



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 144 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 3A  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 377 457	11 031 712
Annen driftsinntekt		163 300	167 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 540 757</b>	<b>11 199 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 624 960	5 492 180
Avskrivning på varige driftsmidler	7	79 198	71 214
Annen driftskostnad		3 861 630	3 343 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 565 788</b>	<b>8 906 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 969</b>	<b>2 292 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 402	87 660
Annen finansinntekt		81 889	57 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 291</b>	<b>145 620</b>
Annen rentekostnad		148 495	189 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 495</b>	<b>189 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 797</b>	<b>-43 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 001 765</b>	<b>2 248 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 969	483 086
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>798 796</b>	<b>1 765 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 796</b>	<b>1 765 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>798 796</b>	<b>1 765 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Overføringer annen egenkapital		98 796	1 765 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>798 796</b>	<b>1 765 733</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	455 551	491 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>455 551</b>	<b>491 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		480 000	480 000
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>481 000</b>	<b>481 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936 551</b>	<b>972 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 272 367	2 101 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 272 367</b>	<b>2 101 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 924 781	4 218 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 924 781</b>	<b>4 218 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 197 148</b>	<b>6 320 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 133 699</b>	<b>7 292 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 269 062	3 670 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 269 062</b>	<b>3 670 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 469 062</b>	<b>3 870 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		40 519	39 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 519</b>	<b>39 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 519</b>	<b>39 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		369 891	515 854
Betalbar skatt	4	201 618	473 307
Skyldig offentlige avgifter		561 894	644 674
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		790 715	1 748 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 624 118</b>	<b>3 382 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 664 637</b>	<b>3 421 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 133 699</b>	<b>7 292 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 144 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Bjørndalvegen 3A  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 984 144 938  
SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 377 457	11 031 712
Annen driftsinntekt		163 300	167 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 540 757</b>	<b>11 199 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 624 960	5 492 180
Avskrivning på varige driftsmidler	7	79 198	71 214
Annen driftskostnad		3 861 630	3 343 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 565 788</b>	<b>8 906 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 969</b>	<b>2 292 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93 402	87 660
Annen finansinntekt		81 889	57 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 291</b>	<b>145 620</b>
Annen rentekostnad		148 495	189 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 495</b>	<b>189 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 797</b>	<b>-43 590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 001 765	2 248 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 969</b>	<b>483 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 796</b>	<b>1 765 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>798 796</b>	<b>1 765 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Overføringer annen egenkapital		98 796	1 765 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>798 796</b>	<b>1 765 733</b>



Organisasjonsnr: 984 144 938  
SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	455 551	491 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>455 551</b>	<b>491 203</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		480 000	480 000
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>481 000</b>	<b>481 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>936 551</b>	<b>972 203</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	1 272 367	2 101 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 272 367</b>	<b>2 101 566</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 924 781	4 218 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 924 781</b>	<b>4 218 451</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 197 148</b>	<b>6 320 017</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 133 699</b>	<b>7 292 220</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 269 062	3 670 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 269 062</b>	<b>3 670 266</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 469 062</b>	<b>3 870 266</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	40 519	39 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>40 519</b>	<b>39 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 519</b>	<b>39 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	369 891	515 854
Betalbar skatt	201 618	473 307
Skyldig offentlige avgifter	561 894	644 674
Utbytte	700 000	
Annen kortsiktig gjeld	790 715	1 748 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 624 118</b>	<b>3 382 786</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 664 637</b>	<b>3 421 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 133 699</b>	<b>7 292 220</b>



Organisasjonsnr: 984 144 938  
SØRE SUNNMØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notar AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sunnmøre Partners AS	28.00	14.00%	Ordinære aksjer
Nakken Invest AS	28.00	14.00%	Ordinære aksjer
Manage Invest AS	28.00	14.00%	Ordinære aksjer
Martin Haddal	14.00	7.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	2.00	1.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	395000.00	8000.00	

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 26. mai 2021  
BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor



Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.

Noter for Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 984144938



Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 510 367	4 494 157
Arbeidsgiveravgift	753 068	650 934
Pensjonskostnader	64 434	56 583
Andre lønnsrelaterte ytelser	297 091	290 507
<b>Totalt</b>	<b>6 624 960</b>	<b>5 492 180</b>

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	395 000	
Bonus		
Pensjonsforpliktelse	8 000	
Annen godtgjørelse	0	0

### Pensjoner

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ordningen er innskuddsbasert, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr. 64 434

### Honorar til revisor

	2020
Revisjon	16 950
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	6 811
Sum	<u>24 648</u>

### Note 3 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 199 703 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 259 579.



Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	201 618
Endring utsatt skattl	1 351
<b>Skattekostnad</b>	<b>202 969</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skatt	184 178	178 040	6 138
Utsatt skatt 22%	40 519	39 168	1 351

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Notar AS	50%	Styrets leder
Manage Invest AS	14%	styremedlem
Sunnmøre Partners AS	14%	Daglig leder/styremedlem
Nakken Invest AS	14%	Daglig leder/styremedlem
Martin Haddal	7%	styremedlem
EP Holding AS	1%	Styrets leder

### Note 6 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.20 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	3 923 780
Bokført Klientansvar	3 923 780
Avvik	0



Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.20	698 710
Tilgang	43 547
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..20	<u>742 257</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	<u>286 705</u>
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b><u>455 551</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>79 198</u></b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 10år

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egen- kapital
Egenkapital 01.01.20	200 000	3 670 266	3 870 266
Utdelt tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		798 796	798 796
Avsatt utbytte		- 700 000	- 700 000
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>200 000</u>	<u>2 269 062</u>	<u>2 469 062</u>



## Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	11 377 457	11 031 712
Annen driftsinntekt		163 300	167 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 540 757</b>	<b>11 199 062</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	6 624 960	5 492 180
Avskrivning på varige driftsmidler	7	79 198	71 214
Annen driftskostnad		3 861 630	3 343 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 565 788</b>	<b>8 906 653</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>974 969</b>	<b>2 292 409</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93 402	87 660
Annen finansinntekt		81 889	57 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>175 291</b>	<b>145 620</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		148 495	189 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 495</b>	<b>189 211</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>26 797</b>	<b>(43 590)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 001 765</b>	<b>2 248 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 969	483 086
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>798 796</b>	<b>1 765 733</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>798 796</b>	<b>1 765 733</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		700 000	0
Overføringer annen egenkapital		98 796	1 765 733
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>798 796</b>	<b>1 765 733</b>



Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	455 551	491 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>455 551</b>	<b>491 203</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		480 000	480 000
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>481 000</b>	<b>481 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>936 551</b>	<b>972 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 272 367	2 101 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 272 367</b>	<b>2 101 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 924 781	4 218 451
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 197 148</b>	<b>6 320 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 133 699</b>	<b>7 292 220</b>



Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 269 062	3 670 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 269 062</b>	<b>3 670 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 469 062</b>	<b>3 870 266</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		40 519	39 168
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 519</b>	<b>39 168</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 519</b>	<b>39 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		369 891	515 854
Betalbar skatt	4	201 618	473 307
Skyldig offentlige avgifter		561 894	644 674
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		790 715	1 748 951
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 624 118</b>	<b>3 382 786</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 664 637</b>	<b>3 421 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 133 699</b>	<b>7 292 220</b>

Ulsteinvik 19.5.2021

I styret for **Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS**

Andre Nakken  
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen  
Styrets leder

Bjørnar Hoel  
styremedlem

Martin Haddal  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Søre Sunnmøre Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 984144938