



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 413 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VALGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Valgata 16  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Grundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 730 160	1 602 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 730 160</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	116 136	77 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 766	6 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 180 327	1 247 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 231</b>	<b>1 331 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 929</b>	<b>270 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 219	19 989
Annen rentekostnad		31 276	52 661
<b>Netto finans</b>		<b>-19 057</b>	<b>-32 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 873</b>	<b>238 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 500 000	15 500 000
Maskiner og anlegg	10	1	2 767
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 001</b>	<b>15 502 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		9 948	8 580
Andre fordringer		162 836	147 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	423 343	479 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 127</b>	<b>635 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 096 128</b>	<b>16 138 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		9 800 865	9 388 992
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>9 803 265</b>	<b>9 391 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	379 998	867 280
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 704 000	5 704 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 998</b>	<b>6 571 280</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 592	171 552
Skyldige offentlige avgifter		13 574	191
Annen kortsiktig gjeld		4 700	3 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 866</b>	<b>175 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 292 864</b>	<b>6 746 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 096 128</b>	<b>16 138 365</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 083 998	6 571 280



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348067

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 413 892  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VALGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Valgata 16  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Solfrid Grundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 974 413 892  
VALGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 730 160	1 602 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 730 160</b>	<b>1 602 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	116 136	77 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 766	6 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 180 327	1 247 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 231</b>	<b>1 331 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 929</b>	<b>270 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 219	19 989
Annen rentekostnad		31 276	52 661
<b>Netto finans</b>		<b>-19 057</b>	<b>-32 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 873</b>	<b>238 176</b>



Organisasjonsnr: 974 413 892  
VALGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	15 500 000	15 500 000
Maskiner og anlegg	10	1	2 767
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 001</b>	<b>15 502 767</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		9 948	8 580
Andre fordringer		162 836	147 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	423 343	479 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 127</b>	<b>635 598</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 096 128</b>	<b>16 138 365</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		9 800 865	9 388 992
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>9 803 265</b>	<b>9 391 392</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	379 998	867 280
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 704 000	5 704 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 998</b>	<b>6 571 280</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		190 592	171 552
Skyldige offentlige avgifter		13 574	191
Annen kortsiktig gjeld		4 700	3 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 866</b>	<b>175 693</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 292 864</b>	<b>6 746 973</b>
------------------	--	------------------	------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 096 128</b>	<b>16 138 365</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	6 083 998	6 571 280



Organisasjonsnr: 974 413 892  
VALGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 239 Valgata Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 730 160	1 602 000	1 730 223	1 730 223
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 730 160</b>	<b>1 602 000</b>	<b>1 730 223</b>	<b>1 730 223</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	76 136	37 511	49 335	48 160
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	9 375	9 375	9 419	9 703
Forretningsførerhonorar		82 699	79 903	82 540	86 503
Løpende kontrakter	5	322 001	328 216	332 795	347 032
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	115 111	227 776	150 000	120 000
Forsikring	7	144 792	128 874	146 056	158 222
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	460 643	429 778	438 465	479 149
Energi		21 911	22 601	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	9	15 395	12 078	13 500	11 303
Avskrivning driftsmidler	10	2 766	6 640	2 767	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 299 231</b>	<b>1 331 153</b>	<b>1 303 277</b>	<b>1 338 472</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>430 929</b>	<b>270 847</b>	<b>426 946</b>	<b>391 751</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		12 219	19 989	16 000	11 747
Rentekostnader		31 276	52 661	30 822	8 200
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-19 057</b>	<b>-32 672</b>	<b>-14 822</b>	<b>3 547</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>411 873</b>	<b>238 176</b>	<b>412 124</b>	<b>395 298</b>

Valgata Borettslag



<b>Årsregnskap 2025    Balanse    239 Valgata Borettslag</b>
--

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	15 500 000	15 500 000
Andre driftsmidler	10	1	2 767
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 001</b>	<b>15 502 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		4 785	4 141
Forskuddsbetalt forsikring		155 426	143 062
Kundefordringer		9 948	8 580
Erstatningsmessige skader		2 625	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	423 343	479 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 127</b>	<b>635 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 096 128</b>	<b>16 138 365</b>

<b>Valgata Borettslag</b>
---------------------------



## Årsregnskap 2025 Balanse 239 Valgata Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		9 800 865	9 388 992
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>9 803 265</b>	<b>9 391 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	379 998	867 280
Borettsinnskudd	15	5 704 000	5 704 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 083 998</b>	<b>6 571 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		200	200
Leverandørgjeld		190 592	171 552
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		13 574	191
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 500	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 866</b>	<b>175 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 292 864</b>	<b>6 746 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 096 128</b>	<b>16 138 365</b>
Pantestillelser	16	6 083 998	6 571 280

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solfrid Grundstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Amundsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Agnar Nilsen  
Styremedlem

**Valgata Borettslag**



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>459 905</b>	<b>680 333</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	411 873	238 176
Tilbakeføring avskrivninger	2 766	6 640
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-487 282	-465 243
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-72 644</b>	<b>-220 428</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>387 262</b>	<b>459 905</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	596 127	635 598
- Kortsiktig gjeld	-208 866	-175 693
<b>Disponible midler</b>	<b>387 262</b>	<b>459 905</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over driftsmidlets levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	36 000	30 000
5020 Feriepenger	4 500	3 750
5050 Honorar	30 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 406	3 570
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	230	191
<b>Sum</b>	<b>76 136</b>	<b>37 511</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt timelønn for utførte vaktmesteroppgaver i løpet av året.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Styrehonorar utbetalt i henhold til vedtak på generalforsamlingen.



**Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	8 400	8 400
<b>Sum</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	9 375	9 375
<b>Sum</b>	<b>9 375</b>	<b>9 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	15 737	14 031	14 557	16 121
6395 Sommer- og vinterkostnader	58 499	50 290	55 000	55 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	8 086	7 813	8 086	8 457
6780 Heis	27 797	41 787	45 000	45 000
6780 Vakthold/brannsikring	25 930	34 584	29 000	29 000
6780 Kabel-tv/internett	185 952	179 712	181 152	193 454
<b>Sum</b>	<b>322 001</b>	<b>328 216</b>	<b>332 795</b>	<b>347 032</b>



**Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892**

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	29 226	4 846
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 886	207 031
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	15 000
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	899
<b>Sum</b>	<b>115 111</b>	<b>227 776</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	143 062	127 272
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 730	1 602
<b>Sum</b>	<b>144 792</b>	<b>128 874</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	128 992	142 107	137 460	135 858
6320 Renovasjon	157 085	111 122	124 457	151 269
7760 Eiendomsskatt	174 566	176 549	176 548	192 022
<b>Sum</b>	<b>460 643</b>	<b>429 778</b>	<b>438 465</b>	<b>479 149</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	2 773	2 275
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	143	0
6890 Annen kontorkostnad	519	1 479
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	93
7000 Drivstoff	490	0
7420 Gave, fradragsberettiget	5 365	2 794
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 617	2 430
7740 Øredifferanser	0	-8
7770 Bank og kortgebyrer	1 394	1 140
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 094	1 875
<b>Sum</b>	<b>15 395</b>	<b>12 078</b>

**Valgata Borettslag**



**Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892**

## Note 10 - Andre driftsmidler

	<b>Snøfres Ariens prof. 28 hydro</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 199
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 199
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 199
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 767
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Note 11 - Bygninger

Bygning/tomt anskaffet 1995/1996	
Kostpris (inkludert tomt kr. 12 125,-)	15 500 000
Verdi 01.01.	15 500 000
Årets rehabilitering/påkost	0
<b>Verdi 31.12</b>	<b>15 500 000</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 12 - Bankinnskudd

	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
1920 Driftskonto bank	411 386	479 815
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	11 957	0
<b>Sum</b>	<b>423 343</b>	<b>479 815</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	9 388 992	9 150 817
Årets resultat	411 873	238 176
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>9 803 265</b>	<b>9 391 392</b>



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

## Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>15303085</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.281 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	11 820 000
Lånesaldo 01.01:	867 280
Avdrag i perioden:	487 282
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>379 998</b>

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	17 389	208 668
	12	14 277	171 324

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Valgata Borettslag



Noter 239 Valgata Borettslag org.nr. 974413892

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	5 704 000
<b>Sum</b>	<b>5 704 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 083 998 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 500 000,-.

Valgata Borettslag



Resultat og balanse med noter for Valgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Valgata Borettslag**

Styreleder	Solfrid Grundstad (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Agnar Nilsen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Knut Amundsen (sign.)	17.02.2026



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Valgata Borettslag

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsseiskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 22.02.2026

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valgata Borettslag som viser et overskudd på kr 411.873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Valgata Borettslag som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Atalie Nanette Pedersen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>