



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 732 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 132	574 417
Sum inntekter		530 132	574 417
Kostnader			
Avskrivning	2	37 479	37 479
Annen driftskostnad	3	361 753	228 835
Sum kostnader		399 232	266 314
Driftsresultat		130 900	308 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 878
Annen finanskostnad		89 116	108 513
Sum finanskostnader		89 116	114 391
Netto finans		-89 116	-114 388
Ordinært resultat før skattekostnad		41 784	193 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 193	56 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 591	137 556
Årsresultat	5	32 591	137 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	32 591	137 556
Sum overføringer og disponeringer		32 591	137 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 510 568	3 548 047
Sum varige driftsmidler		3 510 568	3 548 047
Sum anleggsmidler		3 510 568	3 548 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 192	35 192
Andre fordringer			17 832
Sum fordringer		60 192	53 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 865	17 987
Sum omløpsmidler		76 057	71 011
SUM EIENDELER		3 586 625	3 619 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	260 000	260 000
Overkurs	6	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		267 000	267 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 232 288	1 199 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 232 288	1 199 697
Sum egenkapital		1 499 288	1 466 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 873	20 680
Sum avsetninger for forpliktelser		29 873	20 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 579 796	1 736 986
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	366 821	159 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 617	1 896 188
Sum langsiktig gjeld		1 976 490	1 916 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 763	37 783
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld	9	34 678	196 304
Sum kortsiktig gjeld		110 847	235 493
Sum gjeld		2 087 337	2 152 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 625	3 619 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194758

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 732 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leland
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 732 403
BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 132	574 417
Sum inntekter		530 132	574 417
Kostnader			
Avskrivning	2	37 479	37 479
Annen driftskostnad	3	361 753	228 835
Sum kostnader		399 232	266 314
Driftsresultat		130 900	308 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 878
Annen finanskostnad		89 116	108 513
Sum finanskostnader		89 116	114 391
Netto finans		-89 116	-114 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 193	56 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 591	137 556
Årsresultat	5	32 591	137 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	32 591	137 556
Sum overføringer og disponeringer		32 591	137 556



Organisasjonsnr: 986 732 403
BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 510 568	3 548 047
Sum varige driftsmidler		3 510 568	3 548 047
Sum anleggsmidler		3 510 568	3 548 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 192	35 192
Andre fordringer			17 832
Sum fordringer		60 192	53 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 865	17 987
Sum omløpsmidler		76 057	71 011
SUM EIENDELER		3 586 625	3 619 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	260 000	260 000
Overkurs	6	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		267 000	267 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 232 288	1 199 697
Sum opptjent egenkapital		1 232 288	1 199 697
Sum egenkapital		1 499 288	1 466 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 873	20 680
Sum avsetninger for forpliktelser		29 873	20 680



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 579 796	1 736 986
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	366 821	159 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 617	1 896 188
Sum langsiktig gjeld		1 976 490	1 916 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 763	37 783
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld	9	34 678	196 304
Sum kortsiktig gjeld		110 847	235 493
Sum gjeld		2 087 337	2 152 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 625	3 619 058



Organisasjonsnr: 986 732 403
BYGGEKLOSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2600.00	260000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oasen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Årsrapport Byggeklossen Eiendom AS 2021.pdf	Einmo, Nils	19.03.1959	28.03.2022 17:13

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: gnhMuPBqU2tOT0p77u+dgms/XmTW3TivUL/ay6vzWnk=



Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gnhMuPBcU2tOT0p77u+dgmsXmTW3TivUL/ay6vZWnk=



Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		530 132	574 417
Driftskostnader			
Avskrivning	2	37 479	37 479
Annen driftskostnad	3	361 753	228 835
Sum driftskostnader		399 232	266 314
Driftsresultat		130 900	308 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 878
Annen finanskostnad		89 116	108 513
Netto finansposter		-89 116	-114 388
Ordinært resultat før skattekostnad		41 784	193 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 193	56 159
Årsresultat	5	32 591	137 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	32 591	137 556

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gnhMuPBqU2tOT0p77u+dgmsXmTW3TivUL/aj6vZWnk=



Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>3 510 568</u>	<u>3 548 047</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 510 568</u>	<u>3 548 047</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 510 568</u>	<u>3 548 047</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 192	35 192
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>17 832</u>
Sum fordringer		<u>60 192</u>	<u>53 024</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>15 865</u>	<u>17 987</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 057</u>	<u>71 011</u>
Sum eiendeler		<u>3 586 625</u>	<u>3 619 058</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gnhMuPBqU2tOT0p77u+dgmsXmTW3TivUL/ay6vZWnk=



Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	260 000	260 000
Overkurs	6	7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		<u>267 000</u>	<u>267 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 232 288</u>	<u>1 199 697</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 232 288</u>	<u>1 199 697</u>
Sum egenkapital		<u>1 499 288</u>	<u>1 466 697</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>29 873</u>	<u>20 680</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>29 873</u>	<u>20 680</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 579 796	1 736 986
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	<u>366 821</u>	<u>159 202</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 946 617</u>	<u>1 896 188</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		74 763	37 783
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>34 678</u>	<u>196 304</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 847</u>	<u>235 493</u>
Sum gjeld		<u>2 087 337</u>	<u>2 152 361</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 586 625</u>	<u>3 619 058</u>

31. desember 2021

Leirfjord, .

Nils Einmo

Daglig leder/Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gnhMuPBcU2tOT0p77u+dgmsXmTW3TivUL/ay6vZWnk=



Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gnhMuPBcU2tOT0p77u+dgmsXmTW3TivUL/ay6vZWnk=



Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 847 878	3 847 878
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 847 878	3 847 878
Akk.avskrivning 31.12.2021	-337 310	-337 310
Balanseført pr. 31.12.2021	3 510 568	3 510 568
Årets avskrivninger	37 479	37 479
Økonomisk levetid	0-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	35 479
Endring utsatt skatt	9 193	20 680
Årets totale skattekostnad	9 193	56 159
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	41 784	193 715
Permanente forskjeller	0	7 031
Endring i midlertidige forskjeller	-100 683	37 479
Alminnelig inntekt	-58 899	238 225
Anvendt fremførbart underskudd	0	-76 955
Ytet konsernbidrag	0	-161 270
Årets skattegrunnlag	-58 899	0

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gnhMuPBcU2tOT0p77u+dgmsXmTW3TivUL/ay6vZWnk=



Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	194 685	94 002
Sum	194 685	94 002
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-58 899	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	135 786	94 002
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	29 873	20 680
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradagsberettigede kostnader	0	7 031
Sum permanente forskjeller	0	7 031
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-100 683	37 479
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-100 683	37 479

NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Årets resultat i Byggeklossen Eiendom AS ble kr 32 591 mot kr 137 556 i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	260 000	7 000	1 199 697	1 466 697
Årsresultat	0	0	32 591	32 591
Egenkapital 31.12.2021	260 000	7 000	1 232 288	1 499 288

Egenkapitalen i selskapet er på kroner 1 499 288,- hvilket tilsvarer 42 % totalkapitalen.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gnhMuPBcU2tOT0p77u+dgmsXmTW3TivULay6vZWnk=



Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetreksmidler.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 600	260 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oasen AS	100	100 %	100 %

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til morselskap	366 821	159 202
Konsernbidrag	0	161 270
Sum	<u>366 821</u>	<u>320 472</u>

NOTE 10 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 579 796	1 736 986

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 510 568	3 548 047

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: gnhMuPBcU2tOT0p77u+dgmsXmTW3TivUL/ay6vZWnk=



Byggekllossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER



Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Noter til regnskapet for 2021

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 847 878	3 847 878
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 847 878	3 847 878
Akk.avskrivning 31.12.2021	-337 310	-337 310
Balanseført pr. 31.12.2021	3 510 568	3 510 568
Årets avskrivninger	37 479	37 479
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-100 år Lineær	

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	35 479
Endring utsatt skatt	9 193	20 680
Årets totale skattekostnad	9 193	56 159
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	41 784	193 715
Permanente forskjeller	0	7 031
Endring i midlertidige forskjeller	-100 683	37 479
Alminnelig inntekt	-58 899	238 225
Anvendt fremførbart underskudd	0	-76 955
Ytet konsernbidrag	0	-161 270
Årets skattegrunnlag	-58 899	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020

Side 2



Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Noter til regnskapet for 2021

Driftsmidler inkl goodwill	194 685	94 002
Sum	194 685	94 002
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-58 899	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	135 786	94 002
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	29 873	20 680
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	7 031
Sum permanente forskjeller	0	7 031
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-100 683	37 479
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-100 683	37 479

NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Årets resultat i Byggeklossen Eiendom AS ble kr 32 591 mot kr 137 556 i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	260 000	7 000	1 199 697	1 466 697
Årsresultat	0	0	32 591	32 591
Egenkapital 31.12.2021	260 000	7 000	1 232 288	1 499 288

Egenkapitalen i selskapet er på kroner 1 499 288,- hvilket tilsvarer 42 % totalkapitalen.



Byggeklossen Eiendom AS

Org.nr: 986 732 403

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bunde skattetrekksmidler.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 600	260 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oasen AS	100	100 %	100 %

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til morselskap	366 821	159 202
Konsernbidrag	0	161 270
Sum	<u>366 821</u>	<u>320 472</u>

NOTE 10 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 579 796	1 736 986

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 510 568	3 548 047