



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 003 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 985	41 008
Sum kostnader		42 985	41 008
Driftsresultat		-42 985	-41 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 188	139 532
Annen finansinntekt		712 890	356 445
Sum finansinntekter		796 078	495 977
Annen rentekostnad		376	
Sum finanskostnader		376	
Netto finans		795 702	495 977
Resultat før skattekostnad		752 717	454 969
Skattekostnad på resultat	2	13 550	21 676
Årsresultat		739 167	433 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 167	433 293
Totalresultat		739 167	433 293
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		739 167	433 293
Sum overføringer og disponeringer		739 167	433 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 999	2 110 999
Sum anleggsmidler		2 110 999	2 110 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 082 502	1 017 223
Sum fordringer		1 082 502	1 017 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 970	333 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 970	333 559
Sum omløpsmidler		1 652 472	1 350 782
SUM EIENDELER		3 763 471	3 461 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 921	445 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		749 921	445 753
Sum egenkapital	3	3 749 921	3 445 753
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 550	16 027
Sum kortsiktig gjeld		13 550	16 027
Sum gjeld		13 550	16 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 763 471	3 461 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628397

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 003 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 939 003 150
HØIDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 985	41 008
Sum kostnader		42 985	41 008
Driftsresultat		-42 985	-41 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 188	139 532
Annen finansinntekt		712 890	356 445
Sum finansinntekter		796 078	495 977
Annen rentekostnad		376	
Sum finanskostnader		376	
Netto finans		795 702	495 977
Resultat før skattekostnad		752 717	454 969
Skattekostnad på resultat	2	13 550	21 676
Årsresultat		739 167	433 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 167	433 293
Totalresultat		739 167	433 293
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		739 167	433 293
Sum overføringer og disponeringer		739 167	433 293



Organisasjonsnr: 939 003 150
HØIDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 999	2 110 999
Sum anleggsmidler		2 110 999	2 110 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 082 502	1 017 223
Sum fordringer		1 082 502	1 017 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		569 970	333 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 970	333 559
Sum omløpsmidler		1 652 472	1 350 782
SUM EIENDELER		3 763 471	3 461 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 921	445 753
Sum opptjent egenkapital		749 921	445 753
Sum egenkapital	3	3 749 921	3 445 753
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 550	16 027
Sum kortsiktig gjeld		13 550	16 027
Sum gjeld		13 550	16 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 763 471	3 461 780



Organisasjonsnr: 939 003 150
HØIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HØIDEN EIENDOM AS
ORG. NR 939 003 150

Årsregnskap

2024



Resultatregnskap			
HØIDEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	42 985	41 008
Sum driftskostnader		<u>42 985</u>	<u>41 008</u>
Driftsresultat		<u>-42 985</u>	<u>-41 008</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 188	139 532
Annen finansinntekt		712 890	356 445
Annen rentekostnad		376	0
Resultat av finansposter		<u>795 702</u>	<u>495 977</u>
Resultat før skattekostnad		752 717	454 969
Skattekostnad på resultat	2	13 550	21 676
Resultat		<u>739 167</u>	<u>433 293</u>
Årsresultat		<u>739 167</u>	<u>433 293</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		739 167	433 293
Sum overføringer		<u>739 167</u>	<u>433 293</u>

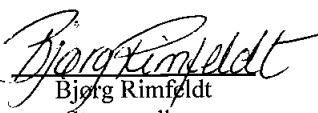
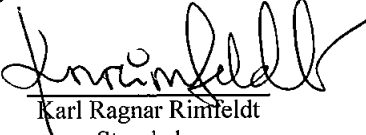
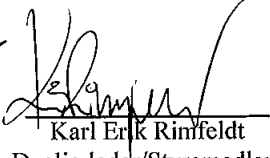


Balanse			
HØIDEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 110 999</u>	<u>2 110 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 110 999</u>	<u>2 110 999</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 082 502	1 017 223
Sum fordringer		<u>1 082 502</u>	<u>1 017 223</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		569 970	333 559
Sum omløpsmidler		<u>1 652 472</u>	<u>1 350 782</u>
Sum eiendeler		<u>3 763 471</u>	<u>3 461 780</u>



Balanse			
HØIDEN EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 921	445 753
Sum opptjent egenkapital		<u>749 921</u>	<u>445 753</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 749 921</u>	<u>3 445 753</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	13 550	16 027
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 550</u>	<u>16 027</u>
Sum gjeld		<u>13 550</u>	<u>16 027</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 763 471</u>	<u>3 461 780</u>

Kongsvinger,
Styret i HØIDEN EIENDOM AS

 Bjørg Rimfeldt Styremedlem	 Karl Ragnar Rimfeldt Styreleder	 Karl Erik Rimfeldt Daglig leder/Styremedlem
--	--	---

HØIDEN EIENDOM AS Side 3



Noter til regnskapet for 2024

Høiden Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	752 717
+/- Permanente forskjeller	-691 127
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets Skattegrunnlag	<u>61 590</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	13 550
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>13 550</u>

Utsatt skatt:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.24	3 000 000	445 753	3 445 753
Tilleggsutbytte		-435 000	-435 000
Årets resultat		739 167	739 167
Egenkapital pr. 31.12.24	3 000 000	749 921	3 749 921