



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG MO AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helene Storvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 416	907 464
Sum inntekter		796 416	907 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 064	251 064
Annen driftskostnad	2	191 986	215 954
Sum kostnader		443 050	467 019
Driftsresultat		353 366	440 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	83
Sum finansinntekter		61	83
Annen rentekostnad		184 568	187 110
Annen finanskostnad			529
Sum finanskostnader		184 568	187 639
Netto finans		-184 507	-187 556
Ordinært resultat før skattekostnad		168 859	252 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 149	55 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 710	197 253
Årsresultat		131 710	197 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 710	197 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	131 710	197 253
Sum overføringer og disponeringer		131 710	197 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	202 660	239 809
Sum immaterielle eiendeler		202 660	239 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 291 287	3 542 352
Sum varige driftsmidler		3 291 287	3 542 352
Sum anleggsmidler		3 493 947	3 782 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 049	218 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 049	218 585
Sum omløpsmidler		145 049	218 585
SUM EIENDELER		3 638 996	4 000 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	75 000	75 000
Overkurs	4	70 230	295 230
Sum innskutt egenkapital		145 230	370 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 159	271 449
Sum opptjent egenkapital		403 159	271 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		548 389	641 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 135 608	3 352 746
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 608	3 352 746
Sum langsiktig gjeld		3 135 608	3 352 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 322
Utbytte		-270 000	
Annen kortsiktig gjeld		225 000	
Sum kortsiktig gjeld		-45 000	6 322
Sum gjeld		3 090 608	3 359 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 996	4 000 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515971

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAPIBYGG MO AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Helene Storvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 299 108
TERAPIBYGG MO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 416	907 464
Sum inntekter		796 416	907 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 064	251 064
Annen driftskostnad	2	191 986	215 954
Sum kostnader		443 050	467 019
Driftsresultat		353 366	440 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	83
Sum finansinntekter		61	83
Annen rentekostnad		184 568	187 110
Annen finanskostnad			529
Sum finanskostnader		184 568	187 639
Netto finans		-184 507	-187 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 149	55 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 710	197 253
Årsresultat		131 710	197 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 710	197 253
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	131 710	197 253
Sum overføringer og disponeringer		131 710	197 253



Organisasjonsnr: 981 299 108
TERAPIBYGG MO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	202 660	239 809
Sum immaterielle eiendeler		202 660	239 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 291 287	3 542 352
Sum varige driftsmidler		3 291 287	3 542 352
Sum anleggsmidler		3 493 947	3 782 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 049	218 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 049	218 585
Sum omløpsmidler		145 049	218 585
SUM EIENDELER		3 638 996	4 000 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	75 000	75 000
Overkurs	4	70 230	295 230
Sum innskutt egenkapital		145 230	370 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 159	271 449
Sum opptjent egenkapital		403 159	271 449
Sum egenkapital		548 389	641 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 135 608	3 352 746
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 608	3 352 746



Sum langsiktig gjeld	3 135 608	3 352 746
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 322
Utbytte	-270 000	
Annen kortsiktig gjeld	225 000	
Sum kortsiktig gjeld	-45 000	6 322
Sum gjeld	3 090 608	3 359 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 638 996	4 000 746



Organisasjonsnr: 981 299 108
TERAPIBYGG MO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Terapibbygg Mo AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen avtale etter reglene om pensjonsavtale

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



Terapibygg Mo AS

Noter 2022

Note 1 - Anleggsmidler/avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 655 487
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 655 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 113 135
+ Ordinære avskrivninger	251 064
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 364 200
Balanseført verdi pr 31/12	3 291 287
Prosentst for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Lønninger og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	168 859
Endring i midlertidige forskjeller	121 621
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	290 480
= Inntekt ved ligningen	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	37 149	55 636
Samlede ordinære skattekostnader	37 149	55 636

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	-256 315	-377 936	121 621
Sum			121 621



Terapibygg Mo AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 121 621

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	833 729	543 249
= Grunnlag utsatt skatt	-1 090 044	-921 185
Utsatt skattefordel	239 809	202 660

Note 4 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	75 000	295 230	271 449	641 679
+Fra årets resultat			131 710	131 710
+/-Andre transaksjoner:	0	-225 000	0	-225 000
Pr 31.12.	75 000	70 230	403 159	548 389

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
75 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 75 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	2.352.000	2.552.000
	I år	I fjor

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3.135.608	3.352.745
--------------------------------	-----------	-----------

Sum gjeld sikret med pant	3.135.608	3.352.745
----------------------------------	------------------	------------------

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Eiendeler pantsatt	3.291.287	3.542.352
--------------------	-----------	-----------

Sum pantsatte eiendeler	3.291.287	3.542.352
--------------------------------	------------------	------------------



Terapibygge Mo AS

Noter 2022

Noter for Terapibygge Mo AS

Organisasjonsnr. 981299108



Terapibygge Mo AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		796 416	907 464
Sum driftsinntekter		796 416	907 464
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	251 064	251 064
Annen driftskostnad	2	191 986	215 954
Sum driftskostnader		443 050	467 019
DRIFTSRESULTAT		353 366	440 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61	83
Sum finansinntekter		61	83
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		184 568	187 110
Annen finanskostnad		0	529
Sum finanskostnader		184 568	187 639
NETTO FINANSPOSTER		(184 507)	(187 556)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		168 859	252 889
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 149	55 636
ORDINÆRT RESULTAT		131 710	197 253
ÅRSRESULTAT		131 710	197 253
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	131 710	197 253
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		131 710	197 253



Terapibbygg Mo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	202 660	239 809
Sum immaterielle eiendeler		202 660	239 809
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 291 287	3 542 352
Sum varige driftsmidler		3 291 287	3 542 352
SUM ANLEGGSMIDLER		3 493 947	3 782 161
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 049	218 585
SUM OMLØPSMIDLER		145 049	218 585
SUM EIENDELER		3 638 996	4 000 746
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	75 000	75 000
Overkurs	4	70 230	295 230
Sum innskutt egenkapital		145 230	370 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	403 159	271 449
Sum opptjent egenkapital		403 159	271 449
SUM EGENKAPITAL		548 389	641 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 135 608	3 352 746
Sum annen langsiktig gjeld		3 135 608	3 352 746
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 135 608	3 352 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 322
Utbytte		(270 000)	0
Annen kortsiktig gjeld		225 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		(45 000)	6 322
SUM GJELD		3 090 608	3 359 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 638 996	4 000 746

Mo i Rana 03.05.2023

.....
Laila Helene Storvoll
Daglig leder/Styremedlem
.....



Terapibbygg Mo AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Kristin Sjøvoll
Styrets leder

Ivar M. Bratland
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Terapibbygg Mo AS**

Organisasjonsnr. 981299108

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsfører nummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142