



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTEIN J. SYLTERN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 7
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 233	129 058
Sum kostnader		19 233	129 058
Driftsresultat		-19 233	-129 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 776	56 118
Annen finansinntekt		54 225	44 435
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		208 148	104 215
Sum finansinntekter		323 149	204 768
Annen rentekostnad		1 027	789
Annen finanskostnad		200 000	0
Sum finanskostnader		201 027	789
Netto finans		122 121	203 979
Resultat før skattekostnad		102 889	74 921
Skattekostnad		9 289	7 939
Årsresultat		93 600	66 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	30 000
Annen egenkapital		53 600	36 982
Sum overføringer og disponeringer		93 600	66 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		679 214	879 214
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	1 661 162	1 503 464
Sum finansielle anleggsmidler		2 340 376	2 382 678
Sum anleggsmidler		2 340 376	2 382 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 031	0
Sum fordringer		37 031	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 228 002	1 019 855
Sum investeringer		1 228 002	1 019 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 490	768 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 490	768 017
Sum omløpsmidler		1 849 523	1 787 872
SUM EIENDELER		4 189 899	4 170 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital		615 984	615 984
Sum innskutt egenkapital		718 164	718 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 418 884	3 365 284
Sum opptjent egenkapital		3 418 884	3 365 284
Sum egenkapital		4 137 048	4 083 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 511
Betalbar skatt		12 851	7 939
Utbytte		40 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	44 652
Sum kortsiktig gjeld		52 851	87 102
Sum gjeld		52 851	87 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 899	4 170 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656690

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNSTEIN J. SYLTERN INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 7
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 735 943
ARNSTEIN J. SYLTERN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 233	129 058
Sum kostnader		19 233	129 058
Driftsresultat		-19 233	-129 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 776	56 118
Annen finansinntekt		54 225	44 435
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		208 148	104 215
Sum finansinntekter		323 149	204 768
Annen rentekostnad		1 027	789
Annen finanskostnad		200 000	0
Sum finanskostnader		201 027	789
Netto finans		122 121	203 979
Resultat før skattekostnad		102 889	74 921
Skattekostnad		9 289	7 939
Årsresultat		93 600	66 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	30 000
Annen egenkapital		53 600	36 982
Sum overføringer og disponeringer		93 600	66 982



Organisasjonsnr: 997 735 943
ARNSTEIN J. SYLTERN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		679 214	879 214
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	1 661 162	1 503 464
Sum finansielle anleggsmidler		2 340 376	2 382 678
Sum anleggsmidler		2 340 376	2 382 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 031	0
Sum fordringer		37 031	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 228 002	1 019 855
Sum investeringer		1 228 002	1 019 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 490	768 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 490	768 017
Sum omløpsmidler		1 849 523	1 787 872
SUM EIENDELER		4 189 899	4 170 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs	2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital	615 984	615 984
Sum innskutt egenkapital	718 164	718 164
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 418 884	3 365 284
Sum opptjent egenkapital	3 418 884	3 365 284
Sum egenkapital	4 137 048	4 083 448
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 511
Betalbar skatt	12 851	7 939
Utbytte	40 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	0	44 652
Sum kortsiktig gjeld	52 851	87 102
Sum gjeld	52 851	87 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 189 899	4 170 550



Organisasjonsnr: 997 735 943
ARNSTEIN J. SYLTERN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Investering i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringer i markedsbaserte aksjer er bokført til virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1661162.00	1503464.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1661162.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ARNSTEIN J. SYLTERN INVEST AS
997735943
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNSTEIN J. SYLTERN INVEST AS
997 735 943

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 233	-129 058
Sum driftskostnader		-19 233	-129 058
Driftsresultat		-19 233	-129 058
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 776	56 118
Annen finansinntekt		54 225	44 435
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		208 148	104 215
Sum finansinntekter		323 149	204 768
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 027	-789
Annen finanskostnad		-200 000	0
Sum finanskostnader		-201 027	-789
Netto finans		122 121	203 979
Resultat før skattekostnad		102 889	74 921
Skattekostnad		-9 289	-7 939
Årsresultat		93 600	66 982
Overføringer			
Ordinært utbytte		40 000	30 000
Annen egenkapital		53 600	36 982
Sum overføringer		93 600	66 982



ARNSTEIN J. SYLTERN INVEST AS
997 735 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		679 214	879 214
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	1 661 162	1 503 464
Sum finansielle anleggsmidler		2 340 376	2 382 678
Sum anleggsmidler		2 340 376	2 382 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 031	0
Sum fordringer		37 031	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 228 002	1 019 855
Sum investeringer		1 228 002	1 019 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		584 490	768 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 490	768 017
Sum omløpsmidler		1 849 523	1 787 872
SUM EIENDELER		4 189 899	4 170 550



ARNSTEIN J. SYLTERN INVEST AS
997 735 943

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 180	2 180
Annen innskutt egenkapital		615 984	615 984
Sum innskutt egenkapital		718 164	718 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 418 884	3 365 284
Sum opptjent egenkapital		3 418 884	3 365 284
Sum egenkapital		4 137 048	4 083 448
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 511
Betalbar skatt		12 851	7 939
Utbytte		40 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	44 652
Sum kortsiktig gjeld		52 851	87 102
Sum gjeld		52 851	87 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 189 899	4 170 550

TRONDHEIM, 07.07.2025

Arnstein Johannes Syltern
styrets leder



ARNSTEIN J. SYLTERN INVEST AS
997 735 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investering i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i markedsbaserte aksjer er bokført til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 661 162	1 503 464

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 661 162
---	-----------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.