



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 872 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 17  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 631 490	12 171 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 631 490</b>	<b>12 171 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 647 687	7 044 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 766	85 766
Annen driftskostnad	2	1 902 193	1 869 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 635 646</b>	<b>9 000 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 995 844</b>	<b>3 171 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	13 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>13 539</b>
Annen rentekostnad		76	789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>12 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 995 880</b>	<b>3 183 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	879 764	702 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 116 116	2 481 103
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	34 033	11 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 033</b>	<b>11 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	461 838	547 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 838</b>	<b>547 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 871</b>	<b>559 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 917 295	2 388 255
Andre kortsiktige fordringer		55 383	24 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 972 679</b>	<b>2 412 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 418 636	5 886 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 418 636</b>	<b>5 886 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 391 315</b>	<b>8 299 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 887 186</b>	<b>8 858 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 000	550 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 977	63 643
Betalbar skatt	1	901 938	709 266
Skattetrekk og andre trekk		1 709 067	1 438 321
Utbytte	7	3 116 116	2 481 103
Annen kortsiktig gjeld		3 495 089	2 666 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 387 186</b>	<b>7 358 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 387 186</b>	<b>7 358 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 887 186</b>	<b>8 858 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 872 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Hvamstubben 17  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 947 872 931  
REAL NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 631 490	12 171 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 631 490</b>	<b>12 171 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 647 687	7 044 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 766	85 766
Annen driftskostnad	2	1 902 193	1 869 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 635 646</b>	<b>9 000 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 995 844</b>	<b>3 171 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	13 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111</b>	<b>13 539</b>
Annen rentekostnad		76	789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>12 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 995 880</b>	<b>3 183 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	879 764	702 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 116 116	2 481 103
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>



Organisasjonsnr: 947 872 931  
REAL NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	34 033	11 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 033</b>	<b>11 858</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	461 838	547 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 838</b>	<b>547 604</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 871</b>	<b>559 462</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 917 295	2 388 255
Andre kortsiktige fordringer		55 383	24 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 972 679</b>	<b>2 412 623</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 418 636	5 886 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 418 636</b>	<b>5 886 719</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 391 315</b>	<b>8 299 341</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 887 186</b>	<b>8 858 804</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		550 000	550 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 977	63 643
Betalbar skatt	1	901 938	709 266
Skattetrekk og andre trekk		1 709 067	1 438 321
Utbytte	7	3 116 116	2 481 103
Annen kortsiktig gjeld		3 495 089	2 666 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 387 186</b>	<b>7 358 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 387 186</b>	<b>7 358 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 887 186</b>	<b>8 858 804</b>



Organisasjonsnr: 947 872 931  
REAL NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Balanse</b>			
Real Næringsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1	34 033	11 858
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 033</b>	<b>11 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	461 838	547 604
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>461 838</b>	<b>547 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>495 871</b>	<b>559 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 917 295	2 388 255
Andre kortsiktige fordringer		55 383	24 368
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 972 679</b>	<b>2 412 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>5 418 636</b>	<b>5 886 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 391 315</b>	<b>8 299 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 887 186</b>	<b>8 858 804</b>
Real Næringsmegling AS		Org.nr. 947 872 931	



<b>Resultatregnskap</b>			
Real Næringsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		14 631 490	12 171 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 631 490</b>	<b>12 171 061</b>
Lønnskostnad	2	8 647 687	7 044 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	85 766	85 766
Annen driftskostnad	2	1 902 193	1 869 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 635 646</b>	<b>9 000 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 995 844</b>	<b>3 171 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	13 539
Annen rentekostnad		76	789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>35</b>	<b>12 750</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 995 880	3 183 751
Skattekostnad på ordinært resultat	1	879 764	702 648
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 116 116	2 481 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 116 116</b>	<b>2 481 103</b>



<b>Balanse</b>			
Real Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		550 000	550 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		164 977	63 643
Betalbar skatt	1	901 938	709 266
Skattetrekk og andre trekk		1 709 067	1 438 321
Utbytte	7	3 116 116	2 481 103
Annen kortsiktig gjeld		3 495 089	2 666 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 387 186</b>	<b>7 358 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 387 186</b>	<b>7 358 804</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>10 887 186</b>	<b>8 858 804</b>
Hvam, 25.01.2022 Styret i Real Næringsmegling AS			
<u>Eivind Kjølsvik Aursøy</u> styreleder	<u>Trude Hansen</u> styremedlem	<u>Øyvind Kilstad</u> styremedlem	
	<u>Gunhild Smedstad</u> styremedlem		
Real Næringsmegling AS		Org.nr. 947 872 931	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aursøy, Eivind Kjølsvik, 26.01.2022
- ØYVIND KILSTAD, 26.01.2022
- Smestad, Gunhild, 26.01.2022
- Hansen, Trude, 26.01.2022

Forseglet av



Posten Norge



Balanse REAL 31 12 2021

Balanse REAL 31 12 2021

Balanse REAL 31 12 2021

Balanse REAL 31 12 2021

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aursøy, Eivind Kjølsvik (), signert 26.01.2022 med BANKID\_MOBILE
- ØYVIND KILSTAD (), signert 26.01.2022 med BUYPASS
- Smestad, Gunhild (), signert 26.01.2022 med BANKID\_MOBILE
- Hansen, Trude (), signert 26.01.2022 med BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Noter 2021

### Real Næringsmegling AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	901 939
Endring utsatt skatt	-22 175
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>879 764</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-154 696	-53 900	-100 796
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-34 033	-11 858	-22 175

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.



## Noter 2021

### Real Næringsmegling AS

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 354 925	6 115 636
Arbeidsgiveravgift	1 047 316	700 418
Pensjonskostnader	124 620	121 668
Andre ytelser	120 825	106 757
<b>Sum</b>	<b>8 647 687</b>	<b>7 044 480</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 5 5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 287 579	24 000
Annen godtgjørelse	172 532	0
<b>Sum</b>	<b>1 460 111</b>	<b>24 000</b>

#### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 40 000 eks. mva. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 15.500.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	17 100	50	855 000
B-aksjer	1 900	50	95 000
	<b>19 000</b>		<b>950 000</b>

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Romerike Næringsmegling AS	17 101	90,01 %
Gunhild Smedstad	1 899	9,99 %

#### Note 4 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 441 758. Skyldig skattetrekk er kr 441 296.

Beløp inneslående på egne klientkonti er kr 2 627 317. Klientansvar utgjør kr 2 627 317. Klientansvar og klientbank er nettoført i regnskapet.



## Noter 2021

### Real Næringsmegling AS

#### Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Biler, maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	892 017	892 017
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	892 017	892 017
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	430 179	430 179
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>461 838</b>	<b>461 838</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 766	85 766
Økonomisk levetid - antall år	5-10 år	

#### Note 6 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	950 000	550 000	1 500 000
Årets resultat	0	3 116 116	3 116 116
Utbytte	0	-3 116 116	-3 116 116
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>950 000</b>	<b>550 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Korts.gjeld til morselskap (utbytte 90,01%)	2 804 668	2 233 123
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0



## ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i  
Real Næringsmegling AS

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: post@enterrevisjon.no  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

**Partnere**  
Villy Lysgard  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

### Uavhengig revisors beretning for 2021

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Real Næringsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 116 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER  
REVISJON**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25.01.2022

**Enter Revisjon AS**

Villy Lyngård

statsautorisert revisor