 456	8 512 287
Sum langsiktig gjeld		8 515 180	8 842 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 013	3 413
Betalbar skatt		182 618	169 156
Skyldig offentlige avgifter		233 778	81 540
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 324	1 095
Sum kortsiktig gjeld		928 734	755 204
Sum gjeld		9 443 914	9 597 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 418 593	10 415 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 148197

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 333 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsaveien 91
3531 KROKKLEIVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Vegar Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 333 110
NSM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 086	58 634
Annen driftsinntekt		1 450 000	1 478 520
Sum inntekter		1 499 086	1 537 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 856	233 883
Annen driftskostnad	2	109 979	139 141
Sum kostnader		387 836	373 024
Driftsresultat		1 111 250	1 164 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 335	1 296
Annen renteinntekt		157	223
Sum finansinntekter		1 492	1 519
Annen rentekostnad		270 576	329 989
Sum finanskostnader		270 576	329 989
Netto finans		-269 084	-328 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 279	183 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		656 888	651 757
Årsresultat		656 888	651 757
Årsresultat etter minoritetsinteressær		656 888	651 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		156 888	151 757
Sum overføringer og disponeringer		656 888	651 757



Organisasjonensnr: 916 333 110
NSM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 796 945	9 953 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	10 143	16 549
Sum varige driftsmidler			
		9 807 088	9 969 944
Sum anleggsmidler			
		9 807 088	9 969 944
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		21 946	
Andre kortsiktige fordringer			
		209 651	43 365
Konsernfordringer			
	4	45 820	44 485
Sum fordringer			
		277 417	87 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		334 088	357 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		334 088	357 551
Sum omløpemedler			
		611 506	445 402
SUM EIENDELER			
		10 418 593	10 415 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	308 250	308 250
Sum innskutt egenkapital			
		308 250	308 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	666 430	509 542
Sum opptjent egenkapital			
		666 430	509 542
Sum egenkapital			
		974 680	817 792



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	332 724	330 063
Sum avsetninger for forpliktelsler	332 724	330 063
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	8 182 456	8 512 287
Sum annen langsiktig gjeld	8 182 456	8 512 287
Sum langsiktig gjeld	8 515 180	8 842 350
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 013	3 413
Betalbar skatt	182 618	169 156
Skyldig offentlige avgifter	233 778	81 540
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5 324	1 095
Sum kortsiktig gjeld	928 734	755 204
Sum gjeld	9 443 914	9 597 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 418 593	10 415 346



Organisasjonnr: 916 333 110
NSM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1370.00	225.00	308250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NSM Holding AS	1370.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1370.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
NSM Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916333110



NSM Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 086	58 634
Annen driftsinntekt		1 450 000	1 478 520
Sum driftsinntekter		1 499 086	1 537 154
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 856	233 883
Annen driftskostnad	2	109 979	139 141
Sum driftskostnader		387 836	373 024
DRIFTSRESULTAT		1 111 250	1 164 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 335	1 296
Annen renteinntekt		157	223
Sum finansinntekter		1 492	1 519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		270 576	329 989
Sum finanskostnader		270 576	329 989
NETTO FINANSPOSTER		(269 084)	(328 470)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		842 167	835 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 279	183 903
ORDINÆRT RESULTAT		656 888	651 757
ÅRSRESULTAT		656 888	651 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		156 888	151 757
SUM OVERF. OG DISP.		656 888	651 757



NSM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 796 945	9 953 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 143	16 549
Sum varige driftsmidler		9 807 088	9 969 944
SUM ANLEGGSMIDLER		9 807 088	9 969 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 946	0
Fordringer på konsernselskap	4	45 820	44 485
Andre kortsiktige fordringer		209 651	43 365
Sum fordringer		277 417	87 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 088	357 551
SUM OMLØPSMIDLER		611 506	445 402
SUM EIENDELER		10 418 593	10 415 346



NSM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	308 250	308 250
Sum innskutt egenkapital		308 250	308 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 430	509 542
Sum opptjent egenkapital		666 430	509 542
SUM EGENKAPITAL		974 680	817 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		332 724	330 063
Sum avsetning for forpliktelser		332 724	330 063
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 182 456	8 512 287
Sum annen langsiktig gjeld		8 182 456	8 512 287
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 515 180	8 842 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 013	3 413
Betalbar skatt		182 618	169 156
Skyldig offentlige avgifter		233 779	81 540
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 324	1 095
SUM KORTSIKTIG GJELD		928 734	755 204
SUM GJELD		9 443 914	9 597 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 418 593	10 415 346

Krokkleiva,

Styreleder
Kurt Vegar Ødemark



NSM Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NSM Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 069 893	89 359	13 159 252
+ Tilgang	115 000	0	115 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 184 893	89 359	13 274 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 116 499	72 810	3 189 309
+ Ordinære avskrivninger	271 450	6 406	277 856
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 387 949	79 216	3 467 165
Balanseført verdi pr 31/12	9 796 944	10 143	9 807 087
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



NSM Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	842 167
+ Permanente og andre forskjeller	8
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 093
= Inntekt	830 082

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	182 618
= Sum betalbar skatt	182 618
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 661
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	185 279
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	182 618
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	182 618

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 512 383	1 500 290
= Grunnlag utsatt skatt	1 512 383	1 500 290
Utsatt skatt	332 724	330 063

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	45 820	44 485



NSM Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 370 aksjer pålydende kr 225 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 308 250.

Selskapet har en aksjonær:

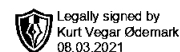
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NSM Holding AS	912 550 419	1 370	100,00%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	308 250	0	509 542	817 792
+Fra årets resultat			156 888	156 888
Pr 31.12.	308 250	0	666 430	974 680

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 874 848.

Pantsettelses	I år
Gjeld sikret med pant	8 182 456
Pantsatte eiendeler:	
Sum pantsatte eiendeler	9 848 299



**Årsregnskap 2020
for
NSM Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916333110



NSM Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 086	58 634
Annen driftsinntekt		1 450 000	1 478 520
Sum driftsinntekter		1 499 086	1 537 154
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 856	233 883
Annen driftskostnad	2	109 979	139 141
Sum driftskostnader		387 836	373 024
DRIFTSRESULTAT		1 111 250	1 164 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		1 335	1 296
Annen renteinntekt		157	223
Sum finansinntekter		1 492	1 519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		270 576	329 989
Sum finanskostnader		270 576	329 989
NETTO FINANSPOSTER		(269 084)	(328 470)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		842 167	835 660
Skattekostnad på ordinært resultat	3	185 279	183 903
ORDINÆRT RESULTAT		656 888	651 757
ÅRSRESULTAT		656 888	651 757
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		156 888	151 757
SUM OVERF. OG DISP.		656 888	651 757



NSM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 796 945	9 953 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 143	16 549
Sum varige driftsmidler		9 807 088	9 969 944
SUM ANLEGGSMIDLER		9 807 088	9 969 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 946	0
Fordringer på konsernselskap	4	45 820	44 485
Andre kortsiktige fordringer		209 651	43 365
Sum fordringer		277 417	87 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 088	357 551
SUM OMLØPSMIDLER		611 506	445 402
SUM EIENDELER		10 418 593	10 415 346



NSM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	308 250	308 250
Sum innskutt egenkapital		308 250	308 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	666 430	509 542
Sum opptjent egenkapital		666 430	509 542
SUM EGENKAPITAL		974 680	817 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		332 724	330 063
Sum avsetning for forpliktelser		332 724	330 063
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 182 456	8 512 287
Sum annen langsiktig gjeld		8 182 456	8 512 287
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 515 180	8 842 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 013	3 413
Betalbar skatt		182 618	169 156
Skyldig offentlige avgifter		233 779	81 540
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 324	1 095
SUM KORTSIKTIG GJELD		928 734	755 204
SUM GJELD		9 443 914	9 597 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 418 593	10 415 346

Krokkleiva,

Styreleder
Kurt Vegar Ødemark



NSM Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NSM Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 069 893	89 359	13 159 252
+ Tilgang	115 000	0	115 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 184 893	89 359	13 274 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 116 499	72 810	3 189 309
+ Ordinære avskrivninger	271 450	6 406	277 856
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 387 949	79 216	3 467 165
Balanseført verdi pr 31/12	9 796 944	10 143	9 807 087
Prosentstans for ord.avskr	2-20	10-20	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NSM Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	842 167
+ Permanente og andre forskjeller	8
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 093
= Inntekt	830 082

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	182 618
= Sum betalbar skatt	182 618
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 661
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	185 279
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	182 618
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	182 618

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 512 383	1 500 290
= Grunnlag utsatt skatt	1 512 383	1 500 290
Utsatt skatt	332 724	330 063

Note 4 - Fordringer på konsernselskap**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	45 820	44 485



NSM Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 370 aksjer pålydende kr 225 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 308 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NSM Holding AS	912 550 419	1 370	100,00%

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	308 250	0	509 542	817 792
+Fra årets resultat			156 888	156 888
Pr 31.12.	308 250	0	666 430	974 680

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 874 848.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	8 182 456
Pantsatte eiendeler:	
Sum pantsatte eiendeler	9 848 299