



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 560	346 128
Sum inntekter		505 560	346 128
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	126 463	180 046
Sum kostnader		206 463	260 046
Driftsresultat		299 097	86 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	15
Sum finansinntekter		456	15
Annen rentekostnad		154 135	167 086
Annen finanskostnad			361 801
Sum finanskostnader		154 135	528 887
Netto finans		-153 679	-528 872
Ordinært resultat før skattekostnad		145 418	-442 790
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 992	-18 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 426	-424 746
Årsresultat		113 426	-424 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	113 426	
Annen egenkapital			-424 746
Sum overføringer og disponeringer		113 426	-424 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	3 604 768	3 684 768
Sum varige driftsmidler		3 604 768	3 684 768
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 604 769	3 684 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	67 311	68 923
Andre fordringer		8 102	
Konsernfordringer	14	90 000	90 000
Sum fordringer		165 413	158 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 497	107 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 497	107 323
Sum omløpsmidler		168 910	266 246
SUM EIENDELER		3 773 679	3 951 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	164 334	164 334
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	728 119	1 295 624
Sum opptjent egenkapital		-728 119	-1 295 624
Sum egenkapital	12, 16	-533 785	-1 101 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	601 363	654 827
Sum avsetninger for forpliktelser		601 363	654 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 949 098	3 143 534
Langsiktig konserngjeld	14		99 025
Sum annen langsiktig gjeld		2 949 098	3 242 559
Sum langsiktig gjeld		3 550 461	3 897 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 547	15 790
Betalbar skatt	5	85 456	7 532
Skyldige offentlige avgifter			14 517
Kortsiktig konserngjeld	14	560 000	1 014 080
Annen kortsiktig gjeld		103 000	103 000
Sum kortsiktig gjeld		757 003	1 154 919
Sum gjeld		4 307 464	5 052 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 679	3 951 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511571

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Joar Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 916 607 350
AO EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		505 560	346 128
Sum inntekter		505 560	346 128
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	126 463	180 046
Sum kostnader		206 463	260 046
Driftsresultat		299 097	86 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	15
Sum finansinntekter		456	15
Annen rentekostnad		154 135	167 086
Annen finanskostnad			361 801
Sum finanskostnader		154 135	528 887
Netto finans		-153 679	-528 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		145 418	-442 790
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 992	-18 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 426	-424 746
Årsresultat		113 426	-424 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	12	113 426	
Annen egenkapital			-424 746
Sum overføringer og disponeringer		113 426	-424 746



Organisasjonsnr: 916 607 350
AO EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	3 604 768	3 684 768
Sum varige driftsmidler		3 604 768	3 684 768

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		3 604 769	3 684 769
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	67 311	68 923
Andre fordringer		8 102	
Konsernfordringer	14	90 000	90 000
Sum fordringer		165 413	158 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 497	107 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 497	107 323

Sum omløpsmidler		168 910	266 246
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 773 679	3 951 015
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	164 334	164 334
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	728 119	1 295 624
-------------	----	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-728 119	-1 295 624
Sum egenkapital	12, 16	-533 785	-1 101 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	601 363	654 827
Sum avsetninger for forpliktelseser		601 363	654 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 949 098	3 143 534
Langsiktig konserngjeld	14		99 025
Sum annen langsiktig gjeld		2 949 098	3 242 559
Sum langsiktig gjeld		3 550 461	3 897 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 547	15 790
Betalbar skatt	5	85 456	7 532
Skyldige offentlige avgifter			14 517
Kortsiktig konserngjeld	14	560 000	1 014 080
Annen kortsiktig gjeld		103 000	103 000
Sum kortsiktig gjeld		757 003	1 154 919
Sum gjeld		4 307 464	5 052 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 679	3 951 015



Organisasjonsnr: 916 607 350
AO EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Arsregnskap for 2021

**AO EIENDOMSELSKAP AS
1621 GRESSVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
AO EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		505 560	346 128
Sum driftsinntekter		505 560	346 128
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(80 000)	(80 000)
Annen driftskostnad	4	(126 463)	(180 046)
Sum driftskostnader		(206 463)	(260 046)
Driftsresultat		299 097	86 082
Annen renteinntekt		456	15
Sum finansinntekter		456	15
Annen rentekostnad		(154 135)	(167 086)
Annen finanskostnad		0	(361 801)
Sum finanskostnader		(154 135)	(528 887)
Netto finans		(153 679)	(528 872)
Ordinært resultat før skattekostnad		145 418	(442 790)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(31 992)	18 044
Ordinært resultat		113 426	(424 746)
Årsresultat		113 426	(424 746)
Overføringer			
Udekket tap	12	113 426	0
Annen egenkapital		0	(424 746)
Sum		113 426	(424 746)



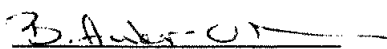
Balanse pr. 31. desember 2021
AO EIENDOMSELSKAP AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	3 604 768	3 684 768
Sum varige driftsmidler		3 604 768	3 684 768
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		3 604 769	3 684 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	67 311	68 923
Andre fordringer		8 102	0
Konsemfordringer	14	90 000	90 000
Sum fordringer		165 413	158 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 497	107 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 497	107 323
Sum omløpsmidler		168 910	266 246
Sum eiendeler		3 773 679	3 951 015

Balanse pr. 31. desember 2021
AO EIENDOMSSELSKAP AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	164 334	164 334
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(728 119)	(1 295 624)
Sum opptjent egenkapital		(728 119)	(1 295 624)
Sum egenkapital	12	(533 785)	(1 101 290)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	601 363	654 827
Sum avsetning for forpliktelser		601 363	654 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 949 098	3 143 534
Langsiktig konserngjeld	14	0	99 025
Sum annen langsiktig gjeld		2 949 098	3 242 559
Sum langsiktig gjeld		3 550 461	3 897 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 547	15 790
Betalbar skatt	5	85 456	7 532
Skyldige offentlige avgifter		0	14 517
Kortsiktig konserngjeld	14	560 000	1 014 080
Annen kortsiktig gjeld		103 000	103 000
Sum kortsiktig gjeld		757 003	1 154 919
Sum gjeld		4 307 464	5 052 305
Sum egenkapital og gjeld		3 773 679	3 951 015

Fredrikstad, 07.06.2022


Bengt Anker-Olsen
Styrets leder



Noter 2021

AO EIENDOMSSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	145 418	(442 790)
+/- Permanente forskjeller		360 777
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	243 017	116 251
Årets skattegrunnlag	388 435	34 238
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	85 456	7 532
Sum	85 456	7 532
+/- Endring i utsatt skatt	(53 464)	(25 576)
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 992	(18 044)
Betalbar skatt i skattekostnad	85 456	7 532
Betalbar skatt i balansen	85 456	7 532

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 137 233	2 074 520	62 713
Omløpsmidler	4 054	(9 210)	13 264
Gevinst- og tapskonto	835 200	668 160	167 040
Sum midlertidige forskjeller	2 976 487	2 733 470	243 017
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	654 827	601 363	53 464



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 000 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(315 232)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(395 232)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 604 768
Årets avskrivninger	(80 000)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	92 311	93 923
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(25 000)
Netto oppførte kundefordringer	67 311	68 923

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BO HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	164 334	(1 295 624)	(1 101 290)
Gjeldsettergivelse			454 080	454 080
Årets resultat			113 426	113 426
Egenkapital 31.12.2021	30 000	164 334	(728 118)	(533 785)



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 949 098	3 143 534
Sum	2 949 098	3 143 534
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 604 768	3 684 768
Sum	3 604 768	3 684 768

Av langsiktig gjeld på kr 2 949 098 forfaller kr 1 875 918 om mer enn 5 år.

Note 14 - Mellomværende konsern

Selskapet har fordringer på kr 90 000 på morselskap og gjeld på kr 560 000. I tillegg har man en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Byggmester Bengt Olsen AS på kr 103 000.

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 16 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Det er betydelige merverdier i selskapet, positiv kontanstrøm og forutsetninger for videre drift vurderes å være tilstede.