



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 564 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Johnny Johansen Solbakken 13 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 800	100 800
Sum inntekter		78 800	100 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 194	14 194
Annen driftskostnad	3	56 690	52 103
Sum kostnader		70 883	66 296
Driftsresultat		7 917	34 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 305	2 391
Sum finansinntekter		2 305	2 391
Annen rentekostnad	4	33 817	30 696
Sum finanskostnader		33 817	30 696
Netto finans		-31 512	-28 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 595	6 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 595	6 199
Årsresultat		-23 595	6 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 595	6 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-23 595	6 199
Sum overføringer og disponeringer		-23 595	6 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	476 365	490 559
Sum varige driftsmidler		476 365	490 559
Sum anleggsmidler		476 365	490 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 156	2 697
Sum fordringer		26 156	2 697
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		313 500	13 500
Sum investeringer		313 500	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			12 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			12 716
Sum omløpsmidler		339 656	28 913
SUM EIENDELER		816 021	519 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	192 308	168 713
Sum opptjent egenkapital		-192 308	-168 713
Sum egenkapital		-41 308	-17 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	422 171	447 683
Sum annen langsiktig gjeld		422 171	447 683
Sum langsiktig gjeld		422 171	447 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 097	
Annen kortsiktig gjeld	3	421 060	89 502
Sum kortsiktig gjeld		435 158	89 502
Sum gjeld		857 329	537 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 021	519 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470477

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 564 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUBBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Johansen
Solbakken 13
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 800	100 800
Sum inntekter		78 800	100 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	14 194	14 194
Annen driftskostnad	3	56 690	52 103
Sum kostnader		70 883	66 296
Driftsresultat		7 917	34 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 305	2 391
Sum finansinntekter		2 305	2 391
Annen rentekostnad	4	33 817	30 696
Sum finanskostnader		33 817	30 696
Netto finans		-31 512	-28 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 595	6 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 595	6 199
Årsresultat		-23 595	6 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 595	6 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5,6	-23 595	6 199
Sum overføringer og disponeringer		-23 595	6 199



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 476 365 490 559
Sum varige driftsmidler 476 365 490 559

Sum anleggsmidler 476 365 490 559

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 000
Andre kortsiktige fordringer 6 156 2 697
Sum fordringer 26 156 2 697

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 313 500 13 500
Sum investeringer 313 500 13 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 716

Sum omløpsmidler 339 656 28 913

SUM EIENDELER 816 021 519 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 150 000 150 000
Overkurs 6 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 151 000 151 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5,6 192 308 168 713
Sum opptjent egenkapital -192 308 -168 713



Sum egenkapital		-41 308	-17 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	422 171	447 683
Sum annen langsiktig gjeld		422 171	447 683
Sum langsiktig gjeld		422 171	447 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 097	
Annen kortsiktig gjeld	3	421 060	89 502
Sum kortsiktig gjeld		435 158	89 502
Sum gjeld		857 329	537 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 021	519 472



Organisasjonsnr: 899 564 022
NUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

Nubben Eiendom AS

Foretaksnr. 899564022



Nubben Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 800	100 800
Sum driftsinntekter		78 800	100 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 194	14 194
Annen driftskostnad	3	56 690	52 103
Sum driftskostnader		70 883	66 296
DRIFTSRESULTAT		7 917	34 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 305	2 391
Sum finansinntekter		2 305	2 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	33 817	30 696
Sum finanskostnader		33 817	30 696
NETTO FINANSPOSTER		(31 512)	(28 305)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(23 595)	6 199
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(23 595)	6 199
ÅRSRESULTAT		(23 595)	6 199
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5,6	(23 595)	6 199
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(23 595)	6 199



Nubben Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	476 365	490 559
Sum varige driftsmidler		476 365	490 559
SUM ANLEGGSMIDLER		476 365	490 559
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 156	2 697
Sum fordringer		26 156	2 697
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		313 500	13 500
Sum investeringer		313 500	13 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(0)	12 716
SUM OMLØPSMIDLER		339 656	28 913
SUM EIENDELER		816 021	519 472
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	150 000	150 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		151 000	151 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(192 308)	(168 713)
Sum opptjent egenkapital		(192 308)	(168 713)
SUM EGENKAPITAL		(41 308)	(17 713)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	422 171	447 683
Sum annen langsiktig gjeld		422 171	447 683
SUM LANGSIKTIG GJELD		422 171	447 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 097	0
Annen kortsiktig gjeld	3	421 060	89 502
SUM KORTSIKTIG GJELD		435 158	89 502
SUM GJELD		857 329	537 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		816 021	519 472

Leknes 22.05.2023
Johnny Johansen
Styreleder
Sign



Nubben eiendom AS

Side 1 av 3

Org.nr.: 899 564 022

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk regnskapsstandard nr 8. om god regnskapsføringskikk for små foretak.

Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp vedr inntektsføring, dvs at inntekt skal resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Eiendom</u>	<u>Fast teknisk</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	555 408	61 712	617 120
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	555 408	61 712	617 120
Akk avskrivninger pr. 01.01.	99 047	27 515	126 562
Avskrivninger i år	11 108	3 086	14 194
Reversering tidl års avskr	-	-	-
Akk.avskrivninger pr. 31.12.	110 155	30 601	140 756
Bokført verdi 31.12.	445 253	31 111	476 364
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2022

Det er ytt lån fra aksjonær til selskapet kr. 343 986,- Det er ikke renteberegnet.

Selskapet har valgt bort revior og derav ingen kostnad.



Nubben eiendom AS

Side 2 av 3

Org.nr.: 899 564 022

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	422 171	447 683
Annen langsiktig gjeld		
Sum gjeld som er sikret med pant	422 171	447 683
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er:		
Bygninger	476 365	
Tomter		
Sum balanseført verdi av eiendeler	476 365	
	2027	2026
Forfaller mer enn 5 år:	239 611	259 611

Note 5 Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnader	-23 595	6 199
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	14 194	14 194
Sum	-9 401	20 393
Anvendt underskudd	-	20 393
Alminnelig inntekt	-	-
Beregnet skatt på alminnelig inntekt	-	-
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-	-
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
For mye(-) for lite(+) avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/skattefordel:	-	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-	-

Spesifikasjon midlertidige forskjeller, beregning av utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-140 755	-126 561	14 194
Varelager			-
Fordringer	-	-	-
Fremførb. SM resultat	60 997	51 596	-9 401
Negativt grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skattefordel	-201 752	-178 157	23 595
Utsatt skatt/ skattefordel	-44 385	-39 195	6 607

Utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.



Nubben eiendom AS

Side 3 av 3

Org.nr.: 899 564 022

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Sum	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital 01.01	-17 713	150 000	1 000	-168 713
Årets resultat	-23 595			-23 595
Avsatt utbytte	-			-
Egenkapital 31.12.	-41 308	150 000	1 000	-192 308

Selskapet har negativ egenkapital i 2022 på kr. 41 308,-.
Selskapet driver med overskudd hvert år nå, og vi anser at dette vil fortsette videre
Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Bokført verdi på eiendom er vesentlig lavere enn formuesverdien.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer	Eierandel i %	
Jonas Solhaug Johansen	100	66,67	Daglig leder
Johnny Johansen	50	33,33	Styreleder
Sum antall aksjer	150	100	

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr 1000,-. Til sammen utgjør aksjekapitalen kr 150 000,- Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har en stemme i generalforsamlingen.