



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 534 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES III AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 676	130 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 676</b>	<b>130 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 676</b>	<b>-130 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 750 767	10 750 268
Annen renteinntekt		937 485	
Annen finansinntekt		28 732 592	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-14 961 716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 459 128</b>	<b>10 750 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	34 723 761	610 362
Annen rentekostnad		38 055 009	8 847 360
Annen finanskostnad		42 145 205	2 308 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 923 975</b>	<b>11 766 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 464 846</b>	<b>-1 015 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 580 522</b>	<b>-1 145 956</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 667 715	-247 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt kapital			-898 472
Overført til/fra annen egenkapital		-5 912 807	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 915 199	247 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 915 199</b>	<b>247 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	52 789 290	238 902
Lån til foretak i samme konsern		1 368 446 687	956 545 328
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		28 519 164	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 449 755 141</b>	<b>956 784 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 451 670 340</b>	<b>957 031 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 453 119
Konsernfordringer		109 016 871	13 242 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 016 871</b>	<b>17 695 503</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter		580 428	
<b>Sum investeringer</b>		<b>580 428</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 066 788	54 119 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 066 788</b>	<b>54 119 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 664 087</b>	<b>71 815 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 566 334 427</b>	<b>1 028 847 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		349 071 528	349 071 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 131 528</b>	<b>349 131 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 912 807	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 912 807</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>343 218 721</b>	<b>349 131 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		506 226 861	594 405 623
Langsiktig konserngjeld	1	642 752 128	74 649 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 148 978 989</b>	<b>669 054 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 148 978 989</b>	<b>669 054 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 293 328	
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		37 971 753	3 131 166
Annen kortsiktig gjeld		6 871 636	7 512 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 136 717</b>	<b>10 660 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 223 115 706</b>	<b>679 715 633</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 566 334 427</b>	<b>1 028 847 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 534 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES III AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 927 534 886  
KMC PROPERTIES III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 676	130 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 676</b>	<b>130 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 676</b>	<b>-130 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 750 767	10 750 268
Annen renteinntekt		937 485	
Annen finansinntekt		28 732 592	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-14 961 716	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 459 128</b>	<b>10 750 268</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	34 723 761	610 362
Annen rentekostnad		38 055 009	8 847 360
Annen finanskostnad		42 145 205	2 308 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 923 975</b>	<b>11 766 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 464 846</b>	<b>-1 015 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 580 522</b>	<b>-1 145 956</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 667 715	-247 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen innskutt kapital			-898 472
Overført til/fra annen egenkapital		-5 912 807	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>



Organisasjonsnr: 927 534 886  
KMC PROPERTIES III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 915 199	247 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 915 199</b>	<b>247 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	52 789 290	238 902
Lån til foretak i samme konsern		1 368 446 687	956 545 328
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer		28 519 164	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 449 755 141</b>	<b>956 784 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 451 670 340</b>	<b>957 031 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 453 119
Konsernfordringer		109 016 871	13 242 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 016 871</b>	<b>17 695 503</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter		580 428	
<b>Sum investeringer</b>		<b>580 428</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 066 788	54 119 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 066 788</b>	<b>54 119 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 664 087</b>	<b>71 815 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 566 334 427</b>	<b>1 028 847 161</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		349 071 528	349 071 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 131 528</b>	<b>349 131 528</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 912 807	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 912 807</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>343 218 721</b>	<b>349 131 528</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		506 226 861	594 405 623
Langsiktig konserngjeld	1	642 752 128	74 649 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 148 978 989</b>	<b>669 054 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 148 978 989</b>	<b>669 054 921</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		29 293 328	
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		37 971 753	3 131 166
Annen kortsiktig gjeld		6 871 636	7 512 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 136 717</b>	<b>10 660 712</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>1</b>	<b>223 115 706</b>	<b>679 715 633</b>
------------------	----------	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>566 334 427</b>	<b>1 028 847 161</b>
---------------------------------	----------	--------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 927 534 886  
KMC PROPERTIES III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC Properties III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Properties III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024


**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

# Årsregnskap 2023 KMC Properties III AS

Org.nr.: 927 534 886



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## RESULTATREGNSKAP

### KMC PROPERTIES III AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 676	130 058
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 676</b>	<b>130 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 676</b>	<b>-130 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 750 767	10 750 268
Annen renteinntekt		937 485	0
Annen finansinntekt		28 732 592	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-14 961 716	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	34 723 761	610 362
Annen rentekostnad		38 055 009	8 847 360
Annen finanskostnad		42 145 205	2 308 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 464 846</b>	<b>-1 015 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 580 522</b>	<b>-1 145 956</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 667 715	-247 484
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-5 912 807	0
Overført til/fra annen innskutt kapital		0	-898 472
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-5 912 807</b>	<b>-898 472</b>



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

### BALANSE

#### KMC PROPERTIES III AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 915 199	247 484
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 915 199</b>	<b>247 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	52 789 290	238 902
Lån til foretak i samme konsern		1 368 446 687	956 545 328
Andre langsiktige fordringer		28 519 164	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 449 755 141</b>	<b>956 784 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 451 670 340</b>	<b>957 031 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 453 119
Konsernfordringer		109 016 871	13 242 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 016 871</b>	<b>17 695 503</b>
Andre finansielle instrumenter		580 428	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>580 428</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 066 788	54 119 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 664 087</b>	<b>71 815 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 566 334 427</b>	<b>1 028 847 161</b>



BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## BALANSE

### KMC PROPERTIES III AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		349 071 528	349 071 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>349 131 528</b>	<b>349 131 528</b>
Annen egenkapital		-5 912 807	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 912 807</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>343 218 721</b>	<b>349 131 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		506 226 861	594 405 623
Langsiktig konserngjeld	1	642 752 128	74 649 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 148 978 989</b>	<b>669 054 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 293 328	0
Leverandørgjeld		0	16 875
Konserngjeld		37 971 753	3 131 166
Annen kortsiktig gjeld		6 871 636	7 512 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 136 717</b>	<b>10 660 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 223 115 706</b>	<b>679 715 633</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 566 334 427</b>	<b>1 028 847 161</b>

01.03.2024  
Styret i KMC Properties III AS

\_\_\_\_\_  
Liv Malvik  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Audun Aasen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Rød Henriksen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



## NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet sikkerhet i sine aktiva.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 667 715	-247 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 667 715</b>	<b>-247 484</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 580 522	-1 145 956
Permanente forskjeller	0	21 030
Endring i midlertidige forskjeller	-28 519 164	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-36 099 685</b>	<b>-1 124 926</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	28 519 164	0	-28 519 164
<b>Sum</b>	<b>28 519 164</b>	<b>0</b>	<b>-28 519 164</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 224 611	-1 124 926	36 099 685
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 705 448</b>	<b>-1 124 926</b>	<b>7 580 522</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 915 199</b>	<b>-247 484</b>	<b>1 667 715</b>


## NOTE 3 EGENKAPITAL


	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	349 071 528	0	349 131 528
Årets resultat			-5 912 807	-5 912 807
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>349 071 528</b>	<b>-5 912 807</b>	<b>343 218 721</b>



## NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forr
KMC Properties III Denmark ApS	100 %	55 880	Trondheim
KMC Properties III Norway AS	100 %	30 000	Trondheim
KMC Properties III Sweden AB	100 %	52 703 410	Trondheim
<b>Sum</b>		<b>52 789 290</b>	

 BankID Signing  
Audun Aasen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2024-03-01

 BankID Signing  
Liv Malvik  
2024-03-01

## NOTE 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES III AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties Holdco AS	3 000	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.