



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNAM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | |
| Sum inntekter | | 200 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 228 530 | 61 330 |
| Sum kostnader | | 228 530 | 61 330 |
| Driftsresultat | | -28 530 | -61 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 252 616 | 863 958 |
| Annen renteinntekt | | 449 | 755 |
| Annen finansinntekt | | 434 585 | 3 281 204 |
| Sum finansinntekter | | 687 650 | 4 145 917 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 293 030 | |
| Annen rentekostnad | | 263 141 | 868 795 |
| Sum finanskostnader | | 556 171 | 868 795 |
| Netto finans | | 131 479 | 3 277 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 102 948 | 3 215 793 |
| Skatt på ordinært resultat | 3 | 87 363 | 707 474 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 585 | 2 508 319 |
| Årsresultat | | 15 585 | 2 508 319 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 585 | 2 508 319 |
| Totalresultat | | 15 585 | 2 508 319 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 64 329 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 15 585 | 2 443 990 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 15 585 | 2 508 319 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 157 344 | 41 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 157 344 | 41 000 |
| Sum anleggsmidler | | 157 344 | 41 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 7 | 14 424 817 | 13 611 543 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 137 800 | 8 750 |
| Konsernfordringer | | 707 329 | 10 669 886 |
| Sum fordringer | | 845 129 | 10 678 636 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 922 578 | 261 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 922 578 | 261 549 |
| Sum omløpsmidler | | 16 192 523 | 24 551 728 |
| SUM EIENDELER | | 16 349 867 | 24 592 728 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 2 429 575 | 2 413 990 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 429 575 | 2 413 990 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 459 575 | 2 443 990 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 287 172 | 199 809 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 287 172 | 199 809 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 13 000 000 | 18 843 314 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 000 000 | 18 843 314 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 287 172 | 19 043 123 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 415 | 26 332 |
| Betalbar skatt | | | 481 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 581 705 | 2 598 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 603 120 | 3 105 615 |
| Sum gjeld | | 13 890 292 | 22 148 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 349 867 | 24 592 728 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583907

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 590 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNAM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 590 460
MAGNAM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | |
| Sum inntekter | | 200 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 228 530 | 61 330 |
| Sum kostnader | | 228 530 | 61 330 |
| Driftsresultat | | -28 530 | -61 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 252 616 | 863 958 |
| Annen renteinntekt | | 449 | 755 |
| Annen finansinntekt | | 434 585 | 3 281 204 |
| Sum finansinntekter | | 687 650 | 4 145 917 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 293 030 | |
| Annen rentekostnad | | 263 141 | 868 795 |
| Sum finanskostnader | | 556 171 | 868 795 |
| Netto finans | | 131 479 | 3 277 122 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 102 948 | 3 215 793 |
| Skatt på ordinært resultat | 3 | 87 363 | 707 474 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 585 | 2 508 319 |
| Årsresultat | | 15 585 | 2 508 319 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 15 585 | 2 508 319 |
| Totalresultat | | 15 585 | 2 508 319 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 64 329 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 15 585 | 2 443 990 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 15 585 | 2 508 319 |



Organisasjonsnr: 925 590 460
MAGNAM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | |
|-------------------------------|---------|--------|
| Investering i datterselskap 5 | 157 344 | 41 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 157 344 | 41 000 |
| Sum anleggsmidler | 157 344 | 41 000 |

Omløpsmidler

Varer

| | | |
|-----------|-----------------|------------|
| Sum varer | 6, 7 14 424 817 | 13 611 543 |
|-----------|-----------------|------------|

Fordringer

| | | |
|------------------------------|---------|------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 137 800 | 8 750 |
| Konsernfordringer | 707 329 | 10 669 886 |
| Sum fordringer | 845 129 | 10 678 636 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 922 578 | 261 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 922 578 | 261 549 |

| | | |
|------------------|------------|------------|
| Sum omløpsmidler | 16 192 523 | 24 551 728 |
|------------------|------------|------------|

| | | |
|---------------|------------|------------|
| SUM EIENDELER | 16 349 867 | 24 592 728 |
|---------------|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|--------------------------|-------------|--------|
| Aksjekapital | 4, 8 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 2 429 575 | 2 413 990 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 429 575 | 2 413 990 |

| | | |
|-----------------|-------------|-----------|
| Sum egenkapital | 4 2 459 575 | 2 443 990 |
|-----------------|-------------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 287 172 | 199 809 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 287 172 | 199 809 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 13 000 000 | 18 843 314 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 000 000 | 18 843 314 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 287 172 | 19 043 123 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 415 | 26 332 |
| Betalbar skatt | | | 481 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 581 705 | 2 598 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 603 120 | 3 105 615 |
| Sum gjeld | | 13 890 292 | 22 148 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 349 867 | 24 592 728 |



Organisasjonsnr: 925 590 460
MAGNAM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Magnam Bolig AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnam Bolig AS som viser et overskudd på NOK 15 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.

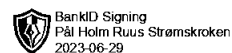


Revisors beretning 2022 for Magnam Bolig AS



Oslo, 29. juni 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Magnam Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 590 460



Resultatregnskap

Magnam Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 200 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 228 530 | 61 330 |
| Sum driftskostnader | | 228 530 | 61 330 |
| Driftsresultat | | -28 530 | -61 330 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 252 616 | 863 958 |
| Annen renteinntekt | | 449 | 755 |
| Annen finansinntekt | | 434 585 | 3 281 204 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 293 030 | 0 |
| Rentekostnader | | 263 141 | 868 795 |
| Resultat av finansposter | | 131 479 | 3 277 122 |
| Ordinært resultat før skatt | | 102 948 | 3 215 793 |
| Skatt på ordinært resultat | 3 | 87 363 | 707 474 |
| Resultat | | 15 585 | 2 508 319 |
| ARSRESULTAT | | 15 585 | 2 508 319 |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 15 585 | 2 443 990 |
| Overført til udekket tap | | 0 | -64 329 |
| Sum overføringer | 4 | 15 585 | 2 508 319 |



Balanse

Magnam Bolig AS



| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 157 344 | 41 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 157 344 | 41 000 |
| Sum anleggsmidler | | 157 344 | 41 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Anlegg under utførelse | 6, 7 | 14 424 817 | 13 611 543 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 137 800 | 8 750 |
| Konsernfordringer | | 707 329 | 10 669 886 |
| Sum fordringer | | 845 129 | 10 678 636 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 922 578 | 261 549 |
| Sum omløpsmidler | | 16 192 523 | 24 551 728 |
| SUM EIENDELER | | 16 349 867 | 24 592 728 |



Balanse

Magnam Bolig AS



| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 429 575 | 2 413 990 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 429 575 | 2 413 990 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 459 575 | 2 443 990 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 287 172 | 199 809 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 287 172 | 199 809 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 13 000 000 | 18 843 314 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 000 000 | 18 843 314 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 415 | 26 332 |
| Betalbar skatt | | 0 | 481 059 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 581 705 | 2 598 224 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 603 120 | 3 105 615 |
| Sum gjeld | | 13 890 292 | 22 148 738 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 349 867 | 24 592 728 |

Oslo, 28.06.2023
Styret i Magnam Bolig AS

Pål Strømskroken
styreleder



Magnam Bolig AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Boligprosjekter under oppføring er regnskapsmessig behandlet ved fullført kontrakt hvor påløpte kostnader anses som varer i arbeid/omløpsmidler inntil ferdigstillelse/overlevering. Forskudd på solgte enheter bokføres som gjeld i balansen. Inntekter og kostnader resultatføres ved ferdigstillelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller ledelse gjennom året. Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 28 125 inkl. mva. Ingen honorar for andre tjenester kommer i tillegg.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 481 059 |
| Brutto endring utsatt skatt | 87 363 | 226 415 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 87 363 | 707 474 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|--|----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 102 948 | 3 215 793 |
| Permanente forskjeller | -140 430 | -3 281 204 |
| Endring midlertidige forskjeller | -397 103 | -690 847 |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | -434 585 | -756 258 |
| Mottatt konsernbidrag | 434 585 | 3 281 204 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | -338 312 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 2 186 634 |
| Skatt, 22% | 0 | 481 059 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 481 059 |



Magnam Bolig AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 481 059 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 481 059 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | Endring | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|----------------|
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| Varebeholdning | -522 104 | 1 430 328 | 908 225 |
| Utestående fordringer | 125 000 | -125 000 | 0 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Sum | -397 104 | 1 305 328 | 908 225 |
| Utsatt skatt/skattefordel, 22% | -87 363 | 287 172 | 199 809 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| <i>Årets endring i egenkapital</i> | | | |
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 2 413 990 | 2 443 990 |
| Årsresultat | 0 | 15 585 | 15 585 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 2 429 575 | 2 459 575 |

Note 5 Investering i datterselskap

| Selskap | Forretnings- kontor | Stemme-/ eierandel | Resultat | EK 31.12 | Bokført verdi |
|---------------------|------------------------|-----------------------|----------|----------|---------------|
| Steingrimsvei 12 AS | Oslo | 100,0 % | -233 642 | 157 344 | 157 344 |

Note 6 Anlegg under utførelse

Selskapet har p.t. ett byggeprosjekt for bygging av 4 boliger. Planlagt ferdigstillelse for salg i 2022 av første bolig ble utsatt til 2023 på grunn av usikkerhet i eiendomsmarkedet. Ny oppstart av ferdigstillelse er planlagt i 2023. Selskapet har hjemmel til eiendommen gnr 107, bnr 196 i Lørenskog kommune. Selskapet har stilt garantier iht. bustadoppføringslovens §12.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et Nibor lån i Nordea som forfaller 30.06.2023. Lånet er sikret med pant i eiendommen, gnr 107 og bnr 196 i Lørenskog kommune. I tillegg er lånet sikret med selvskyldnerkausjon fra Daimyo Eiendom AS pålydende kr 13 000 000. Det er innvilget forlengelse av lånet i 2023. Bokført verdi av pantsikret byggeprosjekt pr. 31.12.2022 er kr 14 464 616.



Magnam Bolig AS

Noter 2022

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000 |

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var :

| | Ord. aksjer | Stemme-/eierandel |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| Daimyo Eiendom AS | 13 500 | 45,0 % |
| Junf Invest AS | 1 500 | 5,0 % |
| Nor Øst Bolig AS | 10 500 | 35,0 % |
| Purdey Invest AS | 4 500 | 15,0 % |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 % |

Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

| Navn | Verv | Aksjer | Eierandel |
|------------------|------------|--------|-----------|
| Pål Strømskroken | Styreleder | 1 500 | 5,0 % |