



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSNES
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 704	124 704
Sum inntekter		124 704	124 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	6 846
Annen driftskostnad		101 431	121 863
Sum kostnader		107 135	128 709
Driftsresultat		17 569	-4 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	3 162
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	3 162
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		-45	-3 160
Ordinært resultat før skattekostnad		17 613	-845
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 613	-845
Årsresultat		17 614	-845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 614	845
Sum overføringer og disponeringer		-17 614	845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 299
Andre fordringer		13 886	12 993
Sum fordringer		13 886	14 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 110	91 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 110	91 791
Sum omløpsmidler		124 996	106 083
SUM EIENDELER		124 996	106 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 697	106 083
Sum opptjent egenkapital		123 697	106 083
Sum egenkapital		123 697	106 083
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 299	0
Sum kortsiktig gjeld		1 299	0
Sum gjeld		1 299	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 996	106 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410875

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 048
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROSSNES
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Selsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 704	124 704
Sum inntekter		124 704	124 704
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	6 846
Annen driftskostnad		101 431	121 863
Sum kostnader		107 135	128 709
Driftsresultat		17 569	-4 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	3 162
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	3 162
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
Netto finans		-45	-3 160
Ordinært resultat før skattekostnad		17 613	-845
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 613	-845
Årsresultat		17 614	-845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 614	845
Sum overføringer og disponeringer		-17 614	845



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 299
Andre fordringer		13 886	12 993
Sum fordringer		13 886	14 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 110	91 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 110	91 791
Sum omløpsmidler		124 996	106 083
SUM EIENDELER		124 996	106 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 697	106 083
Sum opptjent egenkapital		123 697	106 083
Sum egenkapital		123 697	106 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 299	0
Sum kortsiktig gjeld		1 299	0
Sum gjeld		1 299	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 996	106 083



Organisasjonsnr: 990 224 048
SAMEIET KROSSNES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Krossnes

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		67 200	67 200	67 200	67 200
TV/Internett		57 504	57 504	57 504	57 504
Sum inntekter		124 704	124 704	124 704	124 704
Driftskostnader					
Styreonorar	2	5 000	6 000	6 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	705	846	850	705
Verktøy, inventar, rekvisita		0	15 596	2 000	2 000
Tilbakebetalte felleskostnader		120	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		0	2 622	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	0	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		18 315	18 000	18 500	19 500
Porto og andre forsendelseskostnader		0	451	1 000	1 000
TV/Internett		57 553	57 504	59 200	59 200
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	541	0	0
Forsikring		23 878	25 419	26 500	26 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 565	1 730	2 000	2 000
Sum driftskostnader		107 135	128 709	121 050	120 905
Driftsresultat		17 569	-4 005	3 654	3 799
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		0	3 162	0	0
Renteinntekter		45	0	0	100
Rentekostnad		0	2	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-45	-3 160	0	-100
Årets resultat		17 614	-845	3 654	3 899
Overført til/fra annen egenkapital		-17 614	845	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Krossnes

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	0	1 299
Forskuddsbetalte kostnader	13 886	12 993

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	111 110	91 791
----------------------------	---------	--------

Sum omløpsmidler	124 996	106 083
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	124 996	106 083
----------------------	----------------	----------------

301 Sameiet Krossnes, orgnr. 990224048



Årsregnskap 2022 Sameiet Krossnes

Balanse 31.12.22

Balanse 31.12.21

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	106 083	106 928
Årets resultat	17 614	-845
Sum opptjent egenkapital	123 697	106 083

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	1 299	0
Sum kortsiktig gjeld	1 299	0
Sum gjeld	1 299	0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 996	106 083
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Alexander Selsvik
Styreleder

Erlend Bjerg
Medlem

Robin Matthys Vos
Medlem



Noter 2022 Sameiet Krossnes

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	106 083	106 928
Årets resultat	17 614	-845
B. Årets endringer disponible midler	17 614	-845
C. Disponible midler pr 31.12	123 697	106 083
Avstemming		
Omløpsmidler	124 996	106 083
Kortsiktig gjeld	1 299	0
Disponible midler	123 697	106 083



Noter 2022 Sameiet Krossnes

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	5 000	6 000
Sum	5 000	6 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	705	846
Sum	705	846



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krossnes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Krossnes

Styreleder	Alexander Selsvik (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Robin Matthys Vos (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Erlend Bjerg (sign.)	20.02.2023