



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 327 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA II
Forretningsadresse: c/o DKS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN ROSENBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 421	8 985 894
Sum inntekter		1 234 421	8 985 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	136 920	57 050
Annen driftskostnad		1 322 531	8 793 824
Sum kostnader		1 459 451	8 850 874
Driftsresultat		-225 030	135 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 668	4 471
Sum finansinntekter		5 668	4 471
Annen finanskostnad		0	73
Sum finanskostnader		0	73
Netto finans		5 668	4 398
Resultat før skattekostnad		-219 362	139 418
Årsresultat		-219 362	139 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-219 362	139 418
Sum overføringer og disponeringer		-219 362	139 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 765	172 674
Sum fordringer		59 765	172 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 875	470 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 875	470 607
Sum omløpsmidler		563 640	643 282
SUM EIENDELER		563 640	643 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	300 000
Annen egenkapital		109 884	229 246
Sum opptjent egenkapital		309 884	529 246
Sum egenkapital		309 884	529 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 256	114 036
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		253 756	114 036
Sum gjeld		253 756	114 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 640	643 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535861

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 327 827
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN PANORAMA II
Forretningsadresse: c/o DKS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MORTEN ROSENBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 991 327 827
SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 234 421	8 985 894
Sum inntekter		1 234 421	8 985 894
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	136 920	57 050
Annen driftskostnad		1 322 531	8 793 824
Sum kostnader		1 459 451	8 850 874
Driftsresultat		-225 030	135 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 668	4 471
Sum finansinntekter		5 668	4 471
Annen finanskostnad		0	73
Sum finanskostnader		0	73
Netto finans		5 668	4 398
Resultat før skattekostnad		-219 362	139 418
Årsresultat		-219 362	139 418
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-219 362	139 418
Sum overføringer og disponeringer		-219 362	139 418



Organisasjonsnr: 991 327 827
SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 765	172 674
Sum fordringer		59 765	172 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 875	470 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 875	470 607
Sum omløpsmidler		563 640	643 282
SUM EIENDELER		563 640	643 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	300 000
Annen egenkapital		109 884	229 246
Sum opptjent egenkapital		309 884	529 246
Sum egenkapital		309 884	529 246



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	253 256	114 036
Annen kortsiktig gjeld	500	0
Sum kortsiktig gjeld	253 756	114 036
Sum gjeld	253 756	114 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	563 640	643 282



Organisasjonsnr: 991 327 827
SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	120000.00	45770.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	16920.00	11280.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	136920.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

**Årsregnskap
2024**



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

**Årsregnskap
2024**



ÅRSBERETNING 2024 FOR SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

1. STYRET.

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre vært følgende:

Styret:	Valgt:
Hilde Igeltjørn, leder	2 år
Nils Stray	3 år
Trine Fløsvik	3 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 3 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det samelermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 26 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gar. 2 bnr. 965 i Bykle kommune.

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i IF nr. SP 1960826.1.3 . Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Det har vært løpende en del saker som styret har håndtert gjennom året her kan nevnes:

- Større vedlikehold av bygningsmassen, møter, oppfølging m.m. er nå gjennomført .
- Flere nye lekkasjer i bygget er fulgt opp og kontroller er gjennomført, dette følges opp med forsikringen.
- Gjennomgang av avtaler fra leverandører, herav ny brøyteavtale som fornyet med samme/tidligere leverandør
- Større vedlikehold av heis (15 år – skifte av belter/drivhjul) er gjennomført.
- Tegnet medlemskap i Styreportalen, dette for å samle all dokumentasjon på en plass.
- vi har gjennomført befaring i regi av blikkenslager av takrenner/avløp over/under terrasser som vender mot sør. Befaring ble gjennomført som følge av innspill fra beboer om lekkasje fra avløpsrør over sørvendte terrasser. Det er i fbm



befaringen identifisert behov for utskiftning av enkelte rør mm og at det er satt på plan for i år, ref. budsjett post.

Ellers har det vært vanlig vedlikehold på bygget som er tatt fortløpende.

Avholdt fellestiltak med tilfredsstillende opprøste.

Videre arbeides det fortløpende med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2024

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 1.455.071,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 220.653,- og etter finansposter får vi ett negativt resultat på kr. 219.362,-.

Årets negative resultat blir foreslått dekt inn med kr. 100.000 av vedlikeholdsfondet og resten kr. 119.362 av den frie egenkapitalen.

Pr. 31.12.2024 utgjør egenkapitalen kr. 309.884,-, hvorav fri egenkapital utgjør kr. 109.884,- og vedlikeholdsfondet kr. 200.000,-.

5. BUDSJETT FOR 2025

Det budsjetteres med økning av fellesutgiftene med kr. 40,- pr. m², og justerer P-plasskostnadene til kr. 2.750,- p.a.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 27.01.2025

STYRET I SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

Hilde Igeltjærn
Styreleder

Nils Stray

Trine Flesvik



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) **Driftsinntekter.**

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturrings tidspunktet

b) **Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) **Fordringer.**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET HOVDEN PANORAMA II**

	Noter	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinbetalinger		432 294	409 772
Ekstraordinær innbetaling - vedlikehold		655 018	8 390 773
Parkeringsplasser		128 637	136 260
Strøm El-bilbrukere		18 469	12 189
Sum driftsinntekter		1 234 418	8 948 994
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold		72 188	88 325
Honorar til styret		136 920	57 050
Forretningsførsel / bistand		40 000	39 376
Revisjon		10 000	10 000
Forsikring	4	83 122	55 374
Brøyting	5	20 278	59 995
Drift heis		137 982	32 221
Strømutgifter inkl. EL billading		127 794	118 780
Andre utgifter til sameiet, småinvesteringer	3	102 856	73 207
Ekstraordinært vedlikehold - inkl. konsulenter		723 931	8 275 274
Sum driftskostnader		1 455 071	8 809 602
Driftsresultat		-220 653	139 392
Finansinntekter			
Finansinntekter		5 668	4 471
Finanskostnader			
Finanskostnader		-4 377	-4 445
Sum finansinntekter - og kostn.		1 291	26
Resultat		-219 362	139 418
Avsatt til vedlikeholdsfond			
Ovf. Egenkapitalen		-100 000	-
		-119 362	139 418



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

	Noter	2024	2023
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		7 867	77 357
Øvrige fordringer	1	51 398	95 318
Bankinnskudd		503 875	470 607
Sum omløpsmidler		563 140	643 282
Sum eiendeler		563 140	643 282
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		200 000	300 000
Fri egenkapital		109 884	229 246
Sum egenkapital		309 884	529 246
Gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		-	-
Leverandørgjeld	2	253 256	114 036
Kortsiktig gjeld		-	-
Sum gjeld		253 256	114 036
Sum egenkapital og gjeld		563 140	643 282

Kristiansand, den 27.01.2025

Hilde Igeltjøn
Styreleder

Nils Stray

Trine Flesvik



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II

NOTER

1. Øvrige fordringer.

Denne posten består av bl.a. utlegg for gass utgifter som skal avregnes mot reelt forbruk/beholdning.

2. Kortsiktig gjeld/Leverandørgjeld

Denne posten består av øvrige påløpne kostnader som blir betalt over årsskiftet.

3. Andre utgifter

Denne posten består av:

Medlemskap huseiernes	2 130
Sparklet og malt vegg	14 450
Tilkobling brannvesenet	6 250
Årskontroll/service brannalarmanlegget	26 905
Museskremmere	1 758
Konroll av brannslukkere	1 753
Lisens styreportal	1 995
Årsmøte og servering	3 500
Service/reperasjon porten	16 746
Egenandeler	6 000
LED belysning P-kjeller	12 500
Dugnad/styremøter	1 722
Diverse småinnkjøp - maling m.m.	7 147
Sum	<u>102 856</u>

4. Forsikring

Årsaken til noe av økning utover prisjustering er at det er utvidet til rett antall seksjoner i bygget.

5. Brøyting

Årsaken til nedgang fra 2023 skyldes at det ikke er foretatt ekstrarydding i 2024.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:
HOVDEN PANORAMA II - TIL SIGNERING

Unikt dokument Id:
e4a2a52e-627b-456d-88ce-3f6a79a6c08b

Dokument fingeravtrykk:
c8808de73509b3dcdcb79fe137a7fedcc41310c9d5f8edb3ba16415f59ed3fb37d5b8ef701e194fd2510f4103a441b9c656dd2edef04fd4e446dfd594fc057b62

Undertegnede



NILSE STRAY
SAMEIET HOVDEN PAN. II

E-post: nilsstray@gmail.com
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)
IP adresse: 185.149.19.85

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-20 13:05:33 UTC



HILDE IGELTJØRN
SAMEIET HOVEN PAN. II

E-post: higeltjoern@gmail.com
Enhet: Chrome 133.0.6943.84 on iPhone iOS 18.3.1 (smartphone)
IP adresse: 77.16.218.42

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-20 13:33:01 UTC



TRINE FLESVIG
SAMEIET HOVDEN PAN. II

E-post: trin-fle@online.no
Enhet: Safari 17.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 83.108.76.215

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-25 09:30:18 UTC



Bernt Ivar Olsen
DKS AS

E-post: bernt.ivar@dksas.no
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse:

Bekreftet med logg inn

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-02-20 12:31:18 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-02-25 09:30:18 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlende revisjonsdato
2025-02-25 09:30:18 UTC	Dokument ble signert av TRINE FLESVIG (trin-fle@online.no) Enhet: Safari 17.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 83.108.76.215 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2025-02-25 09:30:07 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av TRINE FLESVIG (trin-fle@online.no) Enhet: Safari 17.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 83.108.76.215 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2025-02-25 09:28:07 UTC	Dokument ble åpnet av TRINE FLESVIG (trin-fle@online.no) Enhet: Safari 17.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 83.108.76.215 - IP Lokasjon: Trondheim, Norway
2025-02-20 13:33:01 UTC	Dokument ble signert av HILDE IGELTJØRN (higeltjoern@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.6943.84 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.218.42
2025-02-20 13:32:54 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av HILDE IGELTJØRN (higeltjoern@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.6943.84 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.218.42
2025-02-20 13:31:37 UTC	Dokument ble åpnet av HILDE IGELTJØRN (higeltjoern@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.6943.84 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 77.16.218.42
2025-02-20 13:05:33 UTC	Dokument ble signert av NILSE STRAY (nilsstray@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 185.149.19.85 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 13:05:28 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av NILSE STRAY (nilsstray@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 185.149.19.85 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 13:04:02 UTC	Dokument ble gjennomgått av NILSE STRAY (nilsstray@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 185.149.19.85 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 13:03:04 UTC	Dokument ble åpnet av NILSE STRAY (nilsstray@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on K Android 10 (smarttelefon) IP adresse: 185.149.19.85 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2025-02-20 12:31:23 UTC	Dokument ble sendt til TRINE FLESVIG (trin-fle@online.no) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway
2025-02-20 12:31:22 UTC	Dokument ble sendt til NILSE STRAY (nilsstray@gmail.com) Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-02-20 12:31:21 UTC Dokument ble sendt til HILDE IGELTJØRN (higeltjoern@gmail.com)
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway

2025-02-20 12:31:20 UTC Dokument ble forseglest av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway

2025-02-20 12:31:18 UTC Dokument ble signert av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

2025-02-20 12:31:18 UTC Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Bernt Ivar Olsen
(bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)

2025-02-20 12:27:37 UTC Dokument ble opprettet av Bernt Ivar Olsen (bernt.ivar@dksas.no)
Enhet: Chrome 133.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.239.115.220 - IP Lokasjon: Sandnes, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Codkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hovden Panorama II

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovden Panorama II som viser et underskudd på NOK 219.362,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Sameiet Hovden Panorama II

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. januar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II
991 327 827

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 234 421	8 985 894
Sum driftsinntekter		1 234 421	8 985 894
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-136 920	-57 050
Annen driftskostnad		-1 322 531	-8 793 824
Sum driftskostnader		-1 459 451	-8 850 874
Driftsresultat		-225 030	135 020
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 668	4 471
Sum finansinntekter		5 668	4 471
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-73
Sum finanskostnader		0	-73
Netto finans		5 668	4 398
Årsresultat		-219 362	139 418
Overføringer			
Annen egenkapital		-219 362	139 418
Sum overføringer		-219 362	139 418



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II
991 327 827

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 765	172 674
Sum fordringer		59 765	172 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 875	470 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 875	470 607
Sum omløpsmidler		563 640	643 282
SUM EIENDELER		563 640	643 282



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II
991 327 827

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		200 000	300 000
Annen egenkapital		109 884	229 246
Sum opptjent egenkapital		309 884	529 246
Sum egenkapital		309 884	529 246
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 256	114 036
Annen kortsiktig gjeld		500	0
Sum kortsiktig gjeld		253 756	114 036
Sum gjeld		253 756	114 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 640	643 282

KRISTIANSAND S, 17.01.2025

Hilde Igeltjørn
styrets leder

Nils Vidar Stray
styremedlem

Trine Flesvig
styremedlem



SAMEIET HOVDEN PANORAMA II
991 327 827

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	120 000	45 770
Arbeidsgiveravgift	16 920	11 280
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	136 920	57 050