



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERSENTERET AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 463 575	6 245 000
Sum inntekter		6 463 575	6 245 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	911 400	911 400
Annen driftskostnad	3	19 368	20 322
Sum kostnader		930 768	931 722
Driftsresultat		5 532 807	5 313 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 551	58 269
Sum finanskostnader		10 551	58 269
Netto finans		-10 547	-58 269
Ordinært resultat før skattekostnad		5 522 260	5 255 009
Skattekostnad på resultat	5	1 214 897	1 156 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 307 363	4 098 907
Årsresultat	6	4 307 363	4 098 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 307 363	4 098 907
Totalresultat		4 307 363	4 098 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 666 182	4 433 783
Overført fra annen egenkapital		-358 819	-334 876
Sum overføringer og disponeringer		4 307 363	4 098 907



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	35 674 300	36 585 700
Sum varige driftsmidler	2	35 674 300	36 585 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		35 674 300	36 585 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	31 247	
Sum fordringer		31 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923	6 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923	6 365
Sum omløpsmidler		33 170	6 365
SUM EIENDELER		35 707 470	36 592 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6, 6	24 441 733	24 441 733
Annen innskutt egenkapital	6	271 067	629 886
Sum innskutt egenkapital	6	24 812 800	25 171 619
Sum egenkapital	6	24 812 800	25 171 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 912 385	5 013 591
Sum avsetninger for forpliktelser		4 912 385	5 013 591
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 912 385	5 013 591
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 982 285	6 406 855
Sum kortsiktig gjeld		5 982 285	6 406 855
Sum gjeld		10 894 670	11 420 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 707 470	36 592 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333687

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERSENTERET AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 921 612 850
BIRKEBEINERSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 463 575	6 245 000
Sum inntekter		6 463 575	6 245 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	911 400	911 400
Annen driftskostnad	3	19 368	20 322
Sum kostnader		930 768	931 722
Driftsresultat		5 532 807	5 313 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 551	58 269
Sum finanskostnader		10 551	58 269
Netto finans		-10 547	-58 269
Ordinært resultat før skattekostnad		5 522 260	5 255 009
Skattekostnad på resultat	5	1 214 897	1 156 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 307 363	4 098 907
Årsresultat	6	4 307 363	4 098 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 307 363	4 098 907
Totalresultat		4 307 363	4 098 907
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 666 182	4 433 783
Overført fra annen egenkapital		-358 819	-334 876
Sum overføringer og disponeringer		4 307 363	4 098 907



Organisasjonsnr: 921 612 850
BIRKEBEINERSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	35 674 300	36 585 700
Sum varige driftsmidler	2	35 674 300	36 585 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		35 674 300	36 585 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	31 247	
Sum fordringer		31 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 923	6 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923	6 365
Sum omløpsmidler		33 170	6 365
SUM EIENDELER		35 707 470	36 592 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	6		
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6, 6	24 441 733	24 441 733
Annen innskutt egenkapital	6	271 067	629 886
Sum innskutt egenkapital	6	24 812 800	25 171 619



Sum egenkapital	6	24 812 800	25 171 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 912 385	5 013 591
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 912 385	5 013 591
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 912 385	5 013 591
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 982 285	6 406 855
Sum kortsiktig gjeld		5 982 285	6 406 855
Sum gjeld		10 894 670	11 420 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 707 470	36 592 065



Organisasjonsnr: 921 612 850
BIRKEBEINERSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Birkebeinersenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 612 850



Resultatregnskap			
Birkebeinersenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	6 463 575	6 245 000
Sum leieinntekter		6 463 575	6 245 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	911 400	911 400
Annen driftskostnad	3	19 368	20 322
Sum driftskostnader		930 768	931 722
Driftsresultat		5 532 807	5 313 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 551	58 269
Resultat av finansposter		-10 547	-58 269
Resultat før skattekostnad		5 522 260	5 255 009
Skattekostnad på resultat	5	1 214 897	1 156 102
Resultat		4 307 363	4 098 907
Årsresultat	6	4 307 363	4 098 907
Avsatt konsernbidrag		4 666 182	4 433 783
Overført fra annen egenkapital		358 819	334 876
Sum overføringer		4 307 363	4 098 907



Balanse			
Birkebeinersenteret AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	35 674 300	36 585 700
Sum varige driftsmidler	2	35 674 300	36 585 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 674 300	36 585 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	31 247	0
Sum fordringer		31 247	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923	6 365
Sum omløpsmidler		33 170	6 365
Sum eiendeler		35 707 470	36 592 065
Birkebeinersenteret AS		Side 3	



Balanse			
Birkebeinersenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	24 441 733	24 441 733
Annen innskutt egenkapital	6	271 067	629 886
Sum innskutt egenkapital	6	24 812 800	25 171 619
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	24 812 800	25 171 619
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 912 385	5 013 591
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 982 285	6 406 855
Sum kortsiktig gjeld		5 982 285	6 406 855
Sum gjeld		10 894 670	11 420 446
Sum egenkapital og gjeld		35 707 470	36 592 065
Bergen, 20.03.2023 Styret i Birkebeinersenteret AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Ivar Gjærum Styremedlem/daglig leder	_____ Geir Hove styremedlem	
Birkebeinersenteret AS			Side 4



Noter

Birkebeinersenteret AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Birkebeinersenteret AS

Note 1 Driftsinntekter

Eiendommen har i 2022 vært utleid til morselskap for kr 6 463 575.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 634 500	39 634 500
Anskaffelseskost 31.12.22	39 634 500	39 634 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 960 200	3 960 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 960 200	3 960 200
Bokført verdi 31.12.22	35 674 300	35 674 300
Årets ordinære avskrivninger	911 400	911 400

Økonomisk levetid 50 år

Avskrivningsplan er basert på avskrivningsplan i overdragende selskap (fisjon 2018). Opprinnelig kostpris er kr 46 684 150.

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring til konsernselskaper	2022	2021
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	31 247	0
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	31 247	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2022	2021
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	0	722 518
Birkebeiner Eiendom AS (konsernbidrag)	5 982 285	5 684 337
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	5 982 285	6 406 855

Gjeld til morselskap er renteberegnet med 3,10 %

Birkebeinersenteret AS

**Noter****Birkebeinersenteret AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 316 103	1 250 554
Endring i utsatt skatt	-101 206	-94 452
Skattekostnad ordinært resultat	1 214 897	1 156 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 522 260	5 255 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	460 025	429 328
Avgitt konsernbidrag	-5 982 285	-5 684 337
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 316 103	1 250 554
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 316 103	-1 250 554
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	22 329 023	22 789 048	460 025
Sum	22 329 023	22 789 048	460 025
Grunnlag for utsatt skatt	22 329 023	22 789 048	460 025
Utsatt skatt (22 %)	4 912 385	5 013 591	101 206

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	24 441 733	629 886	25 171 619
Årets resultat			4 307 363	4 307 363
Konsembidrag til mor			-4 666 182	-4 666 182
Pr 31.12.2022	100 000	24 441 733	271 067	24 812 800

Birkebeinersenteret AS



Noter

Birkebeinersenteret AS

Note 7 Pantstillelser

Eiendom med bokført verdi på kr 35 674 300 er stillet som pant for lån i morselskap kr 387 222 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommene på kr 200 000 000 til Handelsbanken

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkebeinersenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1	100 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkebeiner Eiendom AS	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Birkebeinersenteret AS



Til generalforsamlingen i Birkebeinersenteret AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkebeinersenteret AS som viser et overskudd på NOK 4 307 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2023
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.