



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 450 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wennersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 430 191	8 066 624
Sum inntekter		8 430 191	8 066 624
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning driftsmidler	2	4 391 000	4 390 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	1 540 451	1 477 607
Sum kostnader		5 931 451	5 867 607
Driftsresultat		2 498 740	2 199 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 503	4 099
Sum finansinntekter		4 503	4 099
Annen rentekostnad		2 111 598	2 905 291
Annen finanskostnad		646 184	445 559
Sum finanskostnader		2 757 782	3 350 850
Netto finans		-2 753 279	-3 346 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 539	-1 147 734
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 999	-252 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 540	-895 233
Årsresultat	5	-198 540	-895 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 540	-895 233
Totalresultat		-198 540	-895 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-198 540	-895 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-198 540	-895 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	566 300	510 301
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		566 300	510 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	102 038 905	106 429 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		102 038 905	106 429 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		102 605 205	106 940 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	3	18 135	16 603
Sum fordringer		18 135	16 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 736 428	2 494 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 428	2 494 455
Sum omløpsmidler		2 754 563	2 511 057
SUM EIENDELER		105 359 768	109 451 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	840 000	840 000
Overkurs		21 860 000	21 860 000
Sum innskutt egenkapital		22 700 000	22 700 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-2 025 715	-1 827 175
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 025 715	-1 827 175
Sum egenkapital		20 674 285	20 872 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	84 173 912	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 173 912	88 000 000
Sum langsiktig gjeld		84 173 912	88 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 585	40 283
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1	475 986	538 154
Sum kortsiktig gjeld		511 571	578 438
Sum gjeld		84 685 483	88 578 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 359 768	109 451 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449559

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 450 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wenersberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 450 492
BORGUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 430 191	8 066 624
Sum inntekter		8 430 191	8 066 624
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning driftsmidler	2	4 391 000	4 390 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	1 540 451	1 477 607
Sum kostnader		5 931 451	5 867 607
Driftsresultat		2 498 740	2 199 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 503	4 099
Sum finansinntekter		4 503	4 099
Annen rentekostnad		2 111 598	2 905 291
Annen finanskostnad		646 184	445 559
Sum finanskostnader		2 757 782	3 350 850
Netto finans		-2 753 279	-3 346 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 999	-252 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 540	-895 233
Årsresultat	5	-198 540	-895 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 540	-895 233
Totalresultat		-198 540	-895 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-198 540	-895 233
Sum overføringer og disponeringer		-198 540	-895 233



Organisasjonsnr: 880 450 492
BORGUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	566 300	510 301
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		566 300	510 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	102 038 905	106 429 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		102 038 905	106 429 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		102 605 205	106 940 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	3	18 135	16 603
Sum fordringer		18 135	16 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 736 428	2 494 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 736 428	2 494 455
Sum omløpsmidler		2 754 563	2 511 057
SUM EIENDELER		105 359 768	109 451 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	840 000	840 000
Overkurs		21 860 000	21 860 000
Sum innskutt egenkapital		22 700 000	22 700 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-2 025 715	-1 827 175
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 025 715	-1 827 175
Sum egenkapital		20 674 285	20 872 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	84 173 912	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 173 912	88 000 000
Sum langsiktig gjeld		84 173 912	88 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 585	40 283
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1	475 986	538 154
Sum kortsiktig gjeld		511 571	578 438
Sum gjeld		84 685 483	88 578 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 359 768	109 451 263



Organisasjonsnr: 880 450 492
BORGUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1200.00	840000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WENNERSBERG AREAL AS	700.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Borgund Eiendom
AS**

Org.nr.:880 450 492



Resultatregnskap Borgund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		8 430 191	8 066 624
Sum driftsinntekter		8 430 191	8 066 624
Avskrivning driftsmidler	2	4 391 000	4 390 000
Annen driftskostnad	7	1 540 451	1 477 607
Sum driftskostnader		5 931 451	5 867 607
Driftsresultat		2 498 740	2 199 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 503	4 099
Annen rentekostnad		2 111 598	2 905 291
Annen finanskostnad		646 184	445 559
Resultat av finansposter		-2 753 279	-3 346 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 539	-1 147 734
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-55 999	-252 501
Ordinært resultat		-198 540	-895 233
Årsresultat	5	-198 540	-895 233
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	198 540	895 233
Sum overføringer		-198 540	-895 233



Balanse

Borgund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	566 300	510 301
Sum immaterielle eiendeler		566 300	510 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	102 038 905	106 429 905
Sum varige driftsmidler		102 038 905	106 429 905
Sum anleggsmidler		102 605 205	106 940 206
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 135	16 603
Sum fordringer		18 135	16 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 736 428	2 494 455
Sum omløpsmidler		2 754 563	2 511 057
Sum eiendeler		105 359 768	109 451 263



Balanse Borgund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	840 000	840 000
Overkurs		<u>21 860 000</u>	<u>21 860 000</u>
Sum innskutt egenkapital		22 700 000	22 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>-2 025 715</u>	<u>-1 827 175</u>
Sum opptjent egenkapital		-2 025 715	-1 827 175
Sum egenkapital		20 674 285	20 872 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>84 173 912</u>	<u>88 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		84 173 912	88 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 585	40 283
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>475 986</u>	<u>538 154</u>
Sum kortsiktig gjeld		511 571	578 438
Sum gjeld		84 685 483	88 578 438
Sum gjeld og egenkapital		105 359 768	109 451 263

Ålesund, 31.05.2021
Styret i Borgund Eiendom AS

Bjørn-Ola Wennersberg
styreleder

Berit Sørland Wennersberg
styremedlem

Aleksander Wennersberg
styremedlem

Charlotte Wennersberg
styremedlem

Christoffer Wennersberg
styremedlem



Borgund Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Borgund Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Mellomværende Wenersberg Areal AS	-385 501	-385 501
Sum	-385 501	-385 501

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Akkumulerte avskrivninger	4 862 000	0	8 232 000	13 094 000
Bokført verdi 31.12.2020	77 554 684	5 269 076	19 215 145	102 038 905
Årets avskrivninger	1 647 000	0	2 744 000	4 391 000
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	65 043 472	69 826 082

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 840 000 består av 700 aksjer à kr. 1 200.

Wennerberg Areal AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	840 000	21 860 000	-1 827 175	20 872 825
Årets resultat	0	0	-198 540	-198 540
Egenkapital 31.12.2020	840 000	21 860 000	-2 025 715	20 674 285



Borgund Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 860 828	2 500 037	639 209
Sum	1 860 828	2 500 037	639 209
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 434 919	-4 819 589	-384 670
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 574 091	-2 319 552	254 539
Utsatt skattefordel (22 %)	-566 300	-510 301	55 999
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-254 539	-1 147 734
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		639 209	359 990
Anvendelse av fremførbart underskudd		-384 670	0
Skattepliktig inntekt		0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-55 999	-252 501
Skattekostnad ordinært resultat		-55 999	-252 501

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	37 200	29 636
Andre tjenester	8 000	27 936
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 000	7 700
Sum	51 200	65 272

Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Wennessberg, Charlotte Marie	BANKID_MOBILE	2021-05-31 15:15
Wennessberg, Christoffer	BANKID_MOBILE	2021-05-31 15:45
Wennessberg, Berit Sørland	BANKID	2021-05-31 15:37
Wennessberg, Aleksander	BANKID_MOBILE	2021-05-31 15:41
Wennessberg, Bjørn Ola	BANKID	2021-05-31 15:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Borgund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borgund Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borgund Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-05-31 20:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.